

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 10 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Kościuszki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1966/2 o powierzchni 0,1194 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049120/4, w drodze bezprzetargowej, na rzecz spółki RUCH S.A. z siedzibą przy ul. Annopol 17A, 03-236 Warszawa, KRS: 0000020446.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem umowy najmu gruntu o powierzchni 10 m² obowiązującej do dnia 31.03.2022r.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA4ZP o przeznaczeniu: tereny zieleni parkowej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – 3 lata, tj. od dnia 01 kwietnia 2022 roku do dnia 31 marca 2025 roku.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Annopol 17A, 03-236 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000020446.
3. Cel najmu – działalność handlowa – prowadzenie kiosku typu „Ruch”.
4. Wysokość czynszu najmu 583,66 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy i 66/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen miesiąc a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztowne za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. D.Dyla