

Kępno, dnia 27 maja 2020 roku

GKNOŚiPP.6840.9.2019/2

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie (dz. 88/13).**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 88/13 o powierzchni 0,4885 ha, stanowiąca klasoużytek: grunty pod wodami -W o powierzchni 0,0231 ha oraz łąki trwałe LIV o powierzchni 0,4991 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00058396/5.

Nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, w rejonie ul. Obrońców Pokoju (droga krajowa nr 11 relacji Poznań-Katowice). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych większych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. przez działkę przebiega rów melioracyjny oznaczony symbolem R-C'. Obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą i chwastami. Dojazd od działki zapewnia droga gruntowa odchodząca na północny wschód od ww. drogi krajowej. Nieruchomość nie posiada pełnego uzbrojenia technicznego. Sieci (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa) przebiegają w odległości kilkuset metrów w pasie ul. Obrońców Pokoju i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, hurtownia artykułów dekoracyjnych, artykułów biurowych, szkolnych i innych Pak Dek, a także stacja redukcyjna gazu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona na rysunku planu symbolem AA5MW/U o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2020 roku, o godz. 9:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę **1.250.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **125.000,00zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **14 sierpnia 2020 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. J. Piłsudskiego – dz. 88/13.**”. **Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.**
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 sierpnia 2020 roku** następujące dokumenty:



- zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, I piętro.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 88/13 położonej w przy ul. J. Piłsudskiego w Kępnie**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **12.500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązować będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 12) Przetarg przeprowadzony w dniu 22 kwietnia 2020 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zakończył się wynikiem negatywnym, nie wyłonił nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarcze Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Psikus

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It is essential to ensure that every entry is properly documented and verified. This process helps in identifying any discrepancies or errors early on, allowing for prompt correction and ensuring the integrity of the financial data.

Furthermore, the document emphasizes the need for transparency and accountability in all financial dealings. By providing clear and concise reports, stakeholders can gain a better understanding of the organization's financial health and make informed decisions. This level of openness is crucial for building trust and maintaining a positive reputation.

In addition, the document highlights the significance of regular audits and reviews. These periodic assessments help to ensure that all financial activities are in compliance with relevant laws and regulations. They also provide an opportunity to evaluate the effectiveness of internal controls and identify areas for improvement.

Overall, the document serves as a comprehensive guide for anyone involved in financial management. It provides valuable insights and practical advice on how to effectively manage and report on financial transactions, ensuring accuracy, transparency, and compliance.

Page 1 of 1