

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4490; zm.: Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy Al. Marcinkowskiego 17 w Kępnie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Lokal mieszkalny nr 1 wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy **Al. Marcinkowskiego 17**, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka nr **912/29** o powierzchni **0,2197 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1E/00032536/1**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisany w tabeli:

Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia Pomieszczeń przynależnych	Udział w częściach wspólnych
Kępno, Al. Marcinkowskiego 17	912/29	0,2197 ha	KZ1E/00032536/1	lokal nr 1	25,08 m ²	2,85 m ²	125/10000

Lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem we współwłasności działki nr 912/29, stanowi własność Gminy Kępno i obciążony jest prawem najmu na czas nieokreślony. Dodatkowo w skład nieruchomości lokalowej będą wchodzić także pomieszczenia przynależne o powierzchni 2,85 m².

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA3MW.

3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Oznaczenie lokali	Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu mieszkalnego	Wartość udziału w gruncie	Wartość nieruchomości lokalowej	Cena sprzedaży: lokal, udział w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 20%
Kępno, Al. Marcinkowskiego 17	125/10000	103 360,00 zł	8 840,00 zł	112 200,00 zł	89 760,00 zł

4. FORMA SPRZEDAŻY.

- 1) Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.
- 2) Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
- 3) Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 1, dla lokalu przedstawiono w tabeli.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą zgłaszać w terminie **do 16 grudnia 2021 roku** wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

2) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać wnioski o nabycie nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

3) Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4490; zm.: Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 20% ceny sprzedaży lokalu, jeżeli budynek został wybudowany w okresie od 01.01.1961 roku do 27.05.1990 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki nr 9, tel. 62 59 09 475, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. J.Mierzwia