

PPiGN.6840.16.2021-2022/9

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. PPS-u w Kępnie (Oś. Mściwoja) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym położona **w rejonie ul. PPS-u w Kępnie** (Oś. Mściwoja), oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Kępno, jako działka nr **2599/2** o powierzchni **0,0006 ha**, użytek: tereny mieszkaniowe B, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043714/3**, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Kępno, jako działka nr 2597/1, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Kępna, w rejonie ul. PPS-u (Oś. Mściwoja) posiada kształt wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Część działki zabudowana jest narożnikiem wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, którego główna bryła budynku o powierzchni zabudowy 106 m² położona jest na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 2579/1, stanowiącej własności osób fizycznych. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i obiekty aktywizacji gospodarczej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny dróg i ulic pieszo-jezdných** – symbol rysunku planu **AB12KDPJ**.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wynosi **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 2597/1, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 26 kwietnia 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus