

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł opracowania:	TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIKORZYNIE	
Zadanie:	Termomodernizacja dla budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie i Szkoły Podstawowej w Mikorzynie	
Lokalizacja:	Działka nr ewidencyjny 26/2, 27/2, 28/2 j.e.: 300803_5 Kępno – obszar wiejski, o.e.: 0007 MIKORZYN Mikorzyn 75, 63-600 Kępno	
Obiekt:	Budynek nauki i oświaty – szkoła podstawowa – Kategoria IX	
Branża:	ARCHITEKTURA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA	
Inwestor:	GMINA KĘPNO ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Kościuszki 13A, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska ARCHITEKTURA UAN-8386/75/90	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki ARCHITEKTURA 44/WPOKK/2012	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Miłosz Musiał ARCHITEKTURA	
Projektant: Branża elektryczna	inż. Henryk Domagała INSTALACJE ELEKTRYCZNE 466/89/UW	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Grzegorz Szurgut INSTALACJE ELEKTRYCZNE 202/DOŚ/15	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Opracowanie: Branża elektryczna	mgr inż. Marcin Domagała INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Ostrów Wielkopolski, styczeń 2020 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2
III.	SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ	
	• Mapa zasadnicza w skali 1:1000	str. 4
	• Uprawnienia projektantów, wpis do izb branżowych	str. 5-15
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	• Część opisowa	str. 17
	• Część rysunkowa	rys. PZT
V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	część: ARCHITEKTURA	
	• Część opisowa	str. 24
	• Część rysunkowa:	
	a. RZUT PARTERU	rys. A-1
	b. RZUT PIĘTRA	rys. A-2
	c. RZUT DACHU	rys. A-3
	d. PRZEKRÓJ A-A	rys. A-4
	e. PRZEKRÓJ B-B	rys. A-5
	f. ELEWACJE	rys. A-6
	g. ZESTAWIENIE STOLARKI	rys. A-7
	h. ZESTAWIENIE STOLARKI	rys. A-8
VI.	część: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	• Część opisowa	
	• Część rysunkowa	
VII.	część: INSTALACJE SANITARNE	
	• Część opisowa	
	• Część rysunkowa	

III.

SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ

MAPA

WOJEWÓDZA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz, dnia 20.9. 1990 r.

Nr UAM-8386/75/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

-- projektanta --
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)
MA-BUA/4
CWD MA-RDA-14 zam. 19007-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 20.000 plm. 11g



Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA jest upoważniony (a) do:
imię i nazwisko

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Poznańskiego
[Signature]
podpis: *[Signature]*





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-5267-81E7-613C-4FE3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



<p>WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA</p>	
1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajet
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matulewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Mikolajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesinińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Seifski
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna

Opracował:	63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Strumysłowa 34
1) arch. Marcin Rzesniowiecki	00-512 Warszawa ul. Kuźna 38/42
2) Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego	61-772 Poznań, Szary Rynek 56
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP	
4) a.a.	

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Szary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 03 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-11-59-181 Regon: 01746395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1029 4027 0000 1202 0033 9953

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95/WFOKK/2012

signature akt: WOIA-OKKUpB61/2012

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA nr 44 / WFOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 111 §4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o sanacji zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 58, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Rzesniowiecki
ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
Inicjuje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Szary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 03 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-11-59-181 Regon: 01746395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1029 4027 0000 1202 0033 9953



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-B859-EF42-YEC4-C778

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 11-02-19 09-1

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 466/89/UV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Henryk Seweryn D O M A G A Ł A
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy – zawód)

urodzony(a) dnia 8 stycznia 19 39 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

ZGODNOŚĆ
TYGIAŁEM

mgr inż. architekt
Maria Jastrzębska
upr. arch. nr UAN-8386/7590
Wp-0076



Obywatel(ka) Henryk Seweryn Domagała jest upoważniony(a) do.
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

inż. Henryk Domagała
ul. Cieszyńskiego 3/6
56-400 Oleśnica

DYREKTOR BIURA
Gospodarki i Architektury
Główny Inżynier
mgr inż. Andrzej Januszewicz



m p

(podpis i pieczęć)

DZO 2713-391 4-422 2.5.10 3 29





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-CU8-EN1-WI8 *

Pan Henryk Domagała o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2714/01
adres zamieszkania ul. Cieszyńskiego 3/6, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-168/2014/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz.1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Szurgut

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 28 kwietnia 1986 r. w Oleśnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 202/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Szurgut
Karwinię 23A
56-420 Bierutów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzyńska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt
Maria Januszewska
upr. arch. nr UAN-8388/75/00
WP-0076

strona 1 z 2



DASTORE
KONCEPCJA PROJEKT NADZÓR

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Grzegorz Szurgut

jest upoważniony
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Maria Jastrzębska
upr. arch. nr UAN-8386/75/80
WP-0076

strona 2 z 2





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DD2-HQG-JM9 *

Pan Grzegorz Szurgut o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0261/15
adres zamieszkania Karwiniec 23A , 56-420 Bierutów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-29 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IV.

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

1. CHARAKTERYSTKA INWESTYCJI

1.1. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowią działki nr ewidencyjny 26/2, 27/2 i 28/2.
- Działki objęte planowaną inwestycją zabudowane są budynkiem szkoły, budynkami gospodarczymi, boiskami sportowymi i są częściowo utwardzone.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- Projektowany zakres ocieplenia budynku szkoły nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu,
- Projektuje się remont chodników, schodów zewnętrznych, pochylni i opaski odwadniającej wokół budynku oraz wykonanie nowej w miejscach gdzie nie występuje, po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych. Na schodach zewnętrznych należy ułożyć nowe pokrycie z płytek gresowych mrozoodpornych.

1.3. BILANS TERENU:

<i>I.p.</i>	<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
1.	Powierzchnia zabudowy – budynek szkoły	1786,03
2.	Powierzchnia zabudowy – budynek gospodarczy	111,25
3.	Powierzchnia utwardzeń	Bez zmian
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian
5.	Suma powierzchni działek	9192,00

2. SIECI UZBROJENIA TERENU

2.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejące uzbrojenie.

2.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące uzbrojenie.

2.3. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Istniejące uzbrojenie.

2.4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Istniejące uzbrojenie.

3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

4. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Bez zmian. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

5. INFORMACJA O ODSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

6. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

Bez zmian.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- projektowany remont budynku z ociepleniem, bez zmiany funkcji budynku.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr 221 – droga publiczna,
- działka nr 26/5 – tereny usług sportu i rekreacji, częściowo utwardzone,
- działka nr 26/7 – tereny usług sportu i rekreacji, częściowo utwardzone,
- działka nr 25/1 – tereny niezabudowane,
- działka nr 901 – tereny niezabudowane,
- działka nr 902 – tereny niezabudowane,
- działka nr 909 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr 910 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr 911/1 – tereny zabudowy zagrodowej,
- działka nr 911/2 – tereny zabudowy zagrodowej,
- działka nr 27/1 – tereny zabudowy zagrodowej,
- działka nr 28/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

- usytuowanie budynku zgodne z WT w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki,
- przysłanianie, wysokość budynku 9,50 m, stąd biorąc pod uwagę odległość od granic min. 4 m, odległość od najbliższego budynku 27 m - brak możliwości przysłaniania.

b/ Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania istniejącego budynku wraz z elementami zagospodarowania terenu zamyka się w obrębie działek budowlanych nr 26/2, 27/2 i 28/2 będących własnością Inwestora.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Miłosz Musieł

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2020 r.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Mikorzynie
ADRES: Mikorzyn 75, 63-600 Kępno
DZIAŁKI: nr ewidencyjne: 26/2, 27/2, 28/2
INWESTOR: Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1
63-600 Kępno

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
uprawnienia nr UAN-8386/75/90

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2020 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Termomodernizacja budynku zespołu szkolno-przedszkolnego:

- Przygotowanie placu budowy,
- Ustawienie rusztowań,
- Montaż pompy ciepła,
- Montaż instalacji c.w.u.,
- Montaż kotła kondensacyjnego,
- Montaż instalacji c.o.,
- Montaż wentylacji mechanicznej,
- Wymiana opraw oświetleniowych,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie dachów,
- Wykonanie nowej kolorystyki elewacji,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Zamontowanie rynien i rur spustowych,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Rozebranie rusztowań,
- Remont kostki wokół budynku po wykonaniu ocieplenia,
- Remont ścian wewnętrznych i sufitów,
- Oczyszczenie placu budowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wejść do budynku podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenie pobliskich ciągów pieszych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajduje się budynek szkoły objęty planowanym remontem. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Brak.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas pracy na rusztowaniach można wymienić:

- Upadki z wysokości,
- Złamanie kończyn,
- Poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- Porażenie piorunem,
- Uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót tynkarskich można zaliczyć:

- Podrażnienia oczu,
- Upadek z wysokości,
- Poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- Porażenie prądem,
- Uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Główne źródła zagrożeń przy pracach malarskich to:

- Stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- Praca na wysokości,
- Używanie niesprawnych elektronarzędzi.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót dekarских można zaliczyć:

- Wykonywanie części robót na skraju dachu,
- Upadek w wysokości,
- Używanie materiałów z ostrymi narzędziami,
- Używanie otwartego ognia np. do układania papy termozgrzewalnej.

Pozostałe:

- Prace montażowe wykonywane dźwigiem,
- Prace na terenie czynnych obiektów.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi.

Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Łączność telefoniczna – komórkowa.

Obiekt w terenie zabudowanym.

Strefa szczególnego zagrożenia – brak.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Miłosz Musieł

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2020 r.

V.

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- „Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Mikorzynie” opracowany przez DASTORE Sp. z o.o. Marcin Domagała, ul. Kościuszki 13a, 63-400 Ostrów Wlkp. - projekt zawiera rozwiązania przyjęte w wskazanym audycie,
- Umowa i ustalenia z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza 1:1000,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Wizja lokalna,
- Przepisy prawa budowlanego oraz normy branżowe.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku szkoły, obejmująca ocieplenie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizację instalacji grzewczej, montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz wymianę opraw oświetleniowych w ramach zadania: „Termomodernizacja dla budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie i Szkoły Podstawowej w Mikorzynie”. Budynek zlokalizowany jest w Mikorzynie, pod adresem Mikorzyn 75, działki nr ewidencyjny 26/2, 27/2, 28/2. Jest to budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo jednokondygnacyjny, o rzucie w kształcie litery „L”. Część jednokondygnacyjna pokryta jest blachą falistą, podobnie jak przylegająca do niej najwyższa część budynku. Prostopadłe do nich części budynku (część szkoły oraz sala sportowa) przekryte są stropodachami krytymi papą. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, sala sportowa wzniesiona ze stalowych ram.

Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy 1786,03 m²
- Powierzchnia całkowita 3110,43 m²
- Powierzchnia netto budynku 2383,89 m²
- Kubatura brutto budynku ~8978,47 m³
- Wysokość budynku 9,50 m
- Długość budynku 52,04 m
- Szerokość budynku 63,12 m
- Ilość kondygnacji budynku – II nadziemne

2.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek zachowa dotychczasowe proporcje i kształt bryły. Zachowana zostanie jego funkcja. Zmianie ulegnie kolorystyka elewacji. Zastosowane kolory nie są jaskrawe ani krzykliwe, łagodnie wpisują się w otoczenie.

3. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

Projekt termomodernizacji obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych, cokołu, stropodachów oraz, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizację instalacji grzewczej, montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz wymianę opraw oświetleniowych. Prace obejmują także wykonanie wszystkich obróbek blacharskich, orynnowania, remont chodnika wokół budynku, montaż instalacji odgromowej, wymianę istniejących daszków nad wejściami balustrad przy schodach.

3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt styropianowych. Zgodnie z instrukcją producenta sprawdzić przyczepność płyt do podłoża.

System ociepleń – kompletny system ociepleń ścian zewnętrznych, w technologii bez spoinowego ocieplania ścian (ETICS, dawniej BSO).

Zastosowane materiały:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,031$ W/mK

EPS FASADA PREMIUM, grubość podstawowej płyty styropianowej – **12 cm**

Uwaga: płyty styropianowe na całej wysokości elewacji klejone oraz kołkowane do podłoża.

Tynk silikonowy – barwiony w masie, dyspersyjny tynk cienkowarstwowy z domieszką emulsji żywicy silikonowej, odporny na warunki atmosferyczne, zabrudzenia, hydrofobowy, na warstwie siatki zbrojącej wtopionej w warstwę kleju

Ościeża okien i drzwi:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,031$ W/mK

EPS FASADA PREMIUM, grubość płyty styropianowej – **1-2 cm** od możliwości

Tynk silikonowy – barwiony w masie, dyspersyjny tynk cienkowarstwowy z domieszką emulsji żywicy silikonowej, odporny na warunki atmosferyczne, zabrudzenia, hydrofobowy, na warstwie siatki zbrojącej wtopionej w warstwę kleju

W obrębie stref wejściowych (w odległości min. 1,0m od skrzydła drzwiowego oraz w narożnikach okien) w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami należy zastosować podwójną siatkę elewacyjną.

Uwaga: ościeża okien należy wykończyć w kolorze odpowiadającym płaszczyźnie ściany przylegającej z danej strony do ościeża.

3.2. COKOŁY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt styropianowych. Zgodnie z instrukcją producenta sprawdzić przyczepność płyt do podłoża.

System ociepleń – kompletny system ociepleń ścian zewnętrznych, w technologii bez spoinowego ocieplania ścian (ETICS, dawniej BSO).

Zastosowane materiały:

Płyty styropianowe o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,031$ W/mK

EPS FASADA PREMIUM, grubość podstawowej płyty styropianowej – **12 cm**

Mozaikowy tynk żywiczny – tynk cienkowarstwowy dekoracyjny na bazie barwionych piasków kwarcowych i spoiwa z żywicy syntetycznej, barwiony w masie

3.3. STROPODACH NIEWENTYLOWANY

Projektuje się docieplenie stropodachu poprzez ułożenie płyt warstwowych styropianowych w okładzinie z papy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,038$ W/mK. Docieplenie dachu należy wykończyć obróbkami blacharskimi i papą wierzchniego krycia.

Zastosowane materiały:

Płyty warstwowe styropianowe w okładzinie z papy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,038$ W/mK – EPS 100-038 DACH

Grubość płyty styropianowej – **13 cm**.

3.4. STROPODACH SALI GIMNASTYCZNEJ

Projektuje się docieplenie stropodachu poprzez ułożenie płyt z wełny skalnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl.} \leq 0,038 \text{ W/mK}$. Zakłada się również demontaż i utylizację starej wełny mineralnej. Docieplenie dachu należy wykończyć obróbkami blacharskimi i papą wierzchniego krycia.

Zastosowane materiały:

Płyty z wełny skalnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,038 \text{ W/mK}$

Grubość płyty styropianowej – **25 cm**.

3.5. STROPODACH WENTYLOWANY NIŻSZEJ CZĘŚCI

Projektuje się docieplenie stropodachu izolacją nadmuchiwaną z włókien celulozowych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl.} \leq 0,039 \text{ W/mK}$. Istniejącą wełnę należy sprawdzić pod kątem zawilgocenia. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać sprawdzenie konstrukcji sufitu podwieszanego pod kątem możliwości jego dociążenia. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia wełny lub braku możliwości dociążenia, zakłada się zdjęcie płyt oraz utylizację istniejącej wełny i montaż nowej izolacji z mat z wełny mineralnej o gr. 25 cm i $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$.

Zastosowane materiały:

Granulat z włókien celulozowych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{obl} \leq 0,039 \text{ W/mK}$

Grubość płyty styropianowej – **11 cm**.

3.6. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV; okna uchylno-rozwieralne, zestawienie wg części rysunkowej. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; kolor okien – szary. Okna należy zamontować w zewnętrznym licu ściany. **Montaż ciepły okien** (z użyciem taśm uszczelniających). W trakcie ocieplania ściany, w obrębie okien, wykonać węgierek ze styropianu o szerokości 3 cm.

Na południowych oknach budynku (okna sali gimnastycznej i sal lekcyjnych) projektuje się montaż refleksoli zacieniających (kolorystyka i stopień zacinienia do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji). Dobór sytemu zacinienia powinien zapobiegać powstawaniu mostków cieplnych wg rozwiązań producenta.

Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów sprawdzić na budowie.

3.7. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową z PCV wg zestawienia stolarki w części rysunkowej. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; kolor drzwi – szary. W trakcie ocieplania ściany, w obrębie drzwi, wykonać węgierek ze styropianu o szerokości 3 cm.

Przed zamówieniem stolarki wymiary wszystkich otworów sprawdzić na budowie.

3.8. PARAPETY

Nowe parapety wykonać z PCV w kolorze szarym.

3.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny wymienić na ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym.

Rury spustowe wymienić na rury ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym.

Studzienki rewizyjne wymienić na systemowe. Przekroje i ilość zgodnie ze stanem istniejącym. W trakcie demontażu orynnowania należy sprawdzić drożność systemu kanalizacji deszczowej w przypadku stwierdzenia ich niedrożności należy je udrożnić.

3.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub blachy powlekanej. Opierzenia z blachy w kolorystyce wg rysunków elewacji (czerwony, szary, czarny). Obróbki dopasować zgodnie ze zmianą grubości ścian.

3.11. INSTALACJA ODGROMOWA

Zakłada się wykonanie nowej instalacji odgromowej wg części „INSTALACJE ELEKTRYCZNE”.

3.12. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

3.13. REMONT OPASKI ODWADNIAJĄCEJ

Opaska odwadniająca wokół budynku o szerokości min. 40 cm – wykonać jako nową w miejscach niewystępowania, z kostki betonowej (kolor szary) grubość kostki 6 cm na podsypce piaskowej 5 cm oraz pospółce o grubości 15 cm.

W miejscu istniejącego chodnika po jego demontażu należy wykonać jego odtworzenie z warstwami zgodnie z stanem istniejącym.

3.14. SCHODY ZEWNĘTRZNE

W ramach projektu przewiduje się remont schodów zewnętrznych, w zakresie wymiany płytek na ujednolicone gresowe, antypoślizgowe, mrozo odporne w kolorze grafitowym.

3.15. WEJŚCIA DO BUDYNKU – DASZKI, BALUSTRADY

Przed wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych należy zdemontować istniejące zadaszenia nad wejściami i balustrady, a po dociepleniu ścian zamontować nowe daszki szklane systemowe nad wejściami oraz balustrady zgodnie z przepisami.

Słupki i pochwyty balustrady - rury $\varnothing 50\text{mm}$, grubość ścianki 2mm. Wypełnienie balustrady - pręty $\varnothing 10\text{mm}$ (mocowane w osi słupka przy użyciu uchwyty czołowego). Maksymalne odstępy pomiędzy elementami – 12 cm. Mocowanie balustrady do schodów zewnętrznych za pomocą kotew chemicznych. Wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej o powierzchni szlifowanej.

3.16. PODBITKA DACHOWA, ŻALUZJE ELEWACYJNE

Po wykonaniu docieplenia dachów, należy zamontować nową podbitkę dachową w kolorze grafitowym. Podbitkę należy zamontować tak, by widoczne pozostały główne belki stalowe konstrukcyjne, oczyszczone i malowane na kolor czerwony, zgodnie z kolorystyką elewacji. W ramach projektu zakłada się również wymianę uszkodzonej zabudowy pionowej konstrukcji dachu w najwyższej części budynku. Przed wykonaniem nowego wykończenia, należy dokonać oględzin istniejącego pokrycia i po ustaleniu z inwestorem, określić zakres wymiany/remontu. Przy możliwości wykorzystania istniejącej podkonstrukcji, projektuje się wymianę paneli elewacyjnych na lamele elewacyjne np. DucoWall 70V w kolorze grafitowym, w innym przypadku zastosować podkonstrukcję systemową.

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH – WNĘTRZA BUDYNKU

4.1. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

- Oczyszczenie ścian wewnętrznych ze starych farb, skucie tynków niestabilnych (roboty w ramach prac odtworzeniowych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych).
- Wypełnienie bruzd instalacyjnych, szpachlowanie, jednokrotne gruntowanie ścian oraz sufitu, w miejscach prowadzenia nowych instalacji.
- Podwójne malowanie sufitów farbą emulsyjną.

4.2. PRACE WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

5. DOPUSZCZALNE ZMIANY

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

7. INSTALACJE SANITARNE

W ramach remontu budynku zakłada się:

- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż pompy ciepła, centralnej instalacji ogrzewania CWU oraz zasobnika CWU,
- modernizację instalacji grzewczej poprzez montaż nowego kotła kondensacyjnego z wbudowanym sterownikiem i automatyką pogodową, zaizolowanie instalacji przesyłowych oraz montaż zaworów termostatycznych,
- montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem,
- wymianę rynien i rur spustowych odprowadzających wodę deszczową.

Uwaga! Montaż wszystkich instalacji i urządzeń związanych z instalacją CO oraz CWU w pomieszczeniu kotłowni (pomieszczenie nr 0.12)

Wykonać należy zgodnie z częścią „INSTALACJE SANITARNE”

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach remontu budynku zakłada się:

- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji zasilania pompy ciepła i wentylacji mechanicznej,
- wymianę opraw oświetleniowych.

Wykonać należy zgodnie z częścią „INSTALACJE ELEKTRYCZNE”

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana termomodernizacja budynku wpłynie korzystnie na środowisko, zdrowie ludzi i otoczenie ze względu na mniejsze zapotrzebowanie na ilość dostarczanego ciepła.

10. ANALIZY MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Przeanalizowano możliwość wykorzystania alternatywnych źródeł na etapie audytu energetycznego i w ramach projektu zastosowano odnawialne źródła energii.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana termomodernizacja budynku nie zmieni warunków przeciwpożarowych. Zastosowane systemy dociepleniowe muszą posiadać klasyfikację NRO.

12. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Remont budynku istniejącego w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Miłosz Musieł

Ostrów Wielkopolski, styczeń 2020 r.

VI.

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

VII.

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ: INSTALACJE SANITARNE

PROJEKT Z MARCA 2016

NIE PODLEGA AKTUALIZACJI