

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zadania : Rewitalizacja Parku Starościańskiego w Kępnie**

**Lokalizacja: Kępno, ul. Kościuszki 7, działki nr 4934, 1956/3, 1953/3, 1953/6,  
1957/1, 1952/2, 1956/2**

**Zamawiający: Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno**

**Opracowała: Anna Dürr**

mgr inż. BUDOWNICTWA  
Anna Dürr  
upr. bud. nr 19/91/Op  
3-203 Kluczbork, ul. Ossowskiego 35b/  
tel. 418-31-93, kom. 0801 718 606



**Kępno, czerwiec 2021 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

<b>I.</b>	<b>Spis treści Programu Funkcjonalno- Przestrzennego</b>	<b>str. 2</b>
<b>II.</b>	<b>Nazwy i kody usług i robót WG CPV</b>	<b>str. 3</b>
<b>III.</b>	<b>Ogólny opis przedmiotu zamówienia</b>	<b>str. 4</b>
1.	Parametry określające obiekt, aktualne uwarunkowania i zakres robót	str. 4
2.	Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe	str. 6
3.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	str. 7
	- budowa Pawilonu Wystawowego	
	- budowa pergoli przeznaczonej na Czytelnię	
	- wykonanie ogrodzenia Parku	
	- utwardzenie nawierzchni oraz wykonanie alejek parkowych	
	- wykonanie i montaż ławek parkowych i ławek leżanek	
	- wykonanie i montaż stolika i ławki wokół dębu oraz ławki multimedialnej	
	- wykonanie placu zabaw dla dzieci	
	- zakup i montaż koszy na śmieci oraz stojaków na rowery	
	- zakup i montaż latarni parkowych i wykonanie monitoringu	
	- wykonanie Ogrodu Sensorycznego	
	- wykonanie placu z fontanną	
	- odtworzenie i urządzenie zieleni parkowej	
<b>IV.</b>	<b>Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>str. 24</b>
1.	Wymagania dotyczące wykonania Projektu	str. 24
2.	Wymagania dotyczące wykonania realizacji budowy	str.26
<b>V.</b>	<b>Część informacyjna Programu Funkcjonalno- Użytkowego</b>	<b>str. 27</b>
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające str.	
<b>VI.</b>	<b>Przepisy prawne</b>	<b>str. 28</b>
1.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	
2.	Inne informacje i dokumenty niezbędne do Zaprojektowania robót	

## **II. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

### **71200000-0- Usługi architektoniczne i podobne**

71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6- Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71221000-3- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0- Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

### **45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę**

45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1- Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316110-9- Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45111213-4- Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45113000-2- Roboty na placu budowy

45112700-2- Roboty w zakresie kształtowania terenu

45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę

45112210-0- Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45233253-7- Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233260-9- Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

### **45000000-7- Roboty budowlane**

45200000-9- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45233293-9- Instalowanie mebli ulicznych

45233200-1- Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233161-5- Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45212140-9- Obiekty rekreacyjne

45112711-2- Roboty w zakresie kształtowania parków

77313000-7- Usługi utrzymania parków

45316100-6- Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45316110-9- Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45220000-5- Roboty inżynieryjne i budowlane

### **45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45421100-5- Instalowanie drzwi i okien

44230000-1- Ciesielskie elementy budowlane

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**77300000-3- Usługi ogrodnicze**

77340000-5- Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

77310000-6- Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

### **III . Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Parametry określające obiekt , aktualne uwarunkowania i zakres robót**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie przy ul. Kościuszki.

Park jest zlokalizowany na działce o powierzchni 0,5 ha. Na działce znajduje się też willa zwana „Willą Starosty”, w której funkcjonuje Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej.

Park znajduje się nieomal w centrum miasta, a jego obecne otoczenie jest silnie zurbanizowane. Wiadomo, że park powstał w latach 20 i 30 tych po wybudowaniu Wili i że był ogrodzony kutym ogrodzeniem.

Od północy z parkiem graniczy zespół budynków Starostwa i zabudowa ul. Kościuszki. Pomiedzy parkiem a budynkami Starostwa funkcjonuje parking, co jest elementem dysharmonijnym.

Podobnie jest z budynkiem Biblioteki, który jest mało widoczny z ulicy przez nadmiernie rozrośniętą zieleń, a jej otoczenie jak zauważa autor "Koncepcji Rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie" jest chaotyczne i zaniedbane.

Zachodnia granica parku przylega do terenu Przedszkola i jest z nim połączona furtką.

Od wschodu poprzez wąską ulicę Magnuszewskiego o bardzo zniszczonej nawierzchni do parku przylega teren Kościoła pod Wezwaniem Świętego Marcina. Ta granica parku posiada, gęstą i ograniczającą widok na sąsiednie obiekty zieleń. Elementem najbardziej niekorzystnym dla wyglądu parku jest granica od strony południowej. Znajdują się tam piętrowe budynki usługowe zwrócone tyłem do obiektu parku.

Park oraz willa wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego nr rej. 6300Wlkp/A z dnia 12.02.2008 roku. Obiekt sąsiaduje z innymi zabytkowymi budynkami zespołu Starostwa oraz Przedszkolem.

W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku odnalezienia przy realizacji obiektu nieznanymi elementami architektonicznymi lub przedmiotów, które mogą być znaleziskiem archeologicznym, należy powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Park jest obecnie mało użytkowany. Powodem jest nienależyte zagospodarowanie terenu i zaniedbany drzewostan, brak ścieżek, ławek, oświetlenia i pozostałej infrastruktury jaką zwykle posiadają parki.

Ogrodzenia parku są w bardzo złym stanie technicznym. Mur ogrodzeniowy przy ulicy Magnuszewskiego jest spękany i może się zawalić. Ogrodzenie od strony Przedszkola nieestetyczne. W dobrym stanie jest jedynie fragment oryginalnego wysokiego muru ceglanego od południowej działki, którą prawdopodobnie kiedyś otaczał park z tej strony na całej długości.

Park został założony na terenie już częściowo porośniętym drzewami. Tłumaczy to obecność trzech potężnych dębów, które są starsze od obiektu Wili. Pozostałe drzewa są dosadzone w niewielkim stopniu jako nasadzenia planowe, częściej jako samosiewy.

Park jest na bieżąco sprzątany i koszony. Prawdopodobny pierwotny układ komunikacyjny jest obecnie mało widoczny. Założono na podstawie zachowanych fragmentów alejek asfaltowych trasy obecnych alejek parkowych.

Szczegółowo obecny stan techniczny i użytkowy opisuje koncepcja.

Propozycje rozwiązań zawarte w projekcie koncepcyjnym oraz w programie funkcjonalno-użytkowym określają minimalne zakresy robót oraz minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne.

Przedstawione rozwiązania, wyroby, materiały i urządzenia są przykładowe i mające na celu opisanie wymogów. Dopuszcza się zastosowanie zmian projektowych w stosunku do koncepcji oraz zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jakakolwiek nazwa handlowa użyta w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oznacza tylko i wyłącznie definicję standardu a nie specyficzny produkt do zastosowania w projekcie. W przypadku gdy Zamawiający w niniejszym opracowaniu nie wykazał obowiązującego przepisu, normy lub instrukcji, nie zwalnia to Wykonawcy od ich przestrzegania.

Celem planowanej rewitalizacji jest przystosowanie parku do pełnienia funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej oraz edukacyjnej ukierunkowanej na niwelowanie problemów

społecznych. Koncepcja określa docelową funkcję dokonując podziału terenu parku na strefy zgodnie z warunkami powierzchniowymi, tendencjami w dotychczasowym zagospodarowaniu i potrzebami mieszkańców

Zamawiający zakłada różne sposoby użytkowania realizujące odmienne potrzeby przyszłych użytkowników.

Rewitalizacja jest to proces zmian przestrzennych, technicznych i społecznych i gospodarczych, których celem jest wyprowadzenie określonego obszaru z trudnej sytuacji, przywrócenie mu dawnych funkcji a także stworzenie sprzyjających warunków do jego dalszego rozwoju.

Wyróżniamy kilka podstawowych celów rewitalizacji:

- poprawa estetyki wyglądu miasta poprzez rewitalizację terenów zielonych
- stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej w centrum miasta
- przywrócenie obiektowi odpowiedniego wyglądu zgodnego z pierwotną kompozycją.

W zrewitalizowanym parku powstanie przyjazna przestrzeń społeczno-kulturalnych, w tym o charakterze terapeutycznym oraz aktywizujących społecznie osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, co przyczyni się do walki z ubóstwem i dyskryminacją oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.

## **2. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Projekt obejmuje :

Budowę Pawilonu Wystawowego z toaletą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Budowę pergoli przeznaczoną na czytelnię na świeżym powietrzu dla użytkowników biblioteki oraz plac zabaw dla dzieci

Wykonanie ogrodzenia parku, w tym:

- Nasadzenie żywopłotu od ulicy Ks. Mariana Magnuszewskiego,
- Nasadzenie żywopłotu z grabu od strony północnej
- Rozebranie istniejącego muru ogrodzeniowego i jego odtworzenie wraz z wymianą elewacji pomnika pamięci ofiar zbrodni stalinowskiej
- Częściowe rozebranie ogrodzenia ogrodu przed Biblioteką
- Rozebranie części ogrodzenia od strony zachodniej
- Nasadzenie ogrodzenia od strony południowej
- Przebudowę kanalizacji deszczowej i nawierzchni ulicy Ks. Mariana Magnuszewskiego
- Utwardzenie nawierzchni parku oraz wykonanie alejek parkowych
- Wykonanie i montaż ławek parkowych

- Wykonanie i montaż ławek leżanek do czytelnicy w pergoli
- Wykonanie i montaż stolika i ławek wokół pnia dębu
- Wykonanie placu zabaw dla dzieci
- Wykonanie i montaż ławki multimedialnej
- Zakup i montaż koszy na śmieci
- Zakup i montaż stojaka na rowery
- Zakup i montaż latarni parkowych
- Wykonanie ogrodu sensorycznego, w tym :
  1. Wykonanie ścieżek o zmiennej nawierzchni
  2. Nasadzenie krzewów o jadalnych owocach
  3. Wykonanie i montaż gongów
- Wykonanie placu z fontanną
- Odtworzenie ogrodu przed Biblioteką
- Urządzenie zieleni parkowej, w tym:
  - wycinkę drzew przeznaczonych do usunięcia,
  - wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu,
  - wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i roślin

### **3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe**

#### **Budowa Pawilonu Wystawowego**

Od strony południowej parku należy wybudować pawilon wystawowy, ma to być budynek murowany z cegły, parterowy, kryty stropodachem, z przeszklonym wejściem od strony parku przez drzwi przesuwne dwuskrzydłowe oraz drugim przeszkleniem stałym o powierzchni ok. 6m<sup>2</sup> od ulicy Magnuszewskiego. Przeszklenie od ulicy Magnuszewskiego należy wyposażyć w roletę o funkcji dwustronnego ekranu służącego do projekcji filmów. Zamawiający zakłada, że filmy z projektora umieszczonego w pawilonie będą oglądane również od ulicy Magnuszewskiego.

Wymiary pawilonu to 1945 cm długości i 440 cm szerokości co daje 86m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Pawilon należy posadowić na poziomie 30 cm powyżej poziomu terenu.

W budynku należy wykonać podłogę drewnianą z desek o szerokości 25cm w kolorze naturalnym odpowiednio zaimpregnowaną i lakierowaną oraz sufit, który należy również wykonać w drewnie o kolorze naturalnym. W pawilonie należy wykonać instalację elektryczną oświetlenia podstawowego, instalację gniazd wtyczkowych oraz instalację elektryczną grzewczą w formie grzejników elektrycznych. Instalację elektryczną należy wykonać

podtynkowo. Tablica rozdzielcza instalacji elektrycznej pawilonu będzie zasilona kablem podziemnym z budynku Biblioteki.

Pawilon Wystawowy, mur ceglany, Pomnik Pamięci Pomordowanych na ziemi kępińskiej będą miały identyczną elewację ceglana. Zamawiający rozważa możliwość wykorzystania do wykonania części tych elewacji płytek wyciętych z klinkierowej cegły, którą posiada do zagospodarowania

Obok Pawilonu Wystawowego w nasypie jest zlokalizowana toaleta i pomieszczenie gospodarcze. Toaleta i pomieszczenie gospodarcze znajdzie się we fragmencie istniejącego bunkra, niegdyś magazynu paliw. W tym celu należy dokonać wyburzenia części ścian bunkra i wykonać nowe ściany działowe. Toaleta będzie posadowiona na poziomie 30 cm powyżej poziomu terenu. Jako dojście do toalety należy wykonać ścieżkę o normowym spadku z płyt granitowych 50x50. Powierzchnia ścieżki ok. 10 m<sup>2</sup>. Wzdłuż ścieżki należy wykonać maskujący ją mur oporowy z cegły pełnej klinkierowej/zbiórkowa/, o długości ok. 7mb. Dojście i pomieszczenie toalety należy wykonać z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Wymagane są pomieszczenia, dojścia, pochwyt i armatura sanitarna dostosowana do osób niepełnosprawnych w wykonaniu antywandalowym.

Remont pomieszczenia należy rozpocząć od:

- skucia starych tynków
- odgrzybienia ścian
- wykonania nowych tynków cementowo – wapiennych
- wykonania nowej posadzki
- montażu stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne z profili stalowych lub aluminiowych) izolowane termicznie, wyposażone w zamek i samozamykacz.
- położenie glazury na ścianach do wysokości 2m i na posadzce WC. Pomieszczenie sanitariatu należy wyposażać w miskę ustępową, spłuczkę, pisuar, umywalkę z baterią i podgrzewacz wody.

W pomieszczeniu WC należy wykonać

- instalację wodną z rur stalowych lub PE-X,
- instalację kanalizacyjną i sanitarną z rur PCV. Instalacja wodna ma być wykonana podtynkowo, rury należy zaizolować otuliną z pianki. Na pionach kanalizacyjnych zastosować czyszczaki oraz rozważyć zasadność montażu agregatu rozdrabniająco- pompującego do WC. Przyłącze instalacji wodnej i kanalizacyjnej zostanie wykonane



z budynku Biblioteki przez teren parku zasilając inne urządzenia opisane w opracowaniu. Zamawiający wymaga wykonania systemu zasilania w wodę z możliwością odcięcia dopływu i opróżnienia z wody w okresie zimy.

W pomieszczeniu należy wykonać system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz:

- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego,
- instalację gniazd wtyczkowych,
- instalację zasilającą elektryczne podgrzewanie ciepłej wody,
- instalację grzewczą zasilającą grzejniki elektryczne.

Pozostałe szczegóły wykonania pawilonu wystawowego, WC i pomieszczenia gospodarczego przedstawia arkusz nr 4 „Koncepcji rewitalizacji parku starościańskiego w Kępnie”

#### **Budowa pergoli przeznaczonej na czytelnię na świeżym powietrzu dla użytkowników biblioteki oraz plac zabaw dla dzieci.**

W dalszej części ściany południowej parku należy wykonać pergolę. Pergola będzie wykonana z masywnych belek i słupów drewnianych. Wytyczne do wykonania konstrukcji dachu określa album nr 4 „Koncepcji rewitalizacji parku starościańskiego w Kępnie”. Konstrukcję dachu o łącznej długości 36m i szerokości 4m należy wykonać z belek nośnych z drewna klejonego lub twardego o wymiarach 12cm x 40 cm w kolorze naturalnym, belek poprzecznych o wymiarze 16cm x 20 cm i belek podłużnych o wymiarze 8cm x 16 cm oraz słupów o przekroju 20cm x 20cm. Rozstaw belek i słupów przedstawia rysunek i rzut w/w konstrukcji dachu. Drewniane elementy konstrukcji pergoli należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych i przed porażeniem grzybami metodą ciśnieniową.

#### **Wykonanie ogrodzenia parku**

1.a. Nasadzenie żywopłotu od ulicy Ks. Mariana Magnuszewskiego ze śnieguliczki białej (żywopłot strzyżony) ok. 20mb. Nasadzenie wykonać przy założeniu 4 rośliny na 1mb. Razem 80 roślin.

1b. Nasadzenie żywopłotu od strony północnej żywopłot o wysokości 1,5m z grabu pospolitego ok. 29mb

2. Rozebranie istniejącego muru ogrodzeniowego od ulicy Ks. Mariana Magnuszewskiego i wykonanie w jego miejsce stylizowanego muru ceglanego na odcinku ok. 22mb z zachowaniem parametrów istniejącego zachowanego muru ogrodzeniowego od strony

południowej i parametrów określonych na arkuszu nr 4. Inwestor zaleca wykorzystania przy realizacji posiadanej cegły z rozbiórki. ( inwestor posiada 11 palet cegieł łącznie ok 2 860 szt. transport cegły z miejsca składowania do 5km) brakujący materiał należy odzyskać z rozbiórki istniejącego ogrodzenia bądź uzupełnić podobną cegłą pozyskaną z innego źródła. Cegłę należy doczyścić przed wbudowaniem.

3. Nasadzenie kokornaka od strony południowej za pawilonem wystawowym i pergolą na odcinku 35 mb co 1mb i 7 szt. od frontu budowli.

4. Wykonanie donicy o długości ok. 32 m z podziałem na 25 sekcji do nasadzenia poniżej wymienionych ziół, traw, turzyc i roślin skalnych:

- Mięta
- Szałwia
- Tymianek
- Melisa
- Lubczyk
- Rozmaryn
- Cząber
- Estragon
- Koper
- Dziurawiec
- Czosnek niedźwiedzi
- Hyzop lekarski
- Maciejka
- Smagliczka
- Kostrzewa Gautiera
- Kostrzewa popielata
- Awena wiecznie zielona
- Miskant Chiński
- Miskant cukrowy
- Rozchodniki
- Rojniki
- Wrzosy
- Bylina pokryta białym kutnerem



7. Montaż 14 sztuk donic wolnostojących z wypełnieniem ziemią urodzajną wymaganą dla lawendy wąskolistnej. Zamawiający przewiduje że do wypełnienia donic zostanie zużyte ok. 2m<sup>3</sup> ziemi urodzajnej.

Należy nasadzić co najmniej 20 cm sadzonki lawendy wąskolistnej.

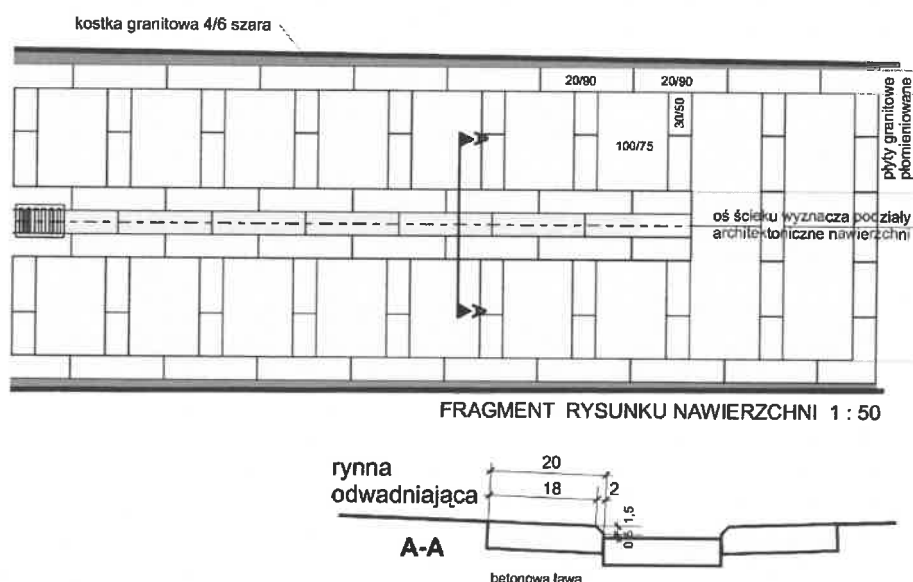
8. Rozebranie ogrodzenia z cegły w ogrodzie przed Biblioteką do wysokości 45 – 50 cm od poziomu terenu z wykonaniem siedzisk w formie cokołu betonowego

### **Przebudowa kanalizacji deszczowej i nawierzchni ulicy Ks. Mariana Magnuszewskiego**

Ulica Księdza Mariana Magnuszewskiego o długości 167 mb i szerokości 5,10 m, granicząca bezpośrednio z parkiem Starościańskim od strony wschodniej, posiada zniszczoną nawierzchnię, którą zakwalifikowano do wymiany w ramach Rewitalizacji Parku Starościańskiego. Jest to ulica, przy której znajduje się również Pomnik poświęcony pamięci ofiar zbrodni stalinowskich, wymagający zadbanego otoczenia i należytego szacunku. Z ulicy będą korzystać również użytkownicy Pawilonu Wystawowego.

Remont nawierzchni ulicy o powierzchni 851,70 m<sup>2</sup> należy rozpocząć od robót rozbiórkowych istniejącej nawierzchni i demontażu istniejącego oświetlenia ulicznego. Następny etap robót to realizacja kanalizacji do odprowadzenia wody deszczowej oraz okablowanie oświetlenia ulicznego, kolejny to wykonanie podbudowy pod wykonanie chodnika z wykonaniem nawierzchni chodnika z płyt kamiennych o grubości 7 cm o różnych wymiarach umożliwiających wykonanie rynny ściekowej w jego osi. Przewiduje się montaż 6 szt. żeliwnych krat burzowych.

#### **Przykładowy układ nawierzchni ul. Ks. Mariana Magnuszewskiego**



Nawierzchnia powinna być zaprojektowana i wykonana z płyt kamiennych o grubości 7 cm ułożonych ze spadkami 2% do zagłębienia biegnącego po środku, które będzie stanowiło rynnę do odprowadzenia wód deszczowych wyposażoną w kraty burzowe.

Płyty należy układać na :

- podsypce piaskowo – cementowej 1:3 o grubości 3- 5 cm
- podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 o grubości 15 cm
- warstwie mrozoodpornej grubości 10 cm

Po obu stronach płyt wykończenie z kostki granitowej 4x6cm.

### **Utwardzenie nawierzchni parku oraz wykonanie alejek parkowych**

1. Znaczna część projektowanych alejek parkowych będzie wykonana na ścieżkach wcześniej istniejących, może mieć to wpływ na wykonanie korytowania i podbudowy. Alejki parkowe wykonane z w technologii mineralno – żywicznej – wodoprzepuszczalnej.

Ekologiczna nawierzchnia wodoprzepuszczalna – mieszanka mineralno-żywiczna o grubości warstwy nie mniej niż 25mm, górna warstwa nawierzchni twarda, drenująca, układana na podbudowie: warstwa odsączająca ( piasek kopany gr. 10-20 cm) warstwa nośna ( kruszywo łamane 4- 31,5 mm gr. min. 10 cm) warstwa wyrównująca ( kruszywo łamane 4-8 mm gr.2 cm) Produkt powinien być dopuszczony do profesjonalnego stosowania na nawierzchnie dróg rowerowych, ścieżek parkowych, boisk, placów zabaw, parkingów, itp. oraz posiadać Aprobata Techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów stwierdzająca przydatność tego wyrobu do stosowania w inżynierii komunikacyjnej, a w szczególności do wykonywania następujących typów nawierzchni drogowych: Ścieżek rowerowych, chodników, chodników z możliwością czasowego przejazdu pojazdów do 2500kG, Ponadto może być stosowana do wykonania ścieżek, placów zabaw dla dzieci i na boiskach szkolnych oraz na podjazdach i zjazdach dla wózków inwalidzkich. Dylatacje zgodnie z wymaganiami producenta. Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia z inwestorem i WKZ w Kaliszu na etapie wykonania projektu budowlanego.



Z uwagi na konieczność dopasowania się do istniejących nawierzchni przy budynku starostwa, projektuje się różne nawierzchnie na alejkach, wjazdach i przy budynku willi.

Rodzaje nawierzchni:

- alejki parkowe mineralno - żywiczne będą mieć powierzchnię około 689 m<sup>2</sup>. Należy wykonać ścieżki o szerokości 140 cm bez obrzeża, natomiast obrzeża wykonać z pojedynczej kostki granitowej 15x17 cm ułożonej na chudym betonie.
- nawierzchnia z bruku granitowego o wymiarach 15x17 cm o powierzchni ok 416 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z kostki granitowej będzie mieć powierzchnię ok 23 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia z płyt granitowych będzie mieć powierzchni ok 270 m<sup>2</sup>

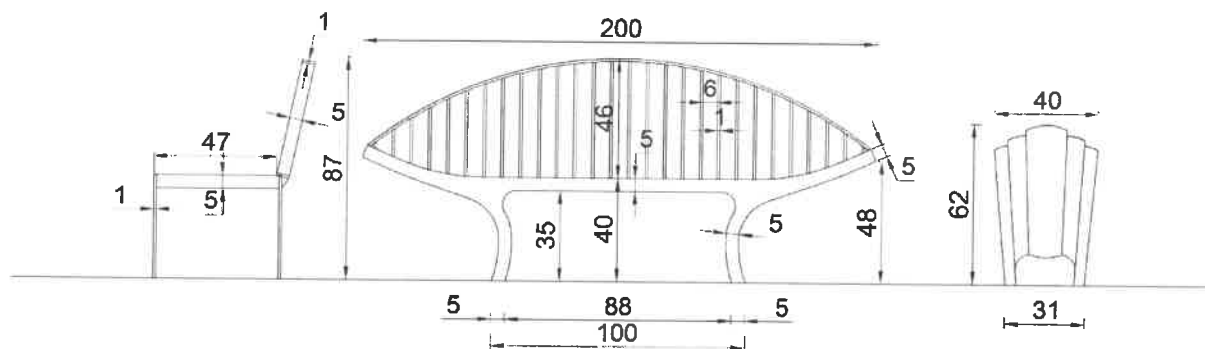
Dla wszystkich nawierzchni należy wykonać odpowiednią podbudowę uzależnioną od sposobu użytkowania. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować odpowiednie spadki. Przekrój ścieżki parkowej przedstawia arkusz nr 6 Koncepcji Rewitalizacji Parku Starościńskiego w Kępnie.

Uwaga Należy przewidzieć konieczność przeprojektowania części nawierzchni kamiennej wzdłuż budynku starostwa w celu połączenia z nowo projektowaną nawierzchnią.

### **Wykonanie i montaż ławek parkowych**

Zaprojektowano do wykonania i montażu 11 sztuk ławek i 10 koszy na śmieci. Konstrukcja ławki ma być wykonana z profili stalowych ocynkowanych ogniowo z pasywacją oraz malowaniem proszkowym farbą zewnętrzną o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne (należy przewidzieć otwory do montażu przy użyciu śrub rozporowych) a siedziska i oparcia z drewna szlifowanego, fazowanego, impregnowanego ciśnieniowo i malowanego lakierobejcą zewnętrzną.

Wymiary ławki i jej wygląd przedstawia poniższy rysunek



Do montażu ławek wykonać fundament , zlicowany z podłożem

### Wykonanie i montaż ławek leżanek do Czytelni w pergoli

Czytelnia będzie wyposażona w system ławek leżanek o pokryciu z drewnianych deseczek, konstrukcja ma zapewnić możliwość przyjmowania wygodnych pozycji do odpoczynku i czytania. Elementy drewniane należy szlifować, fazować, impregnować dla zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi i grzybami oraz malować np. lakierobejcą zewnętrzną.

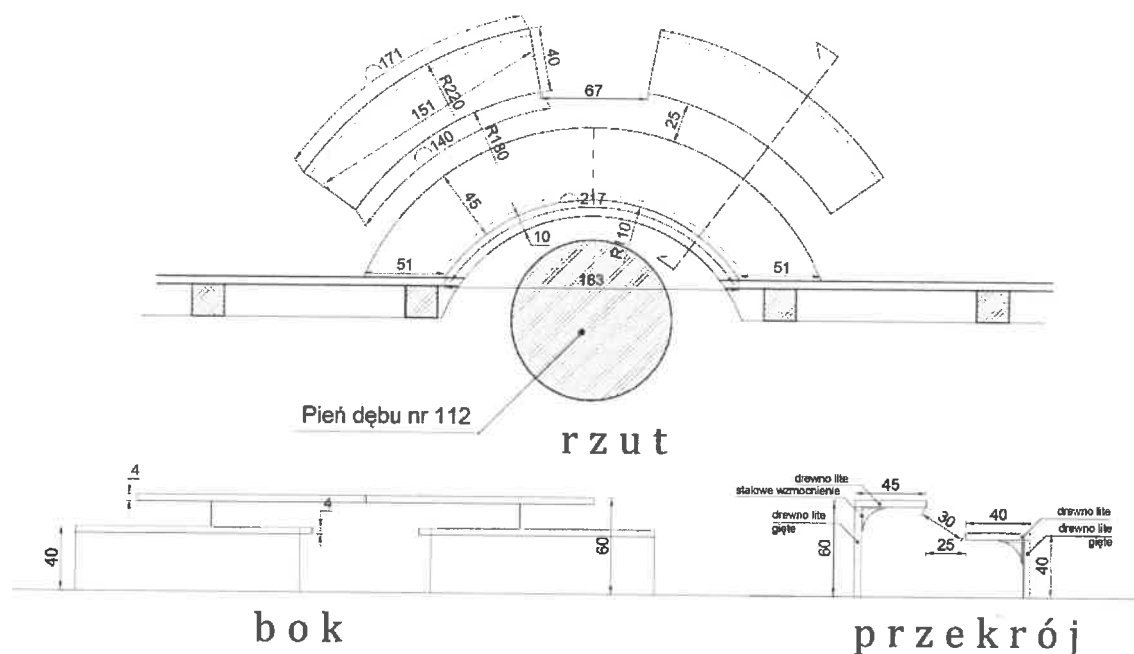
Niewidoczne elementy konstrukcji ławek mają być wykonane z profili stalowych, cynkowanych ogniowo z pasywacją i malowane proszkowo i malowanych farbą zewnętrzną o podwyższonej trwałości. W konstrukcji należy przewidzieć otwory montażowe do podłoża przy użyciu śrub rozporowych. Szczegóły wykonania ławek leżanek przedstawia opis 5.4 Pawilonu Wystawowego i Czytelni na świeżym powietrzu, wizualizacje oraz szczegółowe rysunki arkusza nr 4 oraz załączone rysunki wykonawcze.



Do montażu ławek wykonać należy fundament betonowy.

### Wykonanie i montaż stolika i ławek wokół pnia dębu

W pergoli obok Czytelni na świeżym powietrzu jest projektowany stolik w kształcie półkolistym obejmujący pień dębu. Przy stoliku należy wykonać dwie ławki o kształcie półkolistym bez oparcia. Szczegóły wykonania ławek i stolika przedstawia opis 5.4 Pawilonu Wystawowego i Czytelni na świeżym powietrzu, wizualizacje oraz szczegółowe rysunki



### Wykonanie placu zabaw dla dzieci

Pergola przy posesji Przedszkola będzie przeznaczona na plac zabaw dla dzieci. W pergoli przeznaczonej na plac zabaw będą zamontowane 3 huśtawki, ściana wspinaczkowa i zadaszona piaskownica. Elementy placu zabaw wykonane z drewna klejonego, pozostałe elementy ze stali nierdzewnej.. Znajdą się tam również siedziska dla opiekunów dla dzieci. Szczegóły wykonania określa arkusz nr 4 „Koncepcji Rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie” oraz wizualizacje zawarte w pkt 5.4 opisu oraz poniższe rysunki.

### Wykonanie i montaż ławki multimedialnej

Ławka multimedialna jest projektowana w centralnej części ogrodu przed Biblioteką. Miejsce montażu określa arkusz nr3, „Koncepcji Rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie”. Propozycja wyglądu przedstawiona jest w części opisowej Koncepcji dotyczącej Ogrodu przed Biblioteką. Należy zakupić ławkę dostępną na rynku z wyposażeniem standardowym i wykonaniem antywandalowym. Panel ławki multimedialnej umieszczony w siedzisku powinien być wyposażony w bezpłatną ładowarkę do telefonu i bezpłatne Wi Fi. Projektant na etapie projektu uzgodni z Zamawiającym szczegóły rozwiązania.

### Zakup i montaż koszy na śmieci

Zaprojektowano stalowo – drewniane, autorskie kosze na śmieci nawiązujące do stylistyki początku XX wieku. Konstrukcja ma być wykonana z blachy malowanej na czarno a dwie ścianki boczne z elementów drewnianych zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych i grzybów. Drewno barwione w kolorze ławek parkowych. Kosze łatwe



w opróżnianiu, czyszczeniu i konserwacji. Szczegóły wykonania koszy na śmieci przedstawia **pkt 5.4 opisu** Pawilonu Wystawowego i Czytelni na świeżym powietrzu oraz rysunek kosza na śmieci obok ławki parkowej.

### **Zakup i montaż stojaków na rowery**

Przed Biblioteką po obu stronach wejścia umieszczone zostaną 4 metalowe stojaki na rowery. Pojedynczy stojak będzie przeznaczony na 5 rowerów. Przykładowe wymiary :

- wysokość 80cm
- szerokość 38 cm
- długość 255cm

Zamawiający wymaga wykonania stojaków na rowery z stali nierdzewnej

### **Zakup i montaż latarni parkowych i monitoringu**

Kolejnym elementem małej architektury wymagającym montażu jest oświetlenie i monitoring. Zakresem opracowania należy objąć nową linię kablową, słupy oświetlenia parkowego, linię zasilającą oświetlenie Parku wraz z zasilaniem monitoringu. Wpięcie zasilania do istniejącego złącza kablowego zasilającego bibliotekę . Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się z szafy oświetleniowej automatycznie za pomocą zegara astronomicznego lub ręcznie. Przy budowie nowych linii kablowych wykonać instalację pod montaż systemu monitoringu wizyjnego. Przewiduje się montaż 15 szt. latarni metalowych lub żeliwnych parkowych jedno oprawowych , zlokalizowanych przy ścieżkach parkowych, pawilonie, ulicy Magnuszewskiego, pergoli, fontannie, budynku biblioteki.

Słupy oświetlenia mają być wykonane jako stylowe latarnie nawiązujące do początku XX wieku, korespondujące z pozostałą małą architekturą i wystrojem Parku. Latarnie powinny być żeliwne lub metalowe zapewniające trwałość i bezpieczeństwo użytkowania, jednooprawowe, energooszczędne , nietłukące. Wymaga się należytego zabezpieczenia przed korozją i czynnikami atmosferycznymi. Na jednej latarni należy zamontować 1 oprawę oświetleniową. Słupy należy montować na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Szczegółowe wymagania odnośnie oświetlenia zostały określone w projekcie „Warunków technicznych” wydanych przez Spółkę Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka Z o.o. Warunki techniczne stanowią załącznik nr ....

Teren Parku należy objąć systemem monitoringu, który będzie zapewniał bezpieczeństwo, ograniczał dewastację oraz kradzieże. W skład systemu należy zaprojektować:

- szybkoobrotowe kamery

- wyposażenie centrum dozoru
- wykonanie sieci teletechnicznej

Zastosowane kamery powinny zapewnić kolorowy odczyt dzienny i nocny o wysokiej rozdzielności. Dla zabezpieczenia przed zamarzaniem, powinny posiadać grzałkę i funkcję kontroli temperatury. Rozmieszczenia oraz ilość kamer powinna zapewnić monitoring całości terenu. Zamawiający wstępnie proponuje montaż 15 sztuk kamer zlokalizowanych na słupach oświetleniowych. Projekt ma uwzględnić możliwość dalszej rozbudowy o dodatkowe kamery. Centrum Dozoru należy zlokalizować w Strażnicy Miejskiej, gdzie będzie odbywał się zapis obrazu z kamer na rejestratorze. System powinien umożliwić ekspert zapisu do plików zewnętrznych bez dodatkowej kompresji, z możliwością podwójnego zabezpieczenia nagrań i szyfrowaniem danych.

Zaprojektowana w centrum dozoru stacja obsługi powinna umożliwić:

- podgląd na żywo
- przeglądanie zapisu
- sterowanie urządzeniami
- archiwizację zapisu

Zamawiający zaleca wykonanie projektu innowacyjnego oświetlenia zewnętrznego i monitoringu Parku Starościańskiego. System taki może składać się z latarni ledowych oraz kamer HD z zaawansowaną analizą obrazu, dzięki którym możliwa jest klasyfikacja obiektów (zwierzę, pieszy, rowerzysta) System zareaguje gdy w pobliżu latarni pojawi się obiekt i oświetlenie będzie pracować w pełnej wydajności strumienia świetlnego. Gdy w strefie oświetlenia nie ma obiektów system redukuje strumień świetlny oraz zużycie energii do 10% wartości światła. Kamery w systemie pełnią dwie role, odpowiadają za sterowanie oprawami oświetleniowymi oraz nagrywają obraz w jakości HD. Do zasilania tych systemów wykorzystuje się kable oświetleniowe. Zaletą tego rozwiązania jest fakt, że inwestycja przynosi wymierne oszczędności materiałowe i zmniejszenie nakładów pracy na kablach, światłowodach, urządzeniach do bezprzewodowego przekazywania obrazu, a także wymierne oszczędności eksploatacyjne. Oszczędności w zużyciu energii elektrycznej wynoszą w tym rozwiązaniu ok. 85% w porównaniu z rozwiązaniami tradycyjnymi. Decyzję w tej sprawie Inwestor podejmie po przeanalizowaniu rachunku ekonomicznego.

