

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w pobliżu ul. Wrocławskiej w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w pobliżu ul. Wrocławskiej w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 281 o powierzchni 0,5745 ha, klasoużytek: łąki trwałe LV o powierzchni 0,1554 ha, łąki trwałe LIV o powierzchni 0,4191 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054743/5, w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: **AC1US** o przeznaczeniu: tereny sportu i rekreacji.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. od 01.11.2021r. do 31.10.2024r.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel najmu – najemca wykorzysta przedmiot najmu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
4. Wysokość czynszu za najmu nieruchomości za:
 - 1) okres od 01.11.2021. do 31.12.2021r. - ustala się na kwotę: 95,84 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć i 83/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 2) okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. - ustala się na kwotę: 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. - ustala się na kwotę: 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 4) okres od 01.01.2024r. do 31.10.2024r. - ustala się na kwotę: 479,16 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć i 16/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku., z tym że czynsz za 2021r. płatny jest w terminie do 30 listopada 2021r.
6. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 nie będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

7. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - /Artur Kosakiewicz