



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271.10.2020/15

Kępno, dnia 6 maja 2020 r.

Dotyczy: postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie”

W odpowiedzi na pytania dotyczące SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp, Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie nr 1.

Po dokonaniu wizji lokalnej i sprawdzeniu przedmiaru robót budowlanych zwracam się z prośbą o wyjaśnienie i ustosunkowanie się do stwierdzonych nieścisłości w przedmiarowaniu robót budowlanych:

1) p. 4 w pozycji ściany przyjęto pomyłkowo przedmiar z poz. 3 – osłony okien

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

2) p. 5 j.w.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

3) p. 12 podstawa wyceny przyjęta jak ściany - powinna być przyjęta jak ościeży

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

4) p. 22 brak w obmiarze ochrony narożników krawędzi pionowych budynku

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

5) p. 23 przyjęto wykopy wąsko przestrzenne nie umocnione głębokości ponad 3,00 m niezgodne z warunkami BHP w przedmiarze brak nakładów narożników budynku

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



6) p. 27 jak w p. 5

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

7) p. 28 j.w

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja nie wymaga poprawy, przedmiar pozostał ten sam.

8) p. 43 brak rozbicia na wykonanie parapetów z płyty i z płytek ceramicznych (sanitariaty, kuchnia)

Odpowiedź:

Nowe parapety należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

9) p. 60 czy pod płytę OSB przyjąć izolację np. z papy...

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy attykach nie zakłada się montażu papy pod płytę OSB, zabezpieczenie należy wykonać pod obróbkami zabezpieczając płytę od góry.

10) p. 86 i 87 czy wystarczy wyk gładzie gipsowe jedno warstwowe

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakłada się odświeżenie pomieszczeń, z tego względu przyjęto gładź jednowarstwowo, w miejscach odtwarzanych po instalacjach należy doprowadzić wykończenie do jednolitej formy.

11) p. 88 w przedmiarze przyjęto poz.82 zamiast 86

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

12) p. 89 j.w.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

13) p. 90 w przedmiarze przyjęto poz. 91A*0,5 - powinno być 91A*0,70 z uwagi na rozbiórki poniżej terenu i wykonanie nowych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w poz. 90 przedmiaru należy przyjąć poz. 90A*0,70 tj. 161,584 m³.

14) p. 93 przyjąć jako kalkulację własną wykonania 1m² zadaszienia poszczególnych warstw zadaszeni wg rys. A-10

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

15) p. 94 j.w.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



16) p. 101 przyjąć jako kalkulację własną wykonania 1m² wg rys. A-9

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

17) p. 102 w przedmiarze ujęto wykonanie balustrad do trzech wejść - w projekcie rys A-1 przyjęto również wykonanie balustrad do wejścia głównego i zejścia do kotłowni

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

18) p. 104 proszę w wskazanie formy – wzoru, wymiarów doświetlaczy okien i krat zabezpieczających

Odpowiedź:

W załączniku nr 1 do odpowiedzi Zamawiający przedstawia przykładowe rozwiązanie doświetlaczy okien piwnicznych. Wymiary doświetlaczy okiennych należy dostosować do wymiarów istniejących otworów okiennych. Doświetlacz należy zabezpieczyć kratą dla ruchu pieszego.

19) p.116 błędne przyjęcie przedmiaru poz. 106 jest w m³ - proszę o podanie właściwego przedmiaru

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

20) p.117 skąd przyjęto taką wielkość przedmiaru

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

21) p.118 j.w.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

22) p.119 j.w.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar. Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót dla branży budowlanej (również w wersji ath).

23) W przedmiarowaniu pominięto:

a) zabezpieczenie podłóg

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć zabezpieczenie podłóg.

b) rozbiórki i odtworzenia wejścia głównego w celu wykonania izolacji

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje rozbiórki wejścia głównego w celu wykonania izolacji.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



c) nie uwzględniono rozbiórki schodów do kotłowni, oraz odtworzenia

Odpowiedź:

Należy wykonać izolację bez rozbiórki schodów. W ramach zamówienia należy wykonać docieplenie ściany piwnicy od wewnątrz w pomieszczeniu węzeł cieplny. Ocieplenie należy wykonać płytą z wełny mineralnej o grubości 12 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,038 W/mK o powierzchni 39,15 m².

d) nie uwzględniono rozbiórki balustrady oraz daszku nad zejściem do kotłowni, czy będzie wykonany nowy daszek - nie ujęty w projekcie

Odpowiedź:

Wymianę daszku przedstawiono na rzucie dachu. Konstrukcje oraz system montażu wg rozwiązań przedstawionych przez producenta. Zamawiający uwzględnił rozbiórkę balustrady i wykonanie nowej w poprawionym przedmiarze.

e) nie uwzględniono naprawy filarka między okiennego na elewacji nad wejściem głównym

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić naprawę filarka między okiennego na elewacji nad wejściem głównym.

f) nie ujęto demontażu i ponownego montażu osłon grzejnikowych - a może wymiana na nowe to jak mają wyglądać

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić demontaż i montaż nowych osłon grzejnikowych. Zakłada się montaż nowych osłon wykonywanych na wymiar do poszczególnych grzejników, maskownice wykonać z płyty MDF o grubości 18mm, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

g) nie uwzględniono demontażu i ponownego montażu klimatyzatorów

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów. System montażu jednostek zewnętrznych klimatyzatorów należy dostosować do systemu, w którym zostanie wykonana elewacja. Po zamontowaniu klimatyzatorów należy przeprowadzić rozruch urządzeń.

h) nie uwzględniono demontażu skrzynek przyłącza gazowego i energetycznego jeżeli pozostają to czy przyjąć odnowienie i innych elementów na elewacji.

Odpowiedź:

Nie zakłada się ich demontażu – skrzynki należy odnowić.

i) nie uwzględniono rozbiórki posadzek z paneli podłogowych, płytek

Odpowiedź:

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby była jak najmniejsza ingerencja w panele podłogowe oraz płytki. Zamawiający przewiduje rozbiórkę paneli w salach zajęć o nr 1.16, 1.18. W tych salach należy wykonać nowe podłogi z paneli podłogowych o ścieralności AC5, kolor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



j) jak wykonać naprawę posadzek z paneli podłogowych – praktycznie w każdej sali są inne panele (wzór – deseń) – wykorzystanie paneli po rozbiórkach jest nie możliwa z uwagi na układ paneli stary typ paneli (łączonych przez klejenie) - nie realne odzyskanie 100 % z rozbiórki. Z uwagi na powyższe wskazana jest wymiana 100 % powierzchni podłóg.

Odpowiedź:

Należy dobrać kolor oraz wzór jak najbardziej zbliżony do istniejących paneli. Montaż wykonać za pomocą listew maskujących. W ofercie należy uwzględnić wymianę wszystkich paneli w salach zajęć o nr 1.16, 1.18. W tych salach należy wykonać nowe podłogi z paneli podłogowych o ścieralności AC5, kolor do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

k) nie uwzględniono naprawy ościeży ścian wew. po wymianie stolarki oraz napraw licowania ścian-ościeży nowymi płytkami nie realne dobranie podobnych płytek do istniejących.

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć naprawę ościeży ścian wewnętrznych oraz licowanie ścian ościeży nowymi płytkami. Kolor i wzór płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 2.

Zagospodarowanie terenu. W przedmiarze poz. 108, 109 jest:

- Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość: 0.5 m
oraz

- Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość: 0.5 m

W celu wykonania wyceny proszę o podanie nazw drzew, krzewów liściastych oraz nazw drzew, krzewów iglastych oraz udostępnienie rysunku zagospodarowania terenu z miejscami gdzie te drzewa, krzewy liściaste oraz drzewa, krzewy iglaste mają być posadzone. Proszę o podanie ilości drzew liściastych, krzewów liściastych, drzew iglastych oraz krzewów iglastych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje usunięcia drzew i krzewów oraz wykonania nowych nasadzeń podczas realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy w taki sposób aby nie zostały uszkodzone podczas realizacji robót. Z przedmiaru usuwa się poz. 108 i 109.

Pytanie 3.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996 z późn. zm.) prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania w załączniku:

Przystępując do powyższego postępowania przetargowego proszę o udzielenie odpowiedzi na niżej wymienione pytania:



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



1) Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż „białego montażu” czyli m.in. umywalek i misek sedesowych nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

W ofercie nie należy uwzględniać wymiany „białego montażu”. Należy wykonać podejścia i podłączyć istniejącą armaturę.

2) Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dostawa i montaż osłon grzejnikowych nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Jeśli jest inaczej prosimy o zamieszczenie zestawienia osłon grzejnikowych wraz z dokładnymi wymiarami i parametrami.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić demontaż i montaż nowych osłon grzejnikowych. Zakłada się montaż nowych osłon wykonywanych na wymiar do poszczególnych grzejników, maskownice wykonać z płyty MDF o grubości 18 mm, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

3) Prosimy Zamawiającego o określenie, czy koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty związane z przeprowadzeniem czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych w trakcie realizacji zamówienia w okresie gwarancji leżą po stronie Zamawiającego.

4) Prosimy Zamawiającego o określenie, czy koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzeń w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzeń w okresie gwarancji są po stronie Zamawiającego.

5) Prosimy o informację, czy można dokonywać zmian w udostępnionych przedmiarach robót, tj. zmian podstaw wyceny, opisów pozycji, obmiarów.

Odpowiedź:

Umowa ma charakter ryczałtowy, a załączone przedmiary robót mają tylko znaczenie pomocnicze. Tak więc wykonawca może kosztorys wykonać w dowolny sposób i opierać się na własnych obmiarach oraz sposobach kalkulacji poszczególnych pozycji. Dane z kosztorysu ofertowego, będą służyć do obliczenia ceny oferty oraz wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy.

6) Prosimy Zamawiającego o informację, czy do udostępnionych przedmiarów robót można dopisywać dodatkowe pozycje lub je usuwać.

Odpowiedź:



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



Umowa ma charakter ryczałtowy a załączone przedmiary robót mają tylko znaczenie pomocnicze. Tak więc wykonawca może kosztorys wykonać w dowolny sposób i opierać się na własnych obmiarach oraz sposobach kalkulacji poszczególnych pozycji. Dane z kosztorysu ofertowego, będą służyć do obliczenia ceny oferty oraz wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy.

Pytanie 4.

W związku z postępowaniem przetargowym dotyczącym Termomodernizacji Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie posiadam pytania:

1) CCTV - w dokumentacji jest informacja aby uzgodnić przed realizacją projekt cctv - brak uwzględnienia okablowania. Czy należy uwzględnić w wycenie okablowanie oraz projekt cctv - oprócz załączonego w siwz Rejestratora ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć okablowanie do instalacji. W załączniku nr 2a i 2b do odpowiedzi na pytania Zamawiający przedstawia instalację CCTV. Zamawiający dodaje załącznik nr 3 do odpowiedzi na pytania - przedmiar CCTV na doprowadzenie instalacji sieciowej (również w wersji ath.)

2) Posiadamy ubezpieczenie ogólne firmy dotyczące wznoszenia budynków, czy takie ubezpieczenie jest akceptowane przez Zamawiającego gdzie jest konieczne ubezpieczenie przedmiotu zamówienia, czy na tą budowę trzeba będzie zawrzeć kolejne, nowe ubezpieczenie konkretnie pod ten dany przedmiot zamówienia ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga ubezpieczenia na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy, nie wymaga też przedstawienia polisy ubezpieczeniowej związanej z przedmiotem zamówienia. Natomiast w momencie przekazania placu budowy wykonawca odpowiada za plac budowy.

3) Czy mural występujący w dokumentacji projektowej (architektura) oraz napisy 3D ze styroduru na elewacjach również są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak proszę o umieszczenie na stronie przetargu dokładniejszego opisu tych elementów, pokazującego rzeczywiste wymiary.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mural nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Napis nad wejściem i na elewacji bocznej należy wykonać ze styroduru o grubości 3-5 cm, wielkość napisów widoczna na elewacji – nad wejściem głównym 50 cm x 370 cm, na elewacji bocznej 300 x 210 cm.

Pytanie 5.

Mamy pytanie do zamawiającego do ww. przetargu:



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl



1. W projekcie elektrycznym widnieje taki zapis: 4.14.17. System monitoringu budynku System monitoringu jest poza zakresem opracowania jednakże w celu umożliwienia montażu takiego systemu w przyszłości zakłada się przystosowanie wyposażenia PD do rejestracji obrazu. Przed rozpoczęciem realizacji należy uzgodnić ewentualną zmianę w tym zakresie poprzez np. montaż kamer do monitorowania budynku wewnątrz i na zewnątrz.

Pytanie: CCTV - w dokumentacji jest informacja aby uzgodnić przed realizacją projekt cctv - brak uwzględnienia okablowania. Czy należy uwzględnić w wycenie okablowanie oraz projekt cctv - oprócz załączonego w siwz Rejestratora?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć okablowanie do instalacji. W załączniku nr 2a i 2b do odpowiedzi na pytania Zamawiający przedstawia instalację CCTV (parter i I piętro). Zamawiający dodaje załącznik nr 3 do odpowiedzi na pytania - przedmiar CCTV na doprowadzenie instalacji sieciowej (również w wersji ath.).

Załączniki do odpowiedzi na pytania:

- 1) **Załącznik nr 1** - przykładowe rozwiązanie doświetlaczy okien piwnicznych.
- 2) **Załącznik nr 2a** – instalacja CCTV -parter
- 3) **Załącznik nr 2b** – instalacja CCTV - piętro
- 4) **Załącznik nr 3** – przedmiar CCTV na doprowadzenie instalacji sieciowej.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UL. RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 805, 62 78 25 810, fax. 62 78 25 840,
e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.kepno.pl