Na etapie projektowania należy przedstawić do akceptacji Inwestora

- wygląd i styl latarni i opraw oświetleniowych punktowych
- propozycje szczegółowych rozwiązań projektowych systemu oświetlenia i monitoringu.

**Wszystkie elementy małej architektury w zakresie formy, zastosowanych materiałów i kolorów muszą uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Wykonanie ogrodu sensorycznego, w tym :**

#### **1. Wykonanie ścieżek o zmiennej nawierzchni**

Koncepcja zakłada wykonanie ścieżki parkowej w wymiarach /: długość ok. 16 mb i szerokości 1 m podzielonej na 8 równych pól. Pola ścieżki mają mieć kolejno nawierzchnię z : piasku, żwiru drobnego, żwiru grubego, kamieni otoczaków, deski, kory, sztucznej trawy i cegły. Do projektowanych nawierzchni należy wykonać podbudowę ścieżki. W ciągu komunikacyjnym należy wykonać ścieżkę o nawierzchni z grys granitowego na podbudowie z kłińca zgodnie z wytycznymi Koncepcji rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie arkusz nr 5 przekrój A-A

#### **Wykonanie nasadzeń krzewów o jadalnych owocach.**

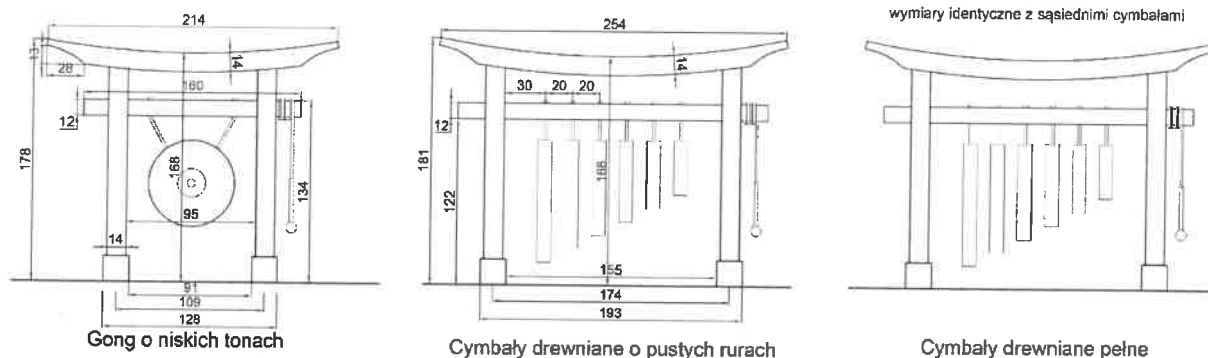
Kolejną atrakcją ogrodu sensorycznego jest nasadzenie alejki z krzewów o jadalnych owocach tj: rokitnik pospolity, machonia pospolita, śliwa traiblazer, czeremcha amerykańska, pigwa pospolita, kalina koralowa, dereń jadalny, aronia melanocarpa, oliwnik wąskolistny. Grunt pod nasadzenie należy przygotować poprzez wymianę na ziemię urodzajną zalecaną dla danego gatunku, średnica koła około 1,5m, głębokość wymiany do 0,5m.

#### **Wykonanie i montaż gongów**

W ramach ogrodu sensorycznego należy wykonać i zamontować trzy zestawy gongów i będzie to :

- gong o niskich tonach
- cymbały drewniane o pustych rurkach
- cymbały drewniane pełne

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe przedstawiają poniższe rysunki



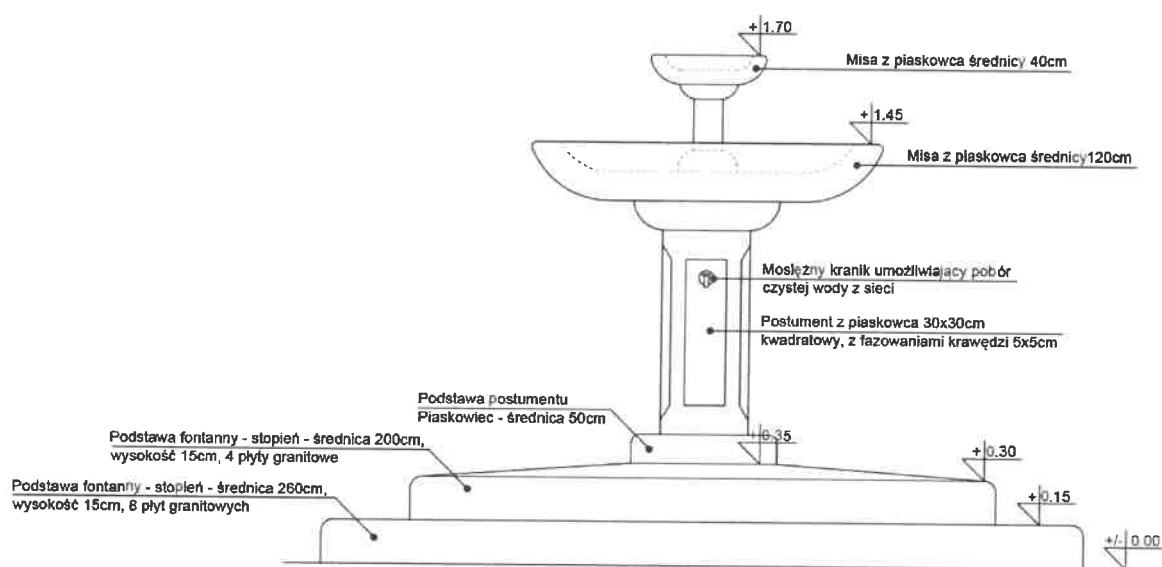
Ceglana donica stanowiąca główny element ogrodu sensorycznego została opisana w części III

#### Wykonanie ogrodzenia parku **pkt.4**

Wszystkie elementy ogrodu sensorycznego w odpowiedniej skali przedstawia arkusz nr 5  
Koncepcji rewitalizacji parku starościańskiego w Kępnie.

#### Wykonanie placu z fontanną

Dla zaakcentowania centralnej części parku należy wykonać plac z fontanną. Fontanna zwana też fontanną poidelkiem zostanie wykonana z piaskowca na podstawie z bloków granitowych. Elementy składowe fontanny, ich wymiary i sposób montażu określa arkusz nr 6 „Koncepcji rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie”



#### Fontanna/poidelko

Do fontanny należy doprowadzić wodę pitną zasilającą poidelko i odrębną instalacją wodę pitną dla psów pobieraną z kranu czterpalnego zamontowanego w postumencie fontanny. Instalacja

wodna powinna pracować w cyklu zamkniętym. Projektant określi parametry pompy, parametry zasilania w energię elektryczną oraz pozostałe urządzenia( dysze , filtry, czujniki i inne) wymagane dla instalacji wodnej fontanny pracującej w cyklu zamkniętym. Zamawiający wymaga aby dysza tworzyła 20-30 cm słup wody nad wyższą misą fontanny z charakterystycznym głośnym i wyraźnym pluskiem. Wbudowane urządzenia fontanny powinny być niewidoczne ( ukryte w postumencie lub cokole fontanny)

Plac przy fontannie ma mieć nawierzchnię z grys granitowego na podbudowie z piasku i klinca. Przekrój jest pokazany również na wyżej wymienionym arkuszu **nr 6**. Powierzchnia placu do utwardzenia została wliczona do powierzchni określonej w **pkt. IV**.

