

(Pieczęć jednostki)

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
na rzecz Gminy Kępno**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomo ści	Nr działki/ lokalu	Powierz- chnia lokalu/ działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchom ości
Obręb: 0001 – Miasto Kępno	Miasto Kępno	Działka nr: 1951/26	0,1223 ha	KZ1E/00058437/5	250.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działka nr 1951/26 znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową AA2UZ – tereny zabudowy usług zdrowia.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka nr 1951/26 położona jest w centralnej części Kępna przy ul. Wawrzyniaka - w operacie ewidencji gruntów zapisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zostanie darowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej.

Opis nieruchomości: Działka nr 1951/26 posiada kształt nieregularny w większej części przypominający prostokąt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Część działki od strony zachodniej stanowi plac zabaw dla dzieci z urządzoną infrastrukturą w postaci huśtawek, zjeżdżalni oraz piaskownic. We wschodniej części działki urządzono wjazd z bramą wjazdową na teren Przedszkola Samorządowego nr 2 w Kępnie, działka jest ogrodzona z trzech stron, wzdłuż ogrodzenia posadzono roślinność ozdobną. Nieruchomość znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej oraz drogi o nawierzchni asfaltowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 16 grudnia 2021 roku - do 06 stycznia 2022 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 stycznia 2022 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Granica strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

Darowizna na rzecz Gminy Kępno.

STAROSTA

Robert Nieruzal

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6846.2.2021

RADCA PRAWNY

Zdzisław Medel