



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271.26.2020/26

Kępno, dnia 19 lutego 2021r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych”

Zgodnie z art. 38 ust. 4 oraz 4a Pzp Zamawiający Gmina Kępno modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

I. Zmianie ulega treść rozdziału II pkt. 12 Termin wykonania zamówienia, który otrzymuje brzmienie :

- 1) Opracowanie całej wymaganej umową dokumentacji techniczno - budowlanej, w tym wykonanie kompletnego projektu budowlanego i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie wszystkich branż i przekazanie go zamawiającemu: w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż i przekazanie ich zamawiającemu w terminie: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 3) Gotowe projekty określone w pkt 1-2 powyżej wraz z pozwoleniem na budowę i wszelkimi wymaganymi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami należy złożyć zamawiającemu najpóźniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 4) Wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z umowy: do dnia 30 września 2022r.
- 5) Dostawa i montaż całego wyposażenia określonego w umowie do dnia 31 października 2022r.
- 6) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i przekazanie do eksploatacji: do dnia 15 listopada 2022 roku.

II. Zmianie ulega treść rozdziału XIII który otrzymuje brzmienie:

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w Punkcie Obsługi Klienta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 lutego 2021 r., godz. 10:00.
2. Wszystkie oferty, które wpłyną po podanym wyżej terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
3. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:



Oferta na:
„Rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych”
Nie otwierać przed 25 lutego 2021 r. godz. 10.15”

III. Zmianie ulega treść rozdziału XIV który otrzymuje brzmienie:

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Oferty zostaną otwarte w Sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie (pokój nr 2.06) w Kępnie przy ulicy Ratuszowej 1, w dniu 25 lutego 2021 r., o godz. 10:15
2. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w tym kwoty na poszczególne zadania.
4. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje zgodnie z art. 86 ust. 4 Ustawy.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

IV. Zmianie ulega treść rozdziału XX. ZMIANA UMOWY, który otrzymuje brzmienie:

XX. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:
 - 1) Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania usług lub robót podyktowanego siłą wyższą.
 - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów administracji w wydawaniu uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas wystąpienia w/w okoliczności,
 - c) wystąpienie prac projektowych dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych,
 - d) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne, w tym przeprowadzone dodatkowe badania,



- e) wystąpienie konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych, ekspertyz lub innych badań w trakcie realizacji zadania, w tym zaleconych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie badań dodatkowych,
 - f) wstrzymanie prac przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z powodu okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy – termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót,
 - g) wystąpienie prac zamiennych wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia – termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inżyniera Kontraktu ze strony Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę) – termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót.
 - i) wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy Pzp. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub na wprowadzenie innych zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy Pzp.
 - j) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania,
 - k) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego – na zasadach określonych we wzorze umowy,
 - l) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - m) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy- w takim przypadku może ulec również zmianie wynagrodzenie wykonawcy,
- 2) W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia i/lub terminu w następujących okolicznościach:
- a) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań (robót) dodatkowych lub zamiennych, badań, ekspertyz, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań konserwatorskich, technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmiana przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
 - c) zmiana przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
 - d) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,



e) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii archeologicznych.

3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy poniższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

a) zmiana stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w lit. b i c będzie polegała na zmianie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość równą dodatkowym (lub obniżonym) kosztom, które Wykonawca poniesie (zaoszczędzi) w związku ze zmianą w/w regulacji prawnych. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym obowiązywać będą zmienione przepisy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentacji księgowej uzasadniającej różnicę obu kosztów.

2. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

3. Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

4. Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami w stosunku do tych które wykonawca wskazał w ofercie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez zamawiającego.

5. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) Zmiany technologiczne, w szczególności:

A. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu (w tym roboty zamienne);

B. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

C. Zmiany wskazywane w lit B. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;



D. Każda ze wskazywanych w lit A -B zmian może być powiązana z obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej strony. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) Danych teleadresowych,
- c) Danych rejestrowych,
- d) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej jednej ze stron umowy.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego.

10. Pozostałe dopuszczalne zmiany zawartej umowy określone zostały we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

V. Zmianie ulega treść załącznika nr 4 do SIWZ – wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz

