

Kępno, dnia 27 lipca 2020 roku

GKNOŚiPP.6845.7.2020/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

Ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem gastronomicznym, położonej w Kępnie przy ul. Broniewskiego

1. ZAKRES PRZETARGU I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest najem na okres 3 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni 73,10 m², położonej w Kępnie przy ul. Broniewskiego, obręb Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1619/4 o powierzchni 281,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00060624/0. Budynek znajdujący się na terenie przedmiotowej nieruchomości obecnie wykorzystywany jest jako pawilon gastronomiczny – bar szybkiej obsługi.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyjątkiem umowy najmu obowiązującej do dnia 31 sierpnia 2020 roku oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy usług i rzemiosła- symbol z planu AA7UR.

Przez nieruchomość przebiega granica strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

3. OKRES, WARUNKI NAJMU, CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ORAZ TERMINY JEGO WNOSZENIA I AKTUALIZACJA, WYSOKOŚĆ MINIMALNEGO POSTĄPIENIA

- 1) Okres najmu – 3 lata
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 3) Cel najmu – działalność gospodarcza gastronomiczna lub handlowa – zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Wysokość czynszu najmu nieruchomości zabudowanej określona zostanie w drodze przetargu.
- 5) Cena wywoławcza czynszu najmu nieruchomości zabudowanej do przetargu opisanego w ust. 1, ustala się na kwotę 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset i 00/100 złotych) miesięcznie netto plus należny podatek VAT.
- 6) Podana cena nie obejmuje:
 - podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
 - opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, zimnej wody, odbiór ścieków
 - opłaty za odbiór odpadów komunalnych (zgodnie ze złożoną przez Najemcę deklaracją i zawartymi umowami przez Najemcę),

- kosztów związanych z użytkowaniem budynku i gruntu oraz prowadzeniem działalności, w tym sprzątanie, ubezpieczenie, bieżących napraw i konserwacji, wyposażenia i wystroju wnętrza.
 - wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził na własny koszt.
- 7) Czynsz płatny jest z dołu w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
 - 8) Kaucja zabezpieczająca - Najemca jest zobowiązany w dniu podpisania umowy najmu do wpłacenia na konto Wynajmującego kaucji, w kwocie stanowiącej równowartość czynszu brutto za 2 miesiące. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy sum depozytowych: 65 1090 1144 0000 0000 1400 3711. Kwota kaucji podlega zwrotowi bez odsetek.
 - 9) Kwota kaucji przeznaczona jest na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego do Najemcy, które mogą powstać w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W szczególności kaucja zabezpiecza roszczenia Wynajmującego o zapłatę czynszu, należności za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, a także odszkodowań należnych Wynajmującemu od Najemcy oraz innych należności, które Najemca jest zobowiązany uiścić na rzecz Wynajmującego na podstawie niniejszej umowy lub przepisów prawa.
 - 10) Zasady aktualizacji opłat – czynsz za najem będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego.
 - 11) Nie dokonuje się waloryzacji, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 7 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.
 - 12) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł netto (słownie: sto i 00/100 złotych). Złożenie oferty zawierającej propozycję wysokości miesięcznego czynszu netto równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

4. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2020 roku o godzinie 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM, KRYTERIA WYBORU OFERTY ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset i 00/100 złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno - nr rachunku: 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do dnia 26 sierpnia 2020 roku (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „Wadium do przetargu – Kępno, ul. Ratuszowa 1”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lub kaucji zabezpieczającej, o której mowa w niniejszym ogłoszeniu.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy najmu – wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kępno.

- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, o którym mowa w ust. 3 pkt 12 powyżej ceny wywoławczej. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki miesięcznego czynszu najmu zaproponowanego przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.
- 6) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie.
- 7) Z osobą ustaloną w drodze przetargu na najemcę nieruchomości zabudowanej zawarta zostanie umowa najmu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 8) Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu i treści wzoru umowy najmu bez zastrzeżeń.
- 9) W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem do przetargu mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) odnoszące się do przetargu ustnego nieograniczonego.
- 10) Dodatkowe informacje można w uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel. 62 59 09 473 lub pisząc na adres : Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po uprzednim zgłoszeniu i umówieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w godzinach od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus