

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do najmu nieruchomość zabudowaną budynkiem o powierzchni 80 m², położoną w Kępnie przy ul. Broniewskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1619/4 o łącznej powierzchni 281,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00060624/0. Budynek znajdujący się na terenie przedmiotowej nieruchomości obecnie wykorzystywany jest jako pawilon gastronomiczny – bar szybkiej obsługi. Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyjątkiem umowy najmu obowiązującej do dnia 31 lipca 2020 roku oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy usług i rzemiosła- symbol z planu AA7UR.

3. WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU ORAZ TERMIN JEGO WNOSZENIA

- 1) Stawka czynszu najmu nieruchomości zostanie określona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w drodze przetargu wynosi 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset i ⁰⁰/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
- 3) Miesięczny czynsz za najem nieruchomości płatny będzie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca.
- 4) Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
- 5) Nie dokonuje się waloryzacji, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. FORMA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

Najem nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

- 1) Okres najmu – 3 lata
- 2) Cel najmu – prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowej - zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.