

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Miejscowość (obręb ewidencyjny)  | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|----------------------------------|---------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Obręb: 0005-Krażkowy gmina Kępno | Krażkowy            | 1037/3     | 0,4380 ha            | KZ1E/00064972/2      | 511.803,00 zł. |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym **działka nr 1037/3** położona w obrębie geodezyjnym Krażkowy, gmina Kępno znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową: **C1UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona - zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem Tr - tereny różne, aktualny sposób użytkowania to tereny upraw polowych.

#### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w peryferyjnym rejonie miejscowości Mianowice, nie posiada dostępu do drogi publicznej – dojazd drogą nieurządzoną, w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny komercyjne, niezagospodarowane.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 02 czerwca 2022 roku - do 22 czerwca 2022 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **13.07.2022 roku.**

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż działek w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA

Robert Kieruzal

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.12.2021

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel