

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia) w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Najem gruntu o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia) w Kępnie, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 1654/36 o powierzchni 0,0488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056340/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ale jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartych umów najmu dotyczących poszczególnych części gