

PRZEDMIAR POBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie
ADRES INWESTYCJI : Działka nr ewidencyjny 1654/64, Osiedle 700-Lecia 9, 63-600 Kępno
INWESTOR : Gmina Kępno
ADRES INWESTORA : ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : grudzień 2019r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Uwaga

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655).

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów innych firm i producentów, o własnościach nie gorszych niż podanych w kosztorysach i projekcie.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku przedszkola, obejmująca ocieplenie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizację instalacji grzewczej, wymianę opraw oświetleniowych oraz zmianę kolorystyki elewacji w ramach zadania: "Termomodernizacja dla budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie.

ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

Projekt termomodernizacji obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych, cokołu, stropodachu oraz stropu nad piwnicą, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizację instalacji grzewczej, wymianę opraw oświetleniowych. Prace obejmują także wykonanie wszystkich obróbek blacharskich, orynnowania, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont chodnika wokół budynku, montaż instalacji odgromowej, rozbiórkę tarasów zewnętrznych i odtworzenie schodów zewnętrznych po wykonaniu docieplenia cokołów.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt styropianowych. Zgodnie z instrukcją producenta sprawdzić przyczepność płyt do podłoża.

System ociepleń - kompletny system ociepleń ścian zewnętrznych, w technologii bez spoinowego ocieplania ścian (ETICS, dawniej BSO).

Zastosowane materiały:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{obl}} = 0,036 \text{ W/mK}$ - EPS 80-036 FASADA

Grubość podstawowej płyty styropianowej - 16 cm

Uwaga: płyty styropianowe na całej wysokości elewacji mają być klejone oraz kołkowane do podłoża.

Tynk mineralno-polimerowy - tynk typu kasza o uziarnieniu max. 1,5 mm

Farba elewacyjna akrylowa - matowa farba nawierzchniowa na bazie wodnej dyspersji

W obrębie stref wejściowych (w odległości min. 1,0m od skrzydła drzwiowego oraz w narożnikach okien) w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami należy zastosować podwójną siatkę elewacyjną.

Ościeża okien i drzwi:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{obl}} = 0,036 \text{ W/mK}$ - EPS 80-036 FASADA

Grubość płyty styropianowej - 1-2 cm w zależności od możliwości technicznych

Tynk mineralno-polimerowy - tynk typu kasza o uziarnieniu max. 1,5 mm

Farba elewacyjna akrylowa - matowa farba nawierzchniowa na bazie wodnej dyspersji

COKOŁY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt styropianowych. Zgodnie z instrukcją producenta sprawdzić przyczepność płyt do podłoża.

Ścian fundamentowe należy docieplić na ich pełnej wysokości w miejscach gdzie mają one bezpośredni kontakt z pomieszczeniami piwnicy. W miejscu przebiegu kanału C.O. należy docieplić jedynie cokół budynku. W celu wykonania docieplenia przewiduje się rozbiórkę zewnętrznych tarasów betonowych, a po jego wykonaniu odtworzenie schodów zewnętrznych.

System ociepleń - kompletny system ociepleń ścian zewnętrznych, w technologii bez spoinowego ocieplania ścian (ETICS, dawniej BSO).

Zastosowane materiały:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{obl}} = 0,035 \text{ W/mK}$ - XPS

Grubość płyty styropianowej - 16 cm

Mozaikowy tynk żywiczny - tynk typu kasza o uziarnieniu max. 1,5 mm. barwiony w masie

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Zakłada się wykonanie docieplenia ścian wewnętrznych w piwnicy oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych płytami z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$ oraz wykonanie wykończenia docieplenia płytą GK lub tynkiem.

Zastosowane materiały:

Płyty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$

Grubość płyty z wełny - 12 cm.

STROPODACH WENTYLOWANY

Projektuje się docieplenie stropodachu poprzez ułożenie płyt warstwowych styropianowych w okładzinie z papy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$. Po wykonaniu odkrywki przestrzeni dachu, w przypadku stwierdzenia możliwości wdmuchnięcia granulatu z wełny mineralnej dopuszcza się wykonanie docieplenia granuletem z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$ metodą pneumatycznego nadmuchu w pustkę stropodachu poprzez wykonanie otworów technologicznych. Po wykonaniu docieplenia należy zaślepić otwory i wykonać pokrycie z papy.

Zastosowane materiały:

Płyty warstwowe styropianowe w okładzinie z papy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$ - EPS 100-038 DACH

Grubość płyty styropianowej - 20 cm.

Granulat z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$.

Grubość podstawowa granulatu - 20 cm.

STROP NAD POMIESZCZENIAMI PIWNICY

Zakłada się wykonanie docieplenia od spodu stropu nad piwnicą płytami z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$ oraz wykonanie wykończenia docieplenia siatką i tynkiem.

Zastosowane materiały:

Płytami z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$

Grubość mat z wełny mineralnej - 12 cm.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV; okna uchylno-rozwieralne. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; kolor okien - biały. Okna należy zamontować w zewnętrznym licu ściany. Montaż ciepły okien (z użyciem taśm uszczelniających). W trakcie ocieplania ściany, w obrębie okien, wykonać węgierek ze styropianu o szerokości 3 cm.

Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów sprawdzić na budowie.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową z PCV. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W trakcie ocieplania ściany, w obrębie drzwi, wykonać węgierek ze styropianu o szerokości 3 cm.

Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów sprawdzić na budowie.

PARAPETY

Nowe parapety wykonać z PCV w kolorze białym.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny wymienić na ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym.

Rury spustowe wymienić na rury ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym.

Studzienki rewizyjne wymienić na systemowe. Przekroje i ilość zgodnie ze stanem istniejącym. W trakcie demontażu orynnowania należy sprawdzić drożność systemu kanalizacji deszczowej w przypadku stwierdzenia ich niedrożności należy je udrożnić.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub blachy powlekanej. Opierzenia z blachy w kolorze szarym. Obróbki dopasować zgodnie ze zmianą grubości ścian.

TARASY I SCHODY ZEWNĘTRZNE

W ramach termomodernizacji zakłada się rozbiórkę betonowych tarasów zewnętrznych w celu docieplenia ścian fundamentowych i ze względu na ich zły stan techniczny. Po wykonaniu ocieplenia ścian schody zewnętrzne należy odtworzyć w zakresie pokazanym wg części rysunkowej projektu.

REMONT OPASKI ODWADNIAJĄCEJ.

Opaska odwadniająca wokół budynku o szerokości min. 40 cm - wykonać jako nową w miejscu likwidacji tarasów z kostki betonowej (kolor szary) grubość kostki 6 cm na podsypce piaskowej 5cm oraz pospółce o grubości 15 cm.

W miejscu istniejącego chodnika po jego demontażu należy wykonać jego odtworzenie z warstwami zgodnie z sta

nem istniejącym.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH - WNEȚRZA BUDYNKU

- " Oczyszczenie ścian wewnętrznych ze starych farb, skucie tynków niestabilnych (roboty w ramach prac odtworzeniowych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych).
- " Wypełnienie bruzd instalacyjnych, szpachlowanie, jednokrotne gruntowaniu ścian oraz sufitu.
- " Podwójne malowanie wszystkich ścian oraz sufitów farbą emulsyjną.
- " Odtworzenie istniejących posadzek w miejscach prowadzenia nowych i wymiany istniejących instalacji.
- " Zabudowa gk instalacji.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I FUNDAMENTOWYCH	
1.1	Terommodernizacja	
1.2	Zamurowania	
2	WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ ZEWNĘTRZNEJ	
2.1	Rozbiórki	
2.2	Stolarka okienna	
2.3	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	
3	TERMOMODERNIZACJA DACHU	
3.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
3.2	Roboty nowo projektowane	
4	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	
5	NAPRAWA ŚCIAN, POSADZEK I SUFITÓW PO ROBOTACH INSTALACYJNYCH SANI-TARNYCH I ELEKTRYCZNYCH	
5.1	Naprawa posadzek	
5.2	Sufit podwieszany systemowy	
5.3	Zabudowa G/K instalacji	
5.4	Naprawa ścian i sufitów - uzupełnienie tynków, roboty malarskie	
6	TEREN ZEWNĘTRZNY	
6.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
6.2	Zadaszenie i ścianka - wejście	
6.3	Opaska przy budynku	
6.4	Schody z betonowej kostki brukowej	
6.5	Doświetlacze okienne	
6.6	Zieleń - naprawa trawników i odtworzenie uszkodzonych krzewów po robotach budowlanych	
6.7	Nawierzchnie utwardzone	
	RAZEM	

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I FUNDAMENTOWYCH			
1.1		Teromodernizacja			
1 d.1.1	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe (36,92*2+12,84*2)*8,00 12,84*1,15*2 (1,97+2,42+1,36)*3,11 1,05*2*3,50	m ² m ² m ² m ²	 796,160 29,532 17,883 7,350	
				RAZEM	850,925
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.1	m ² m ²	 850,925	
				RAZEM	850,925
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folią polietylenową <D1>2,74*2,37*1 <D2>2,45*2,90*2 <D3>1,52*2,15*1 <D4>1,00*2,10*3 <D5>0,90*2,10*1 <D6>1,92*2,11*1 <O1>2,45*2,10*26 <O5>2,45*2,30*8 <O4>1,05*2,10*2 <O9>1,35*2,15*1 <O2>1,05*1,60*12 <O3>1,05*2,10*3 <O6>0,65*0,50*3 <O7>1,50*0,85*1 <O8>0,50*0,50*6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6,494 14,210 3,268 6,300 1,890 4,051 133,770 45,080 4,410 2,903 20,160 6,615 0,975 1,275 1,500	
				RAZEM	252,901
4 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany poz.3 ościeża poz.17A*0,20 gzyms 36,92*0,25*2*2 36,92*0,20*2 atłyka od strony dachu 12,84*0,61*0,5*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 252,901 77,198 36,920 14,768 7,832	
				RAZEM	389,619
5 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją poz.4	m ² m ²	 389,619	
				RAZEM	389,619
6 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm do ścian (36,92*2+12,84*2)*7,45 12,84*1,15*0,5*2 (1,97+2,42+1,36)*3,11 1,05*2*3,50 minus otwory -poz.3	m ² m ² m ² m ² m ²	 741,424 14,766 17,883 7,350 -252,901	
				RAZEM	528,522
7 d.1.1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.6*5	szt szt	 2 642,610	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2 642,610
8	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.1	2612-06	poz.6	m ²	528,522	
				RAZEM	528,522
9	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki w obrębie wejść	m ²		
d.1.1	2612-06	(36,92*2+12,84*2)*2,20*0,5	m ²	109,472	
				RAZEM	109,472
10	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.1	0933-01	poz.6	m ²	528,522	
				RAZEM	528,522
11	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	m ²		
d.1.1	0933-02	poz.10	m ²	528,522	
				RAZEM	528,522
12	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ścian - gzyms i attyka od strony dachu	m ²		
d.1.1	2612-01	gzyms	m ²	36,920	
		36,92*0,25*2*2	m ²	14,768	
		36,92*0,20*2	m ²		
		attyka od strony dachu	m ²	7,832	
		12,84*0,61*0,5*2			
				RAZEM	59,520
13	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt		
d.1.1	2612-04	poz.12*5	szt	297,600	
				RAZEM	297,600
14	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.1	2612-06	poz.12	m ²	59,520	
				RAZEM	59,520
15	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.1	0933-01	poz.12	m ²	59,520	
				RAZEM	59,520
16	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	m ²		
d.1.1	0933-02	poz.15	m ²	59,520	
				RAZEM	59,520
17	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.1	2612-02	<D1>(2,74+2,37*2)*1		7,480	
		<D2>(2,45+2,90*2)*2		16,500	
		<D3>(1,52+2,15*2)*1		5,820	
		<D4>(1,00+2,10*2)*3		15,600	
		<D5>(0,90+2,10*2)*1		5,100	
		<D6>(1,92+2,11*2)*1		6,140	
		<O1>(2,45+2,10*2)*26		172,900	
		<O2>(1,05+1,60*2)*12		51,000	
		<O3>(1,05+2,10*2)*3		15,750	
		<O4>(1,05+2,10*2)*2		10,500	
		<O5>(2,45+2,30*2)*8		56,400	
		<O6>(0,65+0,50*2)*3		4,950	
		<O7>(1,50+0,85*2)*1		3,200	
		<O8>(0,50+0,50*2)*6		9,000	
		<O9>(1,35+2,15*2)*1		5,650	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.17A*0,36	m ²	385,990	
				138,956	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	138,956
18 d.1.1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.17	m ²	138,956	
				RAZEM	138,956
19 d.1.1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - dodatkowa warstwa siatki	m ²		
		poz.17	m ²	138,956	
				RAZEM	138,956
20 d.1.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.17	m ²	138,956	
				RAZEM	138,956
21 d.1.1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
		poz.20	m ²	138,956	
				RAZEM	138,956
22 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.17A	m	385,990	
		gzyms	m	295,360	
		36,92*2*4		RAZEM	681,350
23 d.1.1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III- odkopanie ścian fundamentowych do ocieplenia i izolacji (15,58*2+12,64)*1,00 (21,18*2+12,64)*3,22 A (obliczenia pomocnicze)	m ³	43,800 177,100 =====	
		poz.23A*0,80	m ³	220,900 176,720	
				RAZEM	176,720
24 d.1.1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie ścian fundamentowych po odkopaniu	m ²		
		poz.23A	m ²	220,900	
				RAZEM	220,900
25 d.1.1	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Dwukrotna izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne ścian fundamentowych	m ²		
		poz.24	m ²	220,900	
				RAZEM	220,900
26 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Izolacja cieplna ścian zewnętrznych piwnicy styropianem ekstrudowanym gr. 16 cm na kleju bitumicznym	m ²		
		(15,58*2+12,64)*1,73	m ²	75,774	
		(21,18*2+12,64)*3,95	m ²	217,250	
				RAZEM	293,024
27 d.1.1	KNR 2-01 0215-06 + KNR 2-01 0236-01	Zasypywanie fundamentów piaskiem dowiezionym wraz z mechanicznym zagęszczeniem ubijakiem	m ³		
		poz.23*0,64	m ³	113,101	
				RAZEM	113,101
28 d.1.1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. III	m ³		
		poz.23	m ³	176,720	
				RAZEM	176,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej (15,58*2+12,64*2+21,18*2)	m m	 98,800	
				RAZEM	98,800
30 d.1.1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian poz.32*5	szt szt	 360,620	
				RAZEM	360,620
31 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.32	m ² m ²	 72,124	
				RAZEM	72,124
32 d.1.1	KNR 0-17 0930-01	Nałożenie na podłoże podkładu pod tynk żywiczny poz.29*0,73	m ² m ²	 72,124	
				RAZEM	72,124
33 d.1.1	KNR 0-17 0930-03	Tynk żywiczny poz.32	m ² m ²	 72,124	
				RAZEM	72,124
1.2		Zamurowania			
34 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu okiennego w ścianach gr. 46 cm - piwnica 0,65*0,50*0,46*1	m ³ m ³	 0,150	
				RAZEM	0,150
35 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu drzwiowego - drzwi D3 1,52*2,15*0,40*1	m ³ m ³	 1,307	
				RAZEM	1,307
2		WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ ZEWNĘTRZNEJ			
2.1		Rozbiórki			
36 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru okien <O1>2,45*2,10*26 <O5>2,45*2,30*8 <O4>1,05*2,10*2 <O9>1,35*2,15*1 <O2>1,05*1,60*12 <O3>1,05*2,10*3 <O6>0,65*0,50*3 <O7>1,50*0,85*1 <O8>0,50*0,50*6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 133,770 45,080 4,410 2,903 20,160 6,615 0,975 1,275 1,500	
				RAZEM	216,688
37 d.2.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru drzwi <D1>2,74*2,37*1 <D2>2,45*2,90*2 <D3>1,52*2,15*1 <D4>1,00*2,10*3 <D5>0,90*2,10*1 <D6>1,92*2,11*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6,494 14,210 3,268 6,300 1,890 4,051	
				RAZEM	36,213
2.2		Stolarka okienna			
38 d.2.2	KNR 0-19 1023-11	Okna PCV uchylno-rozwieralne trójdzielne <O1>2,45*2,10*26 <O5>2,45*2,30*8	m ² m ² m ²	 133,770 45,080	
				RAZEM	178,850
39 d.2.2	KNR 0-19 1023-11	Okna PCV uchylno-rozwieralne dwudzielne <O4>1,05*2,10*2	m ² m ²	 4,410	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,410
40 d.2.2	KNR 0-19 1023-11	Okna PCV uchylno-rozwieralne dwudzielne, oddymiające <O9>1,35*2,15*1	m ² m ²	2,903	
				RAZEM	2,903
41 d.2.2	KNR 0-19 1023-07	Okna PCV uchylno-rozwieralne jednodzielne <O2>1,05*1,60*12 <O3>1,05*2,10*3 <O6>0,65*0,50*3 <O7>1,50*0,85*1 <O8>0,50*0,50*6	m ² m ² m ² m ² m ²	20,160 6,615 0,975 1,275 1,500	
				RAZEM	30,525
42 d.2.2	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy <O1>2,45*26 <O2>1,05*12 <O3>1,05*3 <O4>1,05*2 <O5>2,45*8 <O6>0,65*3 <O7>1,50*1 <O8>0,50*6 <O9>1,35*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.42A*0,25	m ² m ²	63,700 12,600 3,150 2,100 19,600 1,950 1,500 3,000 1,350 ===== 108,950 27,238	
