

PPiGN.6840.5.2021/3

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO**

ogłasza

### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Krążkowy (dz. 530/7)**

#### **1. ZAKRES PRZETARGU, OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU**

Przedmiotem trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w miejscowości **Krążkowy 139**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Krążkowy, jako działka ewidencyjna nr **530/7** o powierzchni **0,1310 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00046973/7**.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 530/7 położona we wsi Krążkowy, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Na działce znajdują się budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, powstały przed 1945 rokiem oraz zabudowania gospodarcze. Budynek po byłej placówce oświatowej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana. Dach pokryty dachówką cementową wraz z instalacją odgromową. Kominy murowane, wykonane z cegły. Powierzchnia użytkowa budynku parteru, i poddasza wynosi łącznie 224,58 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości gruntowej usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni 83,00 m<sup>2</sup>. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji. Do budynku została doprowadzona sieć energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

#### **2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest symbolem C\_U5 o przeznaczeniu: **tereny zabudowy usługowej**, która wpisana została również do **gminnej ewidencji zabytków**.

### 3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2021 roku, o godz. 09:00** w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno.

### 4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

- 1) Cena wywoławcza wynosi **300.000,00 zł netto** (słownie: trzysta tysięcy i 00/100 złotych).
- 2) Cena wywoławcza jest ceną netto – Podstawa zwolnienia. z podatku VAT jest art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

### 5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
  - wniosą wadium w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100 złotych) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Santander S.A. I oddział Kępno, nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711** do **dnia 23 kwietnia 2021r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem **„wadium do przetargu na sprzedaż działki nr 530/7, położonej w miejscowości Krążkowy”**. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;
  - złożą w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 23 kwietnia 2021r.** następujące dokumenty:
    - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
    - potwierdzenie wniesienia wadium,**
    - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka *mienie komunalne*, katalog *Obrót mieniem komunalnym/2021*)
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 530/7 położonej w miejscowości Krążkowy”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące i 00/100 złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 12) Przetargi przeprowadzone w dniach 15 października 2020 roku oraz 27 stycznia 2021 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zakończyły się wynikiem negatywnym, nie wyłoniły nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 590 94 75 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus