

PPiGN.6840.5.2022/13

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: z. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Ruchu Oporu w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w rejonie ul. Ruchu Oporu w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 2719/5 o powierzchni 0,0360 ha, użytek: drogi „dr”, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00052880/3.

Nieruchomość położona jest w części miasta Kępna (Oś. Mściwoja) w rejonie ul. Ruchu Oporu w odległości 3 km od ścisłego centrum Kępna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast w szerszym otoczeniu znajdują się obiekty handlowo-usługowe. Działka położona jest w odległości około 650 m od drogi krajowej nr 11 oraz linii kolejowej relacji Poznań-Katowice. Zgodnie z uchwałą nr LIII/369/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 września 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14.10.2022r., poz. 7328) została pozbawiona kategorii drogi gminnej i wyłączona z użytkowania jako drogi publiczne. Nieruchomość jest niezabudowana i aktualnie użytkowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa do posesji Ul. Ruchu Oporu 17B. Nie znajdują się na niej żadne naniesienia, ale przebiega podziemna, infrastruktura techniczna służąca do przesyłu wód opadowych i deszczowych w postaci sieci kanalizacji deszczowej Ø800 cm o długości 31,6 metra wraz infrastrukturą pomocniczą. Przedmiotowa kanalizacja deszczowa stanowi własność „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o. Dodatkowo przez teren działki przebiega podziemna infrastruktura podziemna w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej do budynku mieszkalnego położonego na posesji przy ul. Ruchu Oporu 17B w Kępnie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – symbol rysunku planu **A_MN9**.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wynosi **75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 578/8, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 17 stycznia 2023 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus