

GKNOŚiPP.6840.3.2020/6

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w m. Krążkowy przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Krążkowy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Krążkowy, jako działka ewidencyjna nr 530/7 o powierzchni 0,1310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00046973/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 530/7 położona we wsi Krążkowy, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Na działce znajdują się budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwu kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, powstały przed 1945 rokiem oraz zabudowania gospodarcze. Budynek po byłej placówce oświatowej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana. Dach pokryty dachówką cementową wraz z instalacją odgromową. Kominy murowane, wykonane z cegły. Powierzchnia użytkowa budynku parteru, i poddasza wynosi 224,58 m². Na nieruchomości gruntowej usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni 83,00 m². Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji. Do budynku została doprowadzona sieć energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem C_U5 o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza wynosi **425.000,00 zł** (słownie czterysta dwadzieścia pięć tysięcy i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.

4. FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), mogą zgłaszać w terminie do **dnia 16 lipca 2020 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus