

INFORMACJA O WYNIKACH**IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Krążkowy (dz. 530/7)****1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Przedmiotem czwartego przetargu ustnego nieograniczonego była nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w miejscowości Krążkowy nr 139, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: **Krażkowy**, jako działka ewidencyjna **nr 530/7** o powierzchni **0,1310 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00046973/7**.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 530/7 położona we wsi Krążkowy, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Na działce znajdują się budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, powstały przed 1945 rokiem oraz zabudowania gospodarcze. Budynek po byłej placówce oświatowej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana. Dach pokryty dachówką cementową wraz z instalacją odgromową. Kominy murowane, wykonane z cegły. Powierzchnia użytkowa budynku parteru i poddasza wynosi łącznie 224,58 m². Na nieruchomości gruntowej usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni 83,00 m². Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni parkowej, sportu i rekreacji. Do budynku została doprowadzona sieć energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

2. TERMIN ORAZ MIEJSCE I PRZETARGU.

Przetarg odbył się w dniu **18 sierpnia 2021 roku, o godz. 9⁰⁰**, w Sali Ślubów (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie.

3. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

- 1) Cena wywoławcza do IV przetargu ustalona została w wysokości **270.000,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych)**.
- 2) Cena wywoławcza jest ceną netto – Podstawa zwolnienia z podatku VAT jest art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

4. LICZBA OSÓB DOPUSZCZONYCH DO PRZETARGU.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 2 (dwie).

Liczba osób biorących udział w przetargu – 1 (jedna).

5. CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu wynosi **netto 272.700,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące i 00/100 złotych)**.

6. OSOBY USTALONE NA NABYWCĘ NIERUCHOMOŚCI.

Nabywcą nieruchomości została: **p. Małgorzata Kurzeja, zam. ul. Rynek 30/2, 63-600 Kępno.**

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ mgr inż. Piotr Psikus