

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021r. poz. 815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 5 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Tysiąclecia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 906/30 o powierzchni 0,1586 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00040600/0.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartej umowy dzierżawy dotyczącej części gruntu o powierzchni 4 m² z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego pojemnika służącego do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA3MW o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – 3 lata, tj. od dnia 15 czerwca 2022 roku do dnia 31 maja 2025 roku.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza nr 48, 63-600 Kępno, NIP: 619-000-84-90, REGON: 000488616, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000174374.
3. Cel najmu – lokalizacja wiaty śmietnikowej.
4. Wysokość czynszu za najmu nieruchomości za:
 - 1) okres od 15.06.2022r. do 31.12.2022r. - ustala się na kwotę: 109,59 zł (słownie: sto dziewięć i 59/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 2) okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. - ustala się na kwotę: 200,00 zł (słownie: dwieście i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. - ustala się na kwotę: 200,00 zł (słownie: dwieście i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 4) okres od 01.01.2025r. do 31.05.2025r. - ustala się na kwotę: 90,41 zł (słownie: dziewięćdziesiąt i 41/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym że czynsz za 2022r. płatny jest w terminie do 31 lipca 2022r.

6. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. D.Dyla