Wokół fontanny rozmieszczone zostaną trzy ławki z oparciem ,o wymiarach określonych w części V opracowania, a całość będzie otoczona krzewami ozdobnymi.

### **Odtworzenie ogrodu przed biblioteką**

Przed biblioteką od strony ulicy Kościuszki znajduje się obecnie zaniedbany ogród. Ogród ten zostanie uporządkowany i oczyszczony z nadmiaru zieleni. Na placu w centralnej części ogrodu zostanie zamontowana ławka multimedialna .Zamawiający wymaga wykonania nawodnienia kropelkowego dla roślinności w centralnej części ogrodu połączonego z nawodnieniem donic od strony przedszkola.

### **Urządzenie zieleni parkowej**

w tym:

- wycinka drzew przeznaczonych do usunięcia,
- wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu,
- wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów i roślin
- uzupełnienie nawierzchni trawiastej

Drzewa i krzewy zostały zinwentaryzowane na arkuszu **nr 1** „Koncepcji rewitalizacji Parku Starościńskiego w Kępnie. Opracowanie przedstawia również lokalizację drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia . Na tej podstawie zostało opracowane zestawienie w formie tabeli zawierające nazwy gatunkowe drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia , ich obwody pierścieniowe , wysokości , rzuty poziome korony oraz stan zdrowotny. Drzewa i krzewy muszą zostać przed wycinką oznakowane . Zamawiający na podstawie oceny dendrologicznej wystąpi z wnioskiem do właściwego organu o wydanie zezwolenia na usunięcie tych drzew z powodu złego stanu technicznego ,względów zdrowotnych bądź zagrożenia dla osób i mienia. Do wycinki wytypowano **49** drzew i krzewów z usunięciem

korzeni przez frezowanie z wyjątkiem korzeni akacji i korzeni na terenie podlegającym utwardzeniu, gdzie należy zastosować metodę tradycyjną mechanicznego wyrwania korzeni. Po wycince należy zagospodarować gałęzie. Przeznaczenie pozyskanego drewna opałowego i tartaczno- określi po wycince Zamawiający.

Inwentaryzacja i ocena dendrologiczna wytypowała w tabeli 4.3” Inwentaryzacja zieleni , gospodarka drzewostanem” drzewa przeznaczone do zabiegów pielęgnacyjnych. Opracowanie typuje do zabiegów pielęgnacyjnych 21 drzew. Są to zabiegi pielęgnacyjne polegające na usunięciu posuszu i odrostów , korekcie korony, redukcji wysokości.

Kolejnym etapem w zagospodarowaniu zieleni będzie wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów . Lokalizacja poszczególnych nasadzeń została określona w arkuszu nr 3 projektu zagospodarowania parku nawierzchni i nasadzeń znajdującego się w Koncepcji Rewitalizacji Parku Starościńskiego w Kępnie.

Pod nasadzenia należy wykonać wymianę gruntu na ziemię urodzajną zalecaną dla danego gatunku, o odpowiedniej średnicy koła i głębokości wymiany. W przypadku braku szczegółowego określenia na wymianę gruntu należy przyjąć wymianę punktową do dołka pod nasadzenie. Nowe nasadzenia należy chronić przez opalikowania i osiatkowanie. Do nasadzeń zastosować krzewy o wysokości min. 0,70m, drzewa o wysokości 2.00m. Rośliny okrywowe mogą być sadzone na przekopanym i odchwaszczonym mechanicznie lub chemicznie gruncie, wskazane jest ściółkowanie przez zastosowanie kory , agrowłókniny, kamyków ozdobnych , dopuszczamy inne rozwiązania po uprzednim uzgodnieniu.

Projektowane nasadzenia to :

1. Lilaki odmiany niskiej Palbin (Syringa Meyera Palbin nasadzone w kształcie dwóch półkoli przy ławce multimedialnej oraz przy budynku Starostwa od strony Północnej parku). Będą to żywopłoty nieformowane , suma długości trzech szpalerów to 29mb.

Do nasadzenia przeznaczyć 4 rośliny na 1mb. Razem 116 szt.

2. Różaneczniki, w tym:

- Catawbiense Boursault szt. 2
- Catawbiense Grandiflorum szt. 2
- Fatsuosum Plenum szt. 2

Zlokalizowane na dwóch klombach obok ławki multimedialnej.

Zamawiający zakłada wymianę istniejącego gruntu na wymaganą ziemię urodzajną odpowiednią dla różaneczników, średnica koła 150cm , głębokość wymiany 55cm w tym 5 cm ściółkowanie.

3. Głóg pośredni szt. 11 - nasadzenie na obwodzie placu z ławką multimedialną .Nasadzenie wykonać z dużych sadzonek o przekroju samotniczym , trzykrotnie szkółkowanych.
  4. Pęcherznica kalinolistna w formie żywopłotu- nasadzenie na obwodzie placu z ławką multimedialną( żywopłot – 4 rośliny na 1 mb, w dwóch rzędach. Długość żywopłotu 83m , co daje 332szt. roślin.
  5. Lawenda wąskolistna wysadzona w 14 donicach po 4 szt. w donicy razem 56szt. Donica przy przedszkolu 12mb . Nasadzenie w rozstawie 40x40 cm tj. 5 szt/1mb co daje 60 szt. Łącznie do wysadzenia 116 szt. sadzonek.
  6. Różanecznik Scarlet Wonder
  7. Różanecznik Lauretta
  8. Różanecznik Erato
- Różaneczniki poz. 6,7,8 zlokalizowane na rabatach 42m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> , należy posadzić 2 szt. na 1m<sup>2</sup> co daje do wysadzenia 156 szt. sadzonek.
- Wymiana podłoża na całości rabat na 30 cm głębokości + 5 cm ściółkowanie korą.
9. Kolkwicia chińska( duża sadzonka dwukrotnie szkółkowana )
  10. Tawuła wczesna( 3 duże sadzonki )
  11. Oczar pośredni( duża sadzonka , dwukrotnie szkółkowana )
  12. Budleja Dawida Liie de France. Nasadzenie wykonać po zewnętrznym obwodzie rabat w odległości co 1 mb- tj. 19 szt. i po bokach dwóch ławek 4 szt. Razem 23 szt.
  13. Bluszcz pospolity . Należy wysadzić 5 szt. na 1m<sup>2</sup>. Pod nasadzenie przeznaczono 75m<sup>2</sup> . W sumie należy wysadzić 375 szt. sadzonek. Całą powierzchnię nasadzenia należy ściółkować korą
  14. Trzmielina pospolita( dwie sadzonki o możliwie dużym rozmiarze , podwójnie szkółkowane)
  15. Konwalia majowa (rabata obok żywopłotu ze śnieguliczki białej)Rośliny wysadzić w rozstawie 20x20cm , po 25 szt. roślin lub fragmentów ok. 10 cm kłącza. Powierzchnia nasadzenia 60m<sup>2</sup>. Ilość roślin 1500 szt. Całą powierzchnię nasadzenia ściółkować korą
  16. Winobluszcz trójklapowy Veitchii ( wysadzić 5 szt)
  17. Róża pomarszczona (nasadzenie obok muru ogrodzeniowego przy pomniku)  
Powierzchnia nasadzenia 70m<sup>2</sup> . Przeznaczyć 1 szt na 1m<sup>2</sup> rabaty. Razem 70 szt.
  18. Róża pomarszczona Moje Hammaberg ( wysadzić 5 szt. za ławką )

19. Róża pomarszczona Dagmar Hastrup ( wysadzić 5 szt. za ławką
20. Tamaryszek francuski( duża sadzonka dwukrotnie szkółkowana)
21. Parzydło leśne Do nasadzenia 55m2 po 3 szt na 1 m2 Razem 165szt.

Wymagane ściółkowanie całej rabaty korą

22. Ułudka wiosenna. Należy zaprojektować i wykonać nasadzenie powierzchni 45m2 stosując 10 szt na 1 m2 . Razem wysadzamy 450 szt. roślin. Wymagane ściółkowanie rabaty

23. Leszczyna pospolita Purpurea  
oraz pojedyncze nasadzenia drzew

24. Brzoza pożyteczna Doorenbos

25. Morwa czarna

26. Morwa biała

27. Klon czerwony

28. Liliowiec amerykański

29. Kasztanowiec czerwony Briotii

30. Złotokap Waterera Vossii

31. Śliwa wiśniowa Nigra

32. Świdośliwa Lamarcka

33. Buk płaczący odm. Płacząca

34. Buk pospolity Rochanii

35. Konkornak wielkolistny szt. 11 nasadzenie przy Pergoli.

Pozostałe nasadzenia przedstawiono w pkt „ Wykonanie ogrodzenia parku” oraz „ Wykonanie Ogrodu Sensorycznego”

Zamawiający przewiduje uzupełnienie trawników w miejscach po usuniętych korzeniach , przy obrzeżach ścieżek parkowych i nawierzchni utwardzonych.

Wszystkie podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym ilości, wymiary i powierzchnie należy traktować jako parametry orientacyjne i minimalne. Faktyczne ilości, wymiary i powierzchnie zostaną określone w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowy

#### **IV. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia**

##### **1. Wymagania dotyczące wykonania projektu.**

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami określonymi w części V3- „Przepisy prawne i normy związane



**z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego”** niniejszego opracowania.

Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym w fazie projektu budowlanego, a dla zadań bardziej złożonych w fazie projektu wykonawczego w zakresie zgodności zawartych w projekcie rozwiązań projektowych z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca obowiązany jest również:

- uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii, zezwoleń i decyzji
- uzyskanie wszelkich niezbędnych odstępstw
- uzyskanie uzgodnienia dokumentacji przez wymaganych rzeczoznawców
  - uzupełniania i poprawiania dokumentacji według zaleceń jednostek opiniujących
- i uzgadniających
- uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

W ramach realizacji zadania, należy przygotować materiały przygotowawcze i przedprojektowe tj.

- a. aktualną mapę do celów projektowych
- b. inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych
- c. projekt zagospodarowania terenu
- d. projekt budowlany i projekty wykonawcze tj.
  - projekt architektoniczno – budowlany
  - projekt branży konstrukcyjnej
  - projekt branży sanitarnej
  - projekt branży elektrycznej
  - projekt branży drogowej
  - projekt zieleni
  - projekt elementów małej architektury.
- e. STWIOR
- f. informacja o planie BIOZ
- g. część kosztorysowa tj.
  - przedmiary robót
  - kosztorysy inwestorskie.

Dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej i elektronicznej i będzie obejmować:

- |  |        |
|--|--------|
| - Projekt budowlany wraz z uzgodnieniami | 4 egz. |
| - Projekty wykonawcze                    | 4 egz. |

- Przedmiar robót 2 egz.
- Kosztorys inwestorski 2 egz.
- STWIOR 1 egz.
- Wersja elektroniczna w formacie DWG, DOC oraz PDF 2 egz.

Wykonawca dostarczy opracowania wraz z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu przekazania, Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia opracowania i wniesienia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie realizacji inwestycji Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego a w szczególności:

- stwierdzenia w toku realizacji zgodności wykonania z projektem
- uzgadniania możliwości rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca wystąpi z upoważnienia Inwestora w jego imieniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia projektu organizacji planu budowy. Wykonawca wykona umowny zakres robót z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający wymaga aby przy wykonaniu robót stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodne z normami. Wszystkie urządzenia powinny posiadać minimum 36 miesięcy okres gwarancji. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów.

Urządzenia przeznaczone do montażu na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty i certyfikaty a w przypadkach niewymagalnych Wykonawca wystawi deklarację zgodności z Polskimi Normami. Na placu zabaw powinna zostać zamontowana tablica informacyjna zawierająca regulamin, zasady i warunki korzystania oraz telefony alarmowe.

## **2. Wymagania dotyczące Wykonawcy robót**

1. ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót w występujących specjalnościach,
2. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy

3. zorganizowanie bezpiecznych warunków pracy oraz ochrony mienia od daty przejęcia terenu budowy do czasu przekazania obiektu do użytkowania
4. wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt tablic informacyjnych budowy, ogrodzenia i oświetlenia
5. wykonanie robót ziemnych dla projektowanych obiektów fundamentalnych,
6. wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wykazane w części szczegółowej niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z instrukcjami i urządzeń technicznych
7. odtworzenie i wykonanie nowych ścieżek parkowych i utwardzenie placów,
8. wykonanie wycinki drzew i krzewów,
9. nasadzenie drzew, krzewów i roślin,
10. wykonanie oświetlenia terenu,
11. wykonanie montażu trwałego ławek i koszy na śmieci, stojaków na rowery i tablic informacyjnych,
12. wykonanie zabezpieczenia istniejącej zieleni, pomnika i innych w obrębie realizacji robót
13. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
14. uprzątnięcie placu budowy
15. wykonane nasadzenia podlegają pielęgnacji przez pierwszy rok, ponadto Wykonawca udzieli na nie bezwarunkowej gwarancji na okres 5 lat od daty odbioru robót
16. wszystkie wyroby, materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji inwestycji powinny odpowiadać codo jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wymaganiami dokumentacji projektowej
17. prowadzenie dokumentacji budowy tj. dziennika budowy, przechowywanie załączników do dziennika budowy tj. pozwolenia na budowę, protokołów przekazania placu budowy, protokołów odbioru robót, protokołów z narad i ustaleń
18. zgłoszenie Zamawiającemu w terminach umownych odbiorów częściowych robót, odbiorów końcowych i ostatecznych. Ponadto Wykonawca ma obowiązek powiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddział w Kaliszu o zakończeniu każdego etapu robót w Parku i o ostatecznym zakończeniu prac zgodnie z warunkami pozwoleń konserwatorskich.

## **V. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlane z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypis Nr 6727.1.24.2018/2 Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego z dnia 12.03.2018 roku

Załącznik Nr 1

Wstępne uzgodnienie „Projektu Rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie ul. Kościuszki 7 - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu z dnia 13.03.2018 roku

Załącznik nr 2

Pozwolenie nr 218/2018/A na usunięcie drzew i krzewów z terenu Parku Starościańskiego - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z dnia 20.03.2018 roku.

Załącznik nr 3

Część ogólna Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 4

Koncepcja rewitalizacji Parku Starościańskiego w Kępnie

Załącznik nr 5

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością.  
Dostarcza Inwestor

## **VI. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w spr. Szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005r. zmieniające rozporządzenie ws szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 zmieniające rozporządzenie ws szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 zmieniające rozporządzenie ws szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r ws określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku ws informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku ws ochrony ppoż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 23 czerwca 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 17 grudnia 2008r.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ws rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z dnia 21 lutego 1995r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26 czerwca 2002r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu z dnia 2 września 2009 r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania z dnia 8 listopada 2004r .
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji ws uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż z dnia 16 czerwca 2003r.