

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie  
Magdalena Nokiel**

Kancelaria Komornicza nr I, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 12/1  
tel.: 62 782 23 46, fax: 62 782 01 55, www.kepno-komornik.pl, email: kepno2@komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie 09 1020 2241 0000 2302 0012 9569

Kępno, dnia 03.06.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 789/17



Sygn. akt: Km 789/17, Km 260/19, Km 745/18

Dot. I Co 188/18



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kępnie Magdalena Nokiel Kancelaria Komornicza nr I w Kępnie na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. zawiadamia, że w dniu **26 lipca 2022 roku o godz 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kępnie - I Wydziale Cywilnym, mającym swoją siedzibę w Kępnie przy Al. Marcinkowskiego 10, 63-600 Kępno odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w miejscowości **Mianowice 4/11, gmina Kępno 63-600**, stanowiącej własność dłużnika:

**Gaik Gabriela**

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie nr KZ1E/00054360/6** wraz z udziałem wynoszącym 553/7802 w części nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00045162/2.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Mianowice 4, 63-600 Kępno objęta jest prawem własności do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 11 o powierzchni użytkowej 49 m<sup>2</sup>, udziału wynoszącego 553/7802 w części nieruchomości wspólnej o numerze księgi wieczystej KZ1E/00045162/2 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal znajduje się na II piętrze w budynku wybudowanym na początku lat 70-tych XX w. i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy 6,3 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia dobry: w łazience, przedpokoju, kuchni i wc - terakota, w pokojach podłoga z paneli, stolarka okienna i drzwiowa po wymianie (2012 rok). Okładziny ścian i sufitu w dobrym stanie technicznym. Instalacje pełne: ee.wod-kan., c.o., c.w..

Suma oszacowania powyższej nieruchomości wynosi **178.516,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset szesnaście złotych 00/100), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **133.887,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest kwotę **17.851,60 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 60/100) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu lub na konto Komornika Sądowego w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kępnie nr: 09 1020 2241 0000 2302 0012 9569**.

powołując się na sygnaturę akt Km 789/17.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w tym zapoznać się z operatem szacunkowym nieruchomości w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Kępnie, mającym swoją siedzibę przy Al. Marcinkowskiego 10, 63-600 Kępno lub w kancelarii komornika przy ulicy Ratuszowej 12, 63-600 Kępno.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Magdalena Nokiel*



WYWIESTOWANO NA TABLICACH OGŁOSZEŃ  
UMIĘC KRAJOWO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3  
DNIA

09. CZE. 2022

*poje*