				RAZEM	27,238
43 d.2.2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych poz.42A*1,1	m m	119,845	
				RAZEM	119,845
44 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne poz.42A*1,1*0,45	m ² m ²	53,930	
				RAZEM	53,930
2.3		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
45 d.2.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne PCV, przeszklone <D1>2,74*2,37*1 <D2>2,45*2,90*2	m ² m ² m ²	6,494 14,210	
				RAZEM	20,704
46 d.2.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne PCV pełne <D4>1,00*2,10*3 <D5>0,90*2,10*1	m ² m ² m ²	6,300 1,890	
				RAZEM	8,190
47 d.2.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne PCV pełne, napowietrzające <D6>1,92*2,11*1	m ² m ²	4,051	
				RAZEM	4,051
3		TERMOMODERNIZACJA DACHU			
3.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
48 d.3.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8,05*2 7,75*2	m m m	16,100 15,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,70*2	m	7,400	
				RAZEM	39,000
49 d.3.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		35,80*2	m	71,600	
		3,65	m	3,650	
		4,85	m	4,850	
				RAZEM	80,100
50 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		attyka			
		12,84*0,80*2	m ²	20,544	
		kominy			
		(1,16+0,29)*2*0,40	m ²	1,160	
		(2,44+0,29)*2*0,40	m ²	2,184	
		(0,87+0,29)*2*0,40	m ²	0,928	
		(2,90+0,29)*2*0,40	m ²	2,552	
		(1,45+0,29)*2*0,40*4	m ²	5,568	
		(2,61+0,29)*2*0,40	m ²	2,320	
		(3,19+0,29)*2*0,40	m ²	2,784	
		(3,48+0,29)*2*0,40	m ²	3,016	
		pas rynnowy			
		poz.49*0,25	m ²	20,025	
				RAZEM	61,081
51 d.3.1	KNR 4-01 0354-06 analogia	Demontaż wyłazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
53 d.3.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - kominy w poziomie poddasza	m ²		
		kominy			
		(1,16+0,29)*2*1,30	m ²	3,770	
		(2,44+0,29)*2*1,30	m ²	7,098	
		(0,87+0,29)*2*1,30	m ²	3,016	
		(2,90+0,29)*2*1,30	m ²	8,294	
		(1,45+0,29)*2*1,30*4	m ²	18,096	
		(2,61+0,29)*2*1,30	m ²	7,540	
		(3,19+0,29)*2*1,30	m ²	9,048	
		(3,48+0,29)*2*1,30	m ²	9,802	
				RAZEM	66,664
54 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji	m ³		
		poz.53*0,02	m ³	1,333	
				RAZEM	1,333
3.2		Roboty nowo projektowane			
55 d.3.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni dachu	m ²		
		36,92*12,96	m ²	478,483	
		minus kominy			
		-1,16*0,29	m ²	-0,336	
		-2,44*0,29	m ²	-0,708	
		-0,87*0,29	m ²	-0,252	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-2,90*0,29 -1,45*0,29*4 -2,61*0,29 -3,19*0,29 -3,48*0,29 wejścia 1,15*3,56 2,48*4,82	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	-0,841 -1,682 -0,757 -0,925 -1,009 4,094 11,954	
				RAZEM	488,021
56	KNR-W 4- d.3.2 01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - przygotowanie powierzchni pod położenie nowej papy poz.55	m ² m ²	 488,021	
				RAZEM	488,021
57	KNR-W 4- d.3.2 01 0518-03	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ² 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
58	KNR 2-02 d.3.2 0609-01 analogia	Docieplenie dachu styropapą gr. 20 cm poz.55	m ² m ²	 488,021	
				RAZEM	488,021
59	KNR 0-22 d.3.2 0528-02	Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej poz.55	m ² m ²	 488,021	
				RAZEM	488,021
60	KNR 2-02 d.3.2 0410-01	Płyta OSB pod obróbki blacharskie attyka 12,84*0,72*2	m ² m ²	 18,490	
				RAZEM	18,490
61	NNRNKB d.3.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej uzgodnionym z Inwestorem o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm attyka 12,84*1,00*2 kominy (1,16+0,29)*2*0,40 (2,44+0,29)*2*0,40 (0,87+0,29)*2*0,40 (2,90+0,29)*2*0,40 (1,45+0,29)*2*0,40*4 (2,61+0,29)*2*0,40 (3,19+0,29)*2*0,40 (3,48+0,29)*2*0,40 pas rynnowy poz.49*0,25	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 25,680 1,160 2,184 0,928 2,552 5,568 2,320 2,784 3,016 20,025	
				RAZEM	66,217
62	NNRNKB d.3.2 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej poz.48	m m	 39,000	
				RAZEM	39,000
63	NNRNKB d.3.2 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej poz.49	m m	 80,100	
				RAZEM	80,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	NNRNKB d.3.2 202 0517-09	Zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65	KNR 4-01 d.3.2 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim poz.53	m ²		
			m ²	66,664	
				RAZEM	66,664
66	KNR 0-23 d.3.2 2612-06	Wzmocnienie tynku siatką	m ²		
		poz.53	m ²	66,664	
				RAZEM	66,664
67	KNR 2-02 d.3.2 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - kominy poz.66	m ²		
			m ²	66,664	
				RAZEM	66,664
68	KNR K-05 d.3.2 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH			
69	KNR 0-23 d.4 2615-02	Izolacja ścian od wewnątrz - płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm Piwnica <0.12>(12,35+1,18+1,16+1,51+1,18+2,90)*2,73 <0.13>2,55*2,50+3,06*2,08	m ²		
			m ²	55,364	
			m ²	12,740	
				RAZEM	68,104
70	KNR 0-23 d.4 2615-02	Izolacja stropu nad piwnicą od spodu - płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm Piwnica <0.12>80,60 <0.13>15,00	m ²		
			m ²	80,600	
			m ²	15,000	
				RAZEM	95,600
5		NAPRAWA ŚCIAN, POSADZEK I SUFITÓW PO ROBOTACH INSTALACYJNYCH SANITAR- NYCH I ELEKTRYCZNYCH			
5.1		Naprawa posadzek			
71	KNR 2-02 d.5.1 1106-02 + KNR 2-02 1106-03	Jastrych cementowy	m ²		
		Piwnica <0.4>3,10 <0.5>8,10 <0.8>7,10 <0.1>7,40 <0.2>1,20 <0.12>80,60 <0.13>15,00 <0.7>64,90 <0.3>2,10 <0.6>3,10 <0.9>7,20 <0.10>10,60 <0.11>3,80 A (suma częściowa)		3,100 8,100 7,100 7,400 1,200 80,600 15,000 64,900 2,100 3,100 7,200 10,600 3,800 -----	
				214,200	
		Parter <1.1>5,60 <1.2>31,00 <1.3>8,80		5,600 31,000 8,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<1.4>10,50 <1.5>4,00 <1.6>8,30 <1.7>12,10 <1.8>3,30 <1.9>36,20 <1.10>29,70 <1.11>9,50 <1.12>5,40 <1.13>15,70 <1.14>11,30 <1.15>4,10 <1.16>67,20 <1.17>15,90 <1.18>67,30 <1.19>11,80 <1.20>4,10 <1.21>17,10 <1.22>4,60 <1.23>3,80 <1.24>2,80 <1.25>5,20 B (suma częściowa)		10,500 4,000 8,300 12,100 3,300 36,200 29,700 9,500 5,400 15,700 11,300 4,100 67,200 15,900 67,300 11,800 4,100 17,100 4,600 3,800 2,800 5,200 ----- 395,300	
		Piętro <2.1>15,80 <2.2>31,30 <2.3>67,60 <2.4>16,50 <2.5>11,70 <2.6>4,10 <2.7>67,30 <2.8>67,20 <2.9>3,70 <2.10>11,30 <2.11>15,70 <2.12>7,30 <2.13>6,50 <2.14>9,60 <2.15>6,60 <2.16>10,70 <2.17>24,10 <2.18>6,10 <2.19>5,90 C (suma częściowa)		15,800 31,300 67,600 16,500 11,700 4,100 67,300 67,200 3,700 11,300 15,700 7,300 6,500 9,600 6,600 10,700 24,100 6,100 5,900 ----- 389,000	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.71D*20%	m ²	998,500 199,700	
				RAZEM	199,700
72 d.5.1	NNRNKB 202 2806- 05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej - gres Piwnica <0.4>3,10 <0.5>8,10 <0.8>7,10 Parter <1.1>5,60 <1.2>31,00 <1.3>8,80	m ²	3,100 8,100 7,100 5,600 31,000 8,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<1.4>10,50 <1.5>4,00 <1.6>8,30 <1.7>12,10 <1.8>3,30 <1.9>36,20 <1.14>11,30 <1.19>11,80 <1.21>17,10 <1.22>4,60 <1.24>2,80 Piętro <2.2>31,30 <2.4>16,50 <2.5>11,70 <2.10>11,30 <2.12>7,30 <2.13>6,50 <2.16>10,70 A (obliczenia pomocnicze) ===== 281,000 56,200	m ²		
		poz.72A*20%		RAZEM	56,200
73 d.5.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej	m		
		poz.72*1,1	m	61,820	
				RAZEM	61,820
74 d.5.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej - gres teczniczny	m ²		
		Piwnica <0.1>7,40 <0.2>1,20 <0.12>80,60 <0.13>15,00 Parter <1.11>9,50 <1.12>5,40 <1.15>4,10 <1.20>4,10 <1.23>3,80 <1.25>5,20 Piętro <2.6>4,10 <2.9>3,70 <2.14>9,60 <2.15>6,60 <2.17>24,10 <2.18>6,10 <2.19>5,90 A (obliczenia pomocnicze) ===== 196,400 39,280	m ²		
		poz.74A*20%		RAZEM	39,280
75 d.5.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej	m		
		poz.74*1,1	m	43,208	
				RAZEM	43,208

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.5.1	NNRNKB 202 1131- 02 1131-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 Piwnica <0.7>64,90 A (obliczenia pomocnicze) poz.76A*20%	m ² m ²	 64,900 ===== 64,900 12,980	
				RAZEM	12,980
77 d.5.1	KNR 2-02 1112-01	Wykładzina winylowa obiektowa z cokolikiem wyblynym na ścianę poz.76*1,1<za wyblenie>	m ² m ²	 14,278	
				RAZEM	14,278
78 d.5.1	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na pianie podkładowej Parter <1.10>29,70 <1.16>67,20 <1.18>67,30 Piętro <2.3>67,60 <2.7>67,30 <2.8>67,20 A (obliczenia pomocnicze) poz.78A*20%	m ² m ²	 29,700 67,200 67,300 67,600 67,300 67,200 ===== 366,300 73,260	
				RAZEM	73,260
79 d.5.1	KNR 2-02 1506-04	Warstwa ochronna na posadzce betonowej Piwnica <0.3>2,10 <0.6>3,10 <0.9>7,20 <0.10>10,60 <0.11>3,80 A (obliczenia pomocnicze) poz.79A*20%	m ² m ²	 2,100 3,100 7,200 10,600 3,800 ===== 26,800 5,360	
				RAZEM	5,360
5.2		Sufit podwieszany systemowy			
80 d.5.2	NNRNKB 202 2701- 01 analogia	Sufit podwieszany systemowy Parter <1.2>31,00	m ² m ²	 31,000	
				RAZEM	31,000
5.3		Zabudowa G/K instalacji			
81 d.5.3	KNR-W 2- 02 2004-09	Zabudowa G/K instalacji - przyjęto 5% Piwnica <0.4>3,10 <0.5>8,10 <0.8>7,10 <0.1>7,40 <0.2>1,20 <0.12>80,60 <0.13>15,00 <0.7>64,90	m ²	 3,100 8,100 7,100 7,400 1,200 80,600 15,000 64,900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<0.3>2,10		2,100	
		<0.6>3,10		3,100	
		<0.9>7,20		7,200	
		<0.10>10,60		10,600	
		<0.11>3,80		3,800	
		A (suma częściowa)		-----	
				214,200	
		Parter			
		<1.1>5,60		5,600	
		<1.2>31,00		31,000	
		<1.3>8,80		8,800	
		<1.4>10,50		10,500	
		<1.5>4,00		4,000	
		<1.6>8,30		8,300	
		<1.7>12,10		12,100	
		<1.8>3,30		3,300	
		<1.9>36,20		36,200	
		<1.10>29,70		29,700	
		<1.11>9,50		9,500	
		<1.12>5,40		5,400	
		<1.13>15,70		15,700	
		<1.14>11,30		11,300	
		<1.15>4,10		4,100	
		<1.16>67,20		67,200	
		<1.17>15,90		15,900	
		<1.18>67,30		67,300	
		<1.19>11,80		11,800	
		<1.20>4,10		4,100	
		<1.21>17,10		17,100	
		<1.22>4,60		4,600	
		<1.23>3,80		3,800	
		<1.24>2,80		2,800	
		<1.25>5,20		5,200	
		B (suma częściowa)		-----	
				395,300	
		Piętro			
		<2.1>15,80		15,800	
		<2.2>31,30		31,300	
		<2.3>67,60		67,600	
		<2.4>16,50		16,500	
		<2.5>11,70		11,700	
		<2.6>4,10		4,100	
		<2.7>67,30		67,300	
		<2.8>67,20		67,200	
		<2.9>3,70		3,700	
		<2.10>11,30		11,300	
		<2.11>15,70		15,700	
		<2.12>7,30		7,300	
		<2.13>6,50		6,500	
		<2.14>9,60		9,600	
		<2.15>6,60		6,600	
		<2.16>10,70		10,700	
		<2.17>24,10		24,100	
		<2.18>6,10		6,100	
		<2.19>5,90		5,900	
		C (suma częściowa)		-----	
				389,000	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				998,500	
		poz.81D*5%	m ²	49,925	
				RAZEM	49,925
5.4		Naprawa ścian i sufitów - uzupełnienie tynków, roboty malarskie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.5.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany Piwnica $<0.1>(3,88*2+2,56*2)*2,34$ $<0.2>(0,95*2+1,30*2)*2,34$ $<0.3>(1,60*2+1,30*2)*2,16$ $<0.4>(2,65*2+1,16*2)*2,16$ $<0.5>(1,60+1,50+2,57+1,50+1,36+2,75+5,60+2,75)*2,16$ $<0.6>(1,36*2+2,33*2)*2,30$ $<0.7>(11,70*2+5,55*2)*2,18$ $<0.8>(2,20*2+3,90*2+1,20*2)*2,40$ $<0.9>(3,27*2+2,21*2)*2,40$ $<0.10>(3,27*2+3,31*2)*2,40$ $<0.11>(2,20*2+1,61*2)*2,40$ $<0.12>(14,69*2+5,50*2)*2,73$ $<0.13>2,50*(2,05+2,50)+5,55*(2,08+2,50)/2$ A (suma częściowa) Parter $<1.1>(2,75*2+0,87*2+2,75*2+0,87*2)*3,17$ $<1.2>(5,92*2+5,76*2)*3,17$ $<1.3>(2,83*2+3,12*2)*3,17$ $<1.4>(4,22*2+2,55+2,64)*3,17$ $<1.5>(1,56*2+2,55*2)*3,17$ $<1.6>(2,74*2+2,97*2)*3,17$ $<1.7>(2,81*2+2,97*2+2,95*2)*3,17$ $<1.8>(2,83*2+1,17*2)*3,14$ $<1.9>(6,36+4,13+1,83+5,75+5,76)*3,17$ $<1.10>(5,07+5,76+5,83+1,83+4,13)*3,17$ $<1.11>(2,89*2+3,56*2)*3,17$ $<1.12>(2,89*2+2,21*2+1,07*2+1,44*2)*3,17$ $<1.13>(5,75*2+2,74*2+1,43*2+1,38*2)*3,16$ $<1.14>(5,75*2+2,73*2)*3,17$ $<1.15>(2,95*2+1,38*2)*3,19$ $<1.16>(11,71*2+5,76*2)*3,19$ $<1.17>(2,67*2+6,00*2)*3,16$ $<1.18>(11,78*2+5,76*2)*3,19$ $<1.19>(2,74*2+4,16*2)*3,17$ $<1.20>(2,74*2+1,42*2)*3,19$ $<1.21>(5,75*2+3,12*2)*3,17$ $<1.22>(4,46*2+1,05*2)*3,17$ $<1.23>(2,55*2+1,55*2)*3,17$ $<1.24>(1,83*2+1,55*2)*3,17$ $<1.25>(3,90*2+1,87*2)*3,17$ B (suma częściowa) Piętro $<2.1>(2,66*2+6,00*2)*3,55$ $<2.2>(5,44*2+5,82*2)*3,17$ $<2.3>(11,78*2+5,82*2)*3,16$ $<2.4>(2,91*2+5,82*2)*3,16$ $<2.5>(2,91*2+4,16*2)*3,16$ $<2.6>(2,91*2+1,42*2)*3,16$ $<2.7>(11,78*5,76*2)*3,16$ $<2.8>(11,71*2+5,76*2)*3,16$ $<2.9>(2,87*2+1,28*2)*3,16$ $<2.10>(5,75*2+2,73*2)*3,15$ $<2.11>(5,75*2+2,74*2)*3,19$ $<2.12>(3,20*2+2,65*2)*3,16$ $<2.13>(2,24*2+2,60*2)*3,16$ $<2.14>(3,40*2+3,04*2)*3,16$	m ²	30,139 10,530 12,528 16,459 42,401 16,974 75,210 35,040 26,304 31,584 18,288 110,237 24,085 ----- 449,779 45,902 74,051 37,723 43,207 26,057 36,201 55,348 25,120 75,541 71,705 40,893 48,247 71,416 53,763 27,625 111,459 54,794 111,905 43,746 26,541 56,236 34,933 25,994 21,429 36,582 ----- 1 256,418 61,486 71,388 111,232 55,174 44,682 27,366 428,830 110,410 26,228 53,424 54,166 36,972 30,589 40,701	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<2.15>(2,22*2+2,29*2)*3,16		28,503	
		<2.16>(9,20*2+1,18*2)*3,16		65,602	
		C (suma częściowa)		-----	
				1 246,753	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.82D*90%	m ²	2 952,950	
				2 657,655	
				RAZEM	2 657,655
83 d.5.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
		Piwnica			
		<0.4>3,10		3,100	
		<0.5>8,10		8,100	
		<0.8>7,10		7,100	
		<0.1>7,40		7,400	
		<0.2>1,20		1,200	
		<0.12>80,60		80,600	
		<0.13>15,00		15,000	
		<0.7>64,90		64,900	
		<0.3>2,10		2,100	
		<0.6>3,10		3,100	
		<0.9>7,20		7,200	
		<0.10>10,60		10,600	
		<0.11>3,80		3,800	
		A (suma częściowa)		-----	
				214,200	
		Parter			
		<1.1>5,60		5,600	
		<1.3>8,80		8,800	
		<1.4>10,50		10,500	
		<1.5>4,00		4,000	
		<1.6>8,30		8,300	
		<1.7>12,10		12,100	
		<1.8>3,30		3,300	
		<1.9>36,20		36,200	
		<1.10>29,70		29,700	
		<1.11>9,50		9,500	
		<1.12>5,40		5,400	
		<1.13>15,70		15,700	
		<1.14>11,30		11,300	
		<1.15>4,10		4,100	
		<1.16>67,20		67,200	
		<1.17>15,90		15,900	
		<1.18>67,30		67,300	
		<1.19>11,80		11,800	
		<1.20>4,10		4,100	
		<1,21>17,10		17,100	
		<1.22>4,60		4,600	
		<1.23>3,80		3,800	
		<1.24>2,80		2,800	
		<1.25>5,20		5,200	
		B (suma częściowa)		-----	
				364,300	
		Piętro			
		<2.1>15,80		15,800	
		<2.2>31,30		31,300	
		<2.3>67,60		67,600	
		<2.4>16,50		16,500	
		<2.5>11,70		11,700	
		<2.6>4,10		4,100	
		<2.7>67,30		67,300	
		<2.8>67,20		67,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<2.9>3,70 <2.10>11,30 <2.11>15,70 <2.12>7,30 <2.13>6,50 <2.14>9,60 <2.15>6,60 <2.16>10,70 <2.17>24,10 <2.18>6,10 <2.19>5,90 C (suma częściowa) ----- 389,000 D (obliczenia pomocnicze) ===== 967,500 poz.83D	m ²	3,700 11,300 15,700 7,300 6,500 9,600 6,600 10,700 24,100 6,100 5,900 ----- 389,000 ===== 967,500 967,500	
				RAZEM	967,500
84	KNR 4-01 d.5.4 0716-01	Uzupełnienie tynków na ścianach - przyjęto 10%	m ²		
		poz.82*10%	m ²	265,766	
				RAZEM	265,766
85	KNR 4-01 d.5.4 0716-06	Uzupełnienie tynków na sufitach - przyjęto 5%	m ²		
		poz.83*5%	m ²	48,375	
				RAZEM	48,375
86	KNR 2-02 d.5.4 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
		poz.83	m ²	967,500	
				RAZEM	967,500
87	KNR 2-02 d.5.4 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
		poz.82	m ²	2 657,655	
				RAZEM	2 657,655
88	NNRNKB d.5.4 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania podłoży gipsowych - powłoka malarska techniczna na ścianach i sufitach przed malowaniem	m ²		
		poz.82	m ²	2 657,655	
		poz.87	m ²	2 657,655	
				RAZEM	5 315,310
89	KNR 2-02 d.5.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
		poz.88	m ²	5 315,310	
				RAZEM	5 315,310
6		TEREN ZEWNĘTRZNY			
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
90	KNR 4-01 d.6.1 0212-02	Rozebranie tarasów wraz z balustradami - do R wsp. 0,5	m ³		
		(12,59+18,50)*6,28		195,245	
		12,84*2,77		35,567	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				230,812	
		poz.90A*0,50	m ³	115,406	
				RAZEM	115,406
91	KNR 4-01 d.6.1 0212-02	Rozebranie murków naświetli piwnicznych - do R wsp. 0,5	m ³		
		1,20*0,80*9		8,640	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				8,640	
		poz.91A*0,80	m ³	6,912	
				RAZEM	6,912

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92 d.6.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji poz.90 poz.91	m ³ m ³ m ³	 115,406 6,912	
				RAZEM	122,318
6.2		Zadaszenie i ścianka - wejście			
93 d.6.2	KNR 2-02 1220-05 analogia	Zadaszenie nad wejściem - przekrój ZW 8,65*1,30	m ² m ²	 11,245	
				RAZEM	11,245
94 d.6.2	KNR 2-02 1202-08 analogia	Ścianka przy wejściu - przekrój ZW 1,30*3,70	m ² m ²	 4,810	
				RAZEM	4,810
6.3		Opaska przy budynku			
95 d.6.3	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV (36,00+23,00)*2*0,8	m m	 94,400	
				RAZEM	94,400
96 d.6.3	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II poz.95*0,50	m ² m ²	 47,200	
				RAZEM	47,200
97 d.6.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.95*0,035	m ³ m ³	 3,304	
				RAZEM	3,304
98 d.6.3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.95	m m	 94,400	
				RAZEM	94,400
99 d.6.3	KNR 9-11 0202-01 analogia	Separacja warstw gruntu agrowłókniną poz.95*0,50	m ² m ²	 47,200	
				RAZEM	47,200
100 d.6.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Opaska żwirowa poz.99*0,10	m ³ m ³	 4,720	
				RAZEM	4,720
6.4		Schody z betonowej kostki brukowej			
101 d.6.4	KNR 2-21 0605-04 analogia	Schody z betonowej kostki brukowej 2,05*1,20*1 2,45*2,25*2	m ³ m ³ m ³	 2,460 11,025	
				RAZEM	13,485
102 d.6.4	KNR 2-02 1207-02	Balustrady schodowe 2,50*2*1 2,35*2*2	m m m	 5,000 9,400	
				RAZEM	14,400
103 d.6.4	KNR 2-21 0605-05 analogia	Remont istniejących schodów zewnętrznych - zejście do piwnicy 4,55*1,50	m ³ m ³	 6,825	
				RAZEM	6,825

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.5		Doświetlacze okienne			
104 d.6.5	KNR 2-18 0625-01 analogia	Dostawa i montaż doświetlaczy okiennych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
6.6		Zieleń - naprawa trawników i odtworzenie uszkodzonych krzewów po robotach budo- wlnych			
105 d.6.6	KNR 2-21 0202-01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w grun- cie kat. III nie zadarnionym - do R wsp 0,5	m ²		
		219,76	m ²	219,760	
				RAZEM	219,760
106 d.6.6	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
		poz.105*0,10	m ³	21,976	
				RAZEM	21,976
107 d.6.6	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m ²		
		poz.105	m ²	219,760	
				RAZEM	219,760
108 d.6.6	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form natural- nych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
109 d.6.6	KNR 2-21 0323-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płas- kim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głęb- okość : 0.5 m	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
6.7		Nawierzchnie utwardzone			
110 d.6.7	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm	m ²		
		97,03	m ²	97,030	
				RAZEM	97,030
111 d.6.7	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod war- stwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV poz.110	m ²		
			m ²	97,030	
				RAZEM	97,030
112 d.6.7	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.110	m ²	97,030	
				RAZEM	97,030
113 d.6.7	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		poz.110	m ²	97,030	
				RAZEM	97,030
114 d.6.7	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		poz.110	m ²	97,030	
				RAZEM	97,030
115 d.6.7	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.106	m ²	21,976	
				RAZEM	21,976
116 d.6.7	NNRNKB 231 0511- 02	Układanie nawierzchni chodników kostki brukowej gr. 6 cm	m ²		
		poz.106	m ²	21,976	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,976
117	KNR 2-31 d.6.7 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		215,00	m	215,000	
				RAZEM	215,000
118	KNR 2-31 d.6.7 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.117	m	215,000	
				RAZEM	215,000
119	KNR 2-31 d.6.7 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		poz.117*0,035	m ³	7,525	
				RAZEM	7,525

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I FUNDAMENTOWYCH				
1.1		Terommodernizacja				
1 d.1.1	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe	m ²	850,925		
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	850,925		
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	252,901		
4 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	389,619		
5 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	389,619		
6 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 16 cm do ścian	m ²	528,522		
7 d.1.1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	2 642,610		
8 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	528,522		
9 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki w obrębie wejść	m ²	109,472		
10 d.1.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	528,522		
11 d.1.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	m ²	528,522		
12 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ścian - gzyms i attyka od strony dachu	m ²	59,520		
13 d.1.1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	297,600		
14 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	59,520		
15 d.1.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	59,520		
16 d.1.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	m ²	59,520		
17 d.1.1	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	138,956		
18 d.1.1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	138,956		
19 d.1.1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - dodatkowa warstwa siatki	m ²	138,956		
20 d.1.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	138,956		
21 d.1.1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	138,956		
22 d.1.1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	681,350		
23 d.1.1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III- odkopanie ścian fundamentowych do ocieplenia i izolacji	m ³	176,720		
24 d.1.1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie ścian fundamentowych po odkopaniu	m ²	220,900		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
25 d.1.1	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Dwukrotna izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne ścian fundamentowych	m ²	220,900		
26 d.1.1	KNR 0-23 2612-01	Izolacja cieplna ścian zewnętrznych piwnicy styropianem ekstrudowanym gr. 16 cm na kleju bitumicznym	m ²	293,024		
27 d.1.1	KNR 2-01 0215-06 + KNR 2-01 0236-01	Zasypywanie fundamentów piaskiem do- wiezionym wraz z mechanicznym za- gęszczeniem ubijakiem	m ³	113,101		
28 d.1.1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowy- mi na odległość 5 km grunt.kat. III	m ³	176,720		
29 d.1.1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m	98,800		
30 d.1.1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	360,620		
31 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	72,124		
32 d.1.1	KNR 0-17 0930-01	Nałożenie na podłoże podkładu pod tynk żywiczny	m ²	72,124		
33 d.1.1	KNR 0-17 0930-03	Tynk żywiczny	m ²	72,124		
Razem dział: Teromodernizacja						
1.2	Zamurowania					
34 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu okiennego w ścia- nach gr. 46 cm - piwnica	m ³	0,150		
35 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu drzwiowego - drzwi D3	m ³	1,307		
Razem dział: Zamurowania						
Razem dział: TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I FUNDAMENTOWYCH						
2	WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ ZEWNĘTRZNEJ					
2.1	Rozbiórki					
36 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru okien	m ²	216,688		
37 d.2.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru drzwi	m ²	36,213		
Razem dział: Rozbiórki						
2.2	Stolarka okienna					
38 d.2.2	KNR 0-19 1023-11	Okna PCV uchylno-rozwieralne trójdziel- ne	m ²	178,850		
39 d.2.2	KNR 0-19 1023-11	Okna PCV uchylno-rozwieralne dwu- dzielne	m ²	4,410		
40 d.2.2	KNR 0-19 1023-11	Okna PCV uchylno-rozwieralne dwu- dzielne, oddymiające	m ²	2,903		
41 d.2.2	KNR 0-19 1023-07	Okna PCV uchylno-rozwieralne jedno- dzielne	m ²	30,525		
42 d.2.2	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zapra- wy	m ²	27,238		
43 d.2.2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych	m	119,845		
44 d.2.2	NNRNKB 202 0541- 02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy po- wlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	53,930		
Razem dział: Stolarka okienna						
2.3	Stolarka drzwiowa zewnętrzna					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
45 d.2.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne PCV, przeszklone	m ²	20,704		
46 d.2.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne PCV pełne	m ²	8,190		
47 d.2.3	KNR 0-19 1023-12	Drzwi zewnętrzne PCV pełne, napowietrzające	m ²	4,051		
Razem dział: Stolarka drzwiowa zewnętrzna						
Razem dział: WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ ZEWNĘTRZNEJ						
3		TERMOMODERNIZACJA DACHU				
3.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
48 d.3.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	39,000		
49 d.3.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	80,100		
50 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	61,081		
51 d.3.1	KNR 4-01 0354-06 analogia	Demontaż wyłazu dachowego	szt.	1,000		
52 d.3.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	11,000		
53 d.3.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - kominy w poziomie poddasza	m ²	66,664		
54 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji	m ³	1,333		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
3.2		Roboty nowo projektowane				
55 d.3.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni dachu	m ²	488,021		
56 d.3.2	KNR-W 4-01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - przygotowanie powierzchni pod położenie nowej papy	m ²	488,021		
57 d.3.2	KNR-W 4-01 0518-03	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ²	szt.	20,000		
58 d.3.2	KNR 2-02 0609-01 analogia	Docieplenie dachu styropapą gr. 20 cm	m ²	488,021		
59 d.3.2	KNR 0-22 0528-02	Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej	m ²	488,021		
60 d.3.2	KNR 2-02 0410-01	Płyta OSB pod obróbki blacharskie	m ²	18,490		
61 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej uzgodnionym z Inwestorem o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	66,217		
62 d.3.2	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej	m	39,000		
63 d.3.2	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej	m	80,100		
64 d.3.2	NNRNKB 202 0517-09	Zbiorniczki przy rynnach	szt.	6,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
65 d.3.2	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	66,664		
66 d.3.2	KNR 0-23 2612-06	Wzmocnienie tynku siatką	m ²	66,664		
67 d.3.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - kominy	m ²	66,664		
68 d.3.2	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	1,000		
Razem dział: Roboty nowo projektowane						
Razem dział: TERMOMODERNIZACJA DACHU						
4	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH					
69 d.4	KNR 0-23 2615-02	Izolacja ścian od wewnątrz - płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm	m ²	68,104		
70 d.4	KNR 0-23 2615-02	Izolacja stropu nad piwnicą od spodu - płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm	m ²	95,600		
Razem dział: TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH						
5	NAPRAWA ŚCIAN, POSADZEK I SUFITÓW PO ROBOTACH INSTALACYJNYCH SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH					
5.1	Naprawa posadzek					
71 d.5.1	KNR 2-02 1106-02 + KNR 2-02 1106-03	Jastrych cementowy	m ²	199,700		
72 d.5.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej - gres	m ²	56,200		
73 d.5.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej	m	61,820		
74 d.5.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej - gres teczniczny	m ²	39,280		
75 d.5.1	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej	m	43,208		
76 d.5.1	NNRNKB 202 1131-02 1131-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	12,980		
77 d.5.1	KNR 2-02 1112-01	Wykładzina winylowa obiektowa z cokolikiem wyoblonym na ścianę	m ²	14,278		
78 d.5.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na piance podkładowej	m ²	73,260		
79 d.5.1	KNR 2-02 1506-04	Warstwa ochronna na posadzce betonowej	m ²	5,360		
Razem dział: Naprawa posadzek						
5.2	Sufit podwieszany systemowy					
80 d.5.2	NNRNKB 202 2701-01 analogia	Sufit podwieszany systemowy	m ²	31,000		
Razem dział: Sufit podwieszany systemowy						
5.3	Zabudowa G/K instalacji					
81 d.5.3	KNR-W 2- 02 2004-09	Zabudowa G/K instalacji - przyjęto 5%	m ²	49,925		
Razem dział: Zabudowa G/K instalacji						
5.4	Naprawa ścian i sufitów - uzupełnienie tynków, roboty malarskie					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
82 d.5.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m ²	2 657,655		
83 d.5.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit	m ²	967,500		
84 d.5.4	KNR 4-01 0716-01	Uzupełnienie tynków na ścianach - przyjęto 10%	m ²	265,766		
85 d.5.4	KNR 4-01 0716-06	Uzupełnienie tynków na sufitach - przyjęto 5%	m ²	48,375		
86 d.5.4	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²	967,500		
87 d.5.4	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²	2 657,655		
88 d.5.4	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłóży preparatami do grunтовania podłóży gipsowych - powłoka malarska techniczna na ścianach i sufitach przed malowaniem	m ²	5 315,310		
89 d.5.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m ²	5 315,310		
Razem dział: Naprawa ścian i sufitów - uzupełnienie tynków, roboty malarskie						
Razem dział: NAPRAWA ŚCIAN, POSADZEK I SUFITÓW PO ROBOTACH INSTALACYJNYCH SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH						
6		TEREN ZEWNĘTRZNY				
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
90 d.6.1	KNR 4-01 0212-02	Rozebranie tarasów wraz z balustradami - do R wsp. 0,5	m ³	115,406		
91 d.6.1	KNR 4-01 0212-02	Rozebranie murków naświetli piwnicznych - do R wsp. 0,5	m ³	6,912		
92 d.6.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km wraz z kosztami utylizacji	m ³	122,318		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
6.2		Zadaszenie i ścianka - wejście				
93 d.6.2	KNR 2-02 1220-05 analogia	Zadaszenie nad wejściem - przekrój ZW	m ²	11,245		
94 d.6.2	KNR 2-02 1202-08 analogia	Ścianka przy wejściu - przekrój ZW	m ²	4,810		
Razem dział: Zadaszenie i ścianka - wejście						
6.3		Opaska przy budynku				
95 d.6.3	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	94,400		
96 d.6.3	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²	47,200		
97 d.6.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³	3,304		
98 d.6.3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	94,400		
99 d.6.3	KNR 9-11 0202-01 analogia	Separacja warstw gruntu agrowłókniną	m ²	47,200		
100 d.6.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Opaska żwirowa	m ³	4,720		
Razem dział: Opaska przy budynku						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
6.4		Schody z betonowej kostki brukowej				
101 d.6.4	KNR 2-21 0605-04 analogia	Schody z betonowej kostki brukowej	m ³	13,485		
102 d.6.4	KNR 2-02 1207-02	Balustrady schodowe	m	14,400		
103 d.6.4	KNR 2-21 0605-05 analogia	Remont istniejących schodów zewnętrznych - zejście do piwnicy	m ³	6,825		
Razem dział: Schody z betonowej kostki brukowej						
6.5		Doświetlacze okienne				
104 d.6.5	KNR 2-18 0625-01 analogia	Dostawa i montaż doświetlaczy okiennych	szt.	9,000		
Razem dział: Doświetlacze okienne						
6.6		Zieleń - naprawa trawników i odtworzenie uszkodzonych krzewów po robotach budowlanych				
105 d.6.6	KNR 2-21 0202-01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym - do R wsp 0,5	m ²	219,760		
106 d.6.6	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³	21,976		
107 d.6.6	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m ²	219,760		
108 d.6.6	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.	2,000		
109 d.6.6	KNR 2-21 0323-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.	6,000		
Razem dział: Zieleń - naprawa trawników i odtworzenie uszkodzonych krzewów po robotach budowlanych						
6.7		Nawierzchnie utwardzone				
110 d.6.7	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm	m ²	97,030		
111 d.6.7	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	97,030		
112 d.6.7	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	97,030		
113 d.6.7	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	97,030		
114 d.6.7	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²	97,030		
115 d.6.7	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	21,976		
116 d.6.7	NNRNKB 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników kostki brukowej gr. 6 cm	m ²	21,976		
117 d.6.7	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	215,000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
118 d.6.7	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	215,000		
119 d.6.7	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	7,525		
Razem dział: Nawierzchnie utwardzone						
Razem dział: TEREN ZEWNĘTRZNY						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	13 789,5974		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agrowłóknina	m ²	48,1440		
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,1532		
3.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0,5940		
4.	balustrady schodowe zewnętrzne	m	14,4000		
5.	betonowa kostka brukowa gr. 6 cm	m ²	22,4155		
6.	blacha powlekana płaska	m ²	147,7808		
7.	blachowkręty	szt.	692,9590		
8.	cegła budowlana pełna	szt.	542,0040		
9.	cement 25 z dodatkami	t	0,2197		
10.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	90,0426		
11.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	2,0237		
12.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	3,0170		
13.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	1,8714		
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0674		
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,7066		
16.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,4291		
17.	deski iglaste obrzynane kl.III	m ³	0,3845		
18.	doświetlacz okienny	szt.	9,0000		
19.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,8250		
20.	drzewa lub krzewy iglaste	szt.	6,3000		
21.	drzewa lub krzewy liściaste form naturalnych	szt.	2,1000		
22.	drzwi zewnętrzne PCV pełne	m ²	8,1900		
23.	drzwi zewnętrzne PCV pełne, napowietrzające	m ²	4,0510		
24.	drzwi zewnętrzne PCV, przeszklone	m ²	20,7040		
25.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	4 794,8805		
26.	elementy prefabrykowane z blachy powlekanej	kg	246,8190		
27.	emulsja gruntująca	kg	110,6646		
28.	farba emulsyjna zewnętrzna	dm ³	1 487,2248		
29.	folia ochronna	m ²	96,9370		
30.	gaz propan-butan	kg	152,9946		
31.	gips budowlany szpachlowy	kg	65,9010		
32.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	9 062,8875		
33.	gips szpachlowy	kg	493,6953		
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	14,7390		
35.	gwoździe budowlane papowe zwykłe	kg	1,0000		
36.	kątownik aluminiowy ochronny	mb	801,2676		
37.	kit asfaltowy	kg	48,8021		
38.	klamerki mocujące	szt	88,6600		
39.	klamry ciesielskie	kg	125,4000		
40.	klej bitumiczny	kg	146,5120		
41.	klej bitumiczny	kg	244,0105		
42.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt.	202,6955		
43.	kołki rozporowe	szt.	59,3095		
44.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	254,9040		
45.	kominki wentylacyjne	szt.	9,7604		
46.	koszt utylizacji gruzu	m ³	123,6510		
47.	kotwy stalowe	szt.	1 139,5868		
48.	kształtowniki stalowe profilowane C	m	102,3463		
49.	kształtowniki stalowe profilowane U	m	37,9430		
50.	kształtowniki z blachy - kątownik przyścienny	m	30,0700		
51.	kształtowniki z blachy - profil główny	m	52,7000		
52.	kształtowniki z blachy - profil poprzeczny o długości 60 cm	m	52,7000		
53.	lepiki asfaltowe bez wypełniaczy	kg	36,0000		
54.	listwa cokołowa	m	103,7400		
55.	listwy przyścienne	m	84,9816		
56.	łaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0,0040		
57.	łączniki rozporowe kpl.	szt	116,8700		
58.	masa betonowa	m ³	10,3835		
59.	miar kamienny	t	1,3875		

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
60.	mieszanka betonowa	m ³	11,2622		
61.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	888,0447		
62.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	79,7534		
63.	narożniki stalowe ze stali kątownej	szt.	114,2792		
64.	nasiona traw	kg	4,3952		
65.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	315,5880		
66.	okna PCV o parametrach wg PT	m ²	213,7850		
67.	okna PCV oddymiające o parametrach wg PT	m ²	2,9030		
68.	panele podłogowe,	m ²	76,1904		
69.	papa asfaltowa na tekturze	m ²	15,8000		
70.	papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia	m ²	575,8648		
71.	parapet wewnętrzny	m	119,8450		
72.	pianka poliuretanowa	dm ³	67,4859		
73.	piasek	m ³	21,2675		
74.	piasek do zapraw	m ³	127,5279		
75.	plyta OSB	m ³	0,5177		
76.	plytki podłogowe gresowe	m ²	65,2988		
77.	plytki podłogowe gresowe techniczne	m ²	45,6394		
78.	plyty gipsowo-kartonowe	m ²	52,4213		
79.	plyty styropianowe 16 cm	m ³	88,7917		
80.	plyty styropianowe 2 cm	m ³	4,1680		
81.	plyty styropianowe ekstrudowane gr. 16 cm	m ²	308,4078		
82.	plyty z wełny mineralnej	m ²	51,4228		
83.	plyty z wełny mineralnej twarde GR 12 CM	m ²	171,8892		
84.	podkład pod panele	m ²	76,9230		
85.	podkład pod tynk żywiczny	dm ³	21,6372		
86.	podkładowa masa tynkarska	kg	267,2106		
87.	preparat gruntujący	dm ³	1 169,3682		
88.	pręty mocujące	szt	65,7200		
89.	remont istniejących schodów zewnętrznych - zejście do piwnicy	m ²	6,8250		
90.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	254,0350		
91.	schody z betonowej kostki brukowej	m ²	13,4850		
92.	siatka	m ²	119,5550		
93.	siatka z włókna szklanego	m ²	1 591,6162		
94.	silikon	dm ³	13,1164		
95.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	2,9811		
96.	sprężyny przyścienne	szt	51,1500		
97.	styropapa gr. 20	m ²	512,4221		
98.	sufit podwieszany systemowy	m ²	32,5500		
99.	ścianka przy wejściu - przekrój ZW	m ²	4,8100		
100.	taśma	m	113,0302		
101.	tluczeń kamienny niesortowany	t	47,3409		
102.	tynk żywiczny	kg	180,3100		
103.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	12,8700		
104.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	160,2000		
105.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	9 432,0590		
106.	wapno suchogaszone	kg	50,2665		
107.	wapno suchogaszone	t	3,1901		
108.	warstwa ochronna na posadzce betonowej	m ²	5,3600		
109.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	2 066,5284		
110.	wykładzina winylowa obiektowa	m ²	15,5630		
111.	wylewka samopoziomująca	kg	215,5978		
112.	wylaz dachowy	szt.	1,0000		
113.	wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	kg	2 222,6808		
114.	wyprawa tynkarska	kg	654,8160		
115.	zadaszenie nad wejściem - przekrój ZW	m ²	11,2450		
116.	zaprawa cementowa	m ³	2,8319		
117.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,9116		

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
118.	zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	32,0813		
119.	zaprawa klejowa do płytek posadzkowych	kg	746,0807		
120.	zaprawa klejowa do wełny mineralnej	kg	1 968,5406		
121.	zaprawa posadzkowa	m ³	16,9645		
122.	zawiesia do kształtowników	szt	65,7200		
123.	ziemia urodzajna (humus)	m ³	23,1455		
124.	żwir płukany	m ³	5,0976		
125.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	"Miksokret" 28 kW	m-g	1,0384		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	16,3716		
3.	koparka gąsienicowa 0.60 m3	m-g	3,6419		
4.	Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	0,5046		
5.	rusztowania ramowe systemowe	m-g	55,1399		
6.	samochód dostawczy	m-g	0,1500		
7.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	270,3392		
8.	środek transportowy	m-g	9,6002		
9.	środek transportowy	m-g	76,0835		
10.	ubijak spalinowy	m-g	7,9623		
11.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,8345		
12.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	6,2390		
13.	wyciąg	m-g	0,1440		
14.	wyciąg	m-g	64,9226		
15.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	20,7494		
16.	zagęszczarka spalinowa	m-g	1,4350		
17.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	41,1929		
				RAZEM	

Słownie: