

GKNOŚiPP.6840.4.2020/6

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w m. Myjomice przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości Myjomice, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Ostrówiec-Myjomice, jako działka ewidencyjna nr 592/2 o powierzchni 0,1258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E /00043559/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 592/2 położona jest we wschodniej części wsi Myjomice, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez wieś. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek wolnostojący, podpiwniczony, trzy kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, powstały przed 1945 rokiem oraz zabudowania gospodarcze usytuowane przy południowej granicy działki. Budynek po byłej placówce oświatowej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana. Kominy murowane, wykonane z cegły. Powierzchnia użytkowa budynku parteru i poddasza wynosi 326,23 m². Na nieruchomości gruntowej usytuowane są budynki gospodarcze o powierzchni 102,00 m² oraz 6,00 m². Granicę nieruchomości od strony północnej wyznacza droga gminna, od północno-zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinna, od wschodu z terenem Szkoły Podstawowej, natomiast z pozostałych stron z gruntami niezabudowanymi.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem D_MN/U o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz symbolem D_UO o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług oświaty.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza wynosi 340.157,00 zł (słownie trzysta czterdzieści tysięcy sto pięćdziesiąt siedem i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.

4. FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284.), mogą zgłaszać w terminie do **dnia 16 lipca 2020 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Psikus