

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych u zbiegu ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone u zbiegu **ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie**, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Olszowa, jako: działka nr **571/7** o powierzchni **0,1715 ha**, klasoużytek: RIIIIa – grunty orne o powierzchni 0,0011 ha oraz RV – grunty orne o powierzchni 0,1704 ha, oraz działka nr **572/2** o powierzchni **0,2336 ha**, klasoużytek: Br-IIIIa - grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0751 ha oraz RIIIIa- grunty orne o powierzchni 0,1585 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043558/1**, bliżej opisane:

- 1) **działka nr 571/7:** Nieruchomość położona w południowo – wschodniej części obrębu Olszowa, przy ul. Diamentowej, w odległości około 65 m od ul. Granitowej, głównej arterii biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewniają drogi asfaltowe – ul. Kryształowa (stanowiąca wschodnią granicę nieruchomości) oraz ul. Diamentowa (wyznaczająca południową granicę). Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość położona jest w odległości około 5 km od centrum Kępna. Działka 571/7 stanowi grunt o regularnym kształcie. Działka narożna. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegających w drodze asfaltowej. W ul. Diamentowej projektowany jest również przebieg gazociągu.
- 2) **działka nr 572/2:** Nieruchomość położona w południowo – wschodniej części obrębu Olszowa, przy ul. Diamentowej, w odległości około 160 m od ul. Granitowej, głównej arterii biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewnia droga asfaltowa wyznaczająca południową granicę nieruchomości – ww. ul. Diamentowa. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość położona jest w odległości 5 km od centrum Kępna. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegających w drodze asfaltowej. W ul. Diamentowej projektowany jest również przebieg gazociągu.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczone prawami rzeczowymi ale są przedmiotem trwałego zarządu na rzecz Szkoły Podstawowej w Olszowie z przeznaczeniem na działalność statutową szkoły.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu N_MN1.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi:

- 1) dla działki nr 571/7 w wysokości **140.000,00 zł** netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.
- 2) dla działki nr 572/2 w wysokości **190.000,00 zł** netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 31 marca 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus