

GKNOŚiPP.6845.14.2020/2
GKNOŚiPP.6845.15.2020/2

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych przy ul. Sportowej i ul. Spółdzielczej w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o łącznej powierzchni 16 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowych, położonych w Kępnie przy:

- 1) ul. Sportowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 912/1 o powierzchni 0,1514 ha, klasoużytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00039810/5;
- 2) ul. Spółdzielczej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 1867 o powierzchni 0,2176 ha, klasoużytek: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048682/4 ;

w drodze bezprzetargowej, na rzecz przedsiębiorcy: DELEKTOMATY S.C. Roman Popiel, Adam Jen, z siedzibą przy ul. 3 Maja 12/11 56-400 Oleśnica, NIP: 9111992044, REGON: 021448030.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość, o której mowa w pkt 1 ppkt 1 położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA15U o przeznaczeniu: Tereny zabudowy usługowej, natomiast nieruchomość, o której mowa w pkt 1 ppkt 2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA10ZP o przeznaczeniu: Tereny zieleni parkowej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. w okresie od dnia podpisania umowy najmu do 30.04.2023r.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz przedsiębiorcy: DELEKTOMATY S.C. Roman Popiel, Adam Jen, z siedzibą przy ul. 3 Maja 12/11 56-400 Oleśnica, NIP: 9111992044, REGON: 021448030.
3. Cel najmu - lokalizacja łącznie 4 szt. ogólnodostępnych automatów samosprzedających do sprzedaży wyłącznie następujących środków ochrony osobistej: масечек, rękawiczek, żeli dezynfekujących oraz produktów spożywczych spełniających normy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach, a także automatów do sprzedaży gorących i zimnych napojów.



4. Wysokość miesięcznego czynszu najmu dla gruntu opisanego w pkt 1 ppkt 1 ustala się w wysokości: 320,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT.
5. Wysokość miesięcznego czynszu najmu dla gruntu opisanego w pkt 1 ppkt 2 ustala się w wysokości: 320,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT.
6. Czynsz najmu, o którym mowa w ppkt 4 i 5 nie obejmuje opłat za zużycie energii elektrycznej niezbędnej celem prowadzenia działalności gospodarczej na najmowanych gruntach.
7. Czynsz najmu płatny jest z góry, za każdy miesiąc w terminie do dnia 15-tego każdego miesiąca.
8. Czynsz najmu, o którym mowa w ppkt 4 i 5 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus