

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno zawiadamia, że w dniu 25 lutego 2021 r. odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych”

Zamawiający, w dniu 23 marca 2021 r. po rozpatrzeniu ofert postanowił powierzyć wykonanie zadania wykonawcy:

INTRAVI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ul. Komorowskich 22, 34-300 Żywiec – 100,00 pkt. (ilość punktów wg kryterium cena –60,00 pkt. , ilość punktów wg kryterium „gwarancja” – 10,00 pkt., ilość punktów wg kryterium Ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako konserwator zabytków (D1) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 5,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy (D2) zgodnie z wymaganiami SIWZ)” – 15,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako projektant do przygotowania dokumentacji projektowej (D3) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 10,00 pkt.”

(kryterium cena - 60%, kryterium „gwarancja” – 10%, kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako konserwator zabytków (D1) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 5%, kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy (D2) zgodnie z wymaganiami SIWZ)” – 15 %, kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako projektant do przygotowania dokumentacji projektowej (D3) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 10%”

Oferta Wykonawcy jest ofertą najkorzystniejszą niepodlegającą odrzuceniu złożoną w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie informujemy, że w niniejszym postępowaniu, oferty złożyli następujący wykonawcy, uzyskując następującą liczbę punktów:

- 1) „ORLIKON” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań – 100,00 pkt. – 87,67 pkt. (ilość punktów wg kryterium cena – 47,67 pkt. , ilość punktów wg kryterium „gwarancja” – 10,00 pkt., ilość punktów wg kryterium Ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako konserwator zabytków (D1) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 5,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy (D2) zgodnie z wymaganiami SIWZ)” – 15,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako projektant do przygotowania dokumentacji projektowej (D3) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 10,00 pkt.”
- 2) INTRAVI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ul. Komorowskich 22, 34-300 Żywiec – 100,00 pkt. (ilość punktów wg kryterium cena –60,00 pkt. , ilość punktów wg kryterium „gwarancja” – 10,00 pkt., ilość punktów wg kryterium Ilość punktów wg kryterium

„Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako konserwator zabytków (D1) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 5,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy (D2) zgodnie z wymaganiami SIWZ)” – 15,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako projektant do przygotowania dokumentacji projektowej (D3) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 10,00 pkt.”

- 3) Moris-Polska sp. z o.o., ul. Baletowa 4, 02-867 Warszawa – 96,31 pkt. (ilość punktów wg kryterium cena – 56,31 pkt. , ilość punktów wg kryterium „gwarancja” – 10,00 pkt., ilość punktów wg kryterium Ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako konserwator zabytków (D1) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 5,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy (D2) zgodnie z wymaganiami SIWZ)” – 15,00 pkt., ilość punktów wg kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako projektant do przygotowania dokumentacji projektowej (D3) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 10,00 pkt.”

(kryterium cena - 60%, kryterium „gwarancja” – 10%, kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako konserwator zabytków (D1) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 5%, kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy (D2) zgodnie z wymaganiami SIWZ)” – 15 %, kryterium „Doświadczenie osoby, skierowanej do realizacji zamówienia jako projektant do przygotowania dokumentacji projektowej (D3) zgodnie z wymaganiami SIWZ” – 10%”

Zamawiający nie dopuścił do dynamicznego systemu zakupów oraz nie ustanowił dynamicznego systemu zakupów.

Zgodnie art. 2 pkt. 2a) dynamiczny system zakupów to ograniczony w czasie proces udzielania zamówień publicznych, których przedmiotem są powszechnie dostępne dostawy, usługi lub roboty budowlane. Usługi polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dotyczących zadania pn.: **„Rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych”** w ramach realizacji projektu pn. **Rewitalizacja zdegradowanego fizycznie, społecznie i gospodarczo obszaru rynku i okolic w Kępnie poprzez realizację wybranych celów inwestycyjnych wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.** będące przedmiotem zamówienia nie stanowią powszechnie dostępnej usługi, albowiem, do jej realizacji wymagany jest specjalistyczna wiedza oraz wykwalifikowany personel. Ustawa Pzp nie definiuje pojęcia powszechnej dostępności, jednak posługuje się nim np. w treści art. 70. Na gruncie tego przepisu swoją opinię wydał Urząd Zamówień Publicznych (Kryteria oceny ofert w świetle przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych po nowelizacji z dnia 29 sierpnia 2014 roku – LEX nr 242589). Zgodnie z tą opinią „przez powszechną dostępność dostaw lub usług należy rozumieć zatem oferowanie ich przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych dóbr praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co z kolei łączy się wprost z powszechną konsumpcją takich dóbr czy usług. Oznacza to, że dynamiczny system zakupów nie może być wykorzystywany do nabywania towarów lub usług specjalistycznych, przeznaczonych dla wąskiego kręgu odbiorców, o dostępności ograniczonej do nielicznych, specjalistycznych wykonawców. Z tego powodu Zamawiający nie mógł ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

Sporządził:

Iwona Hendrys

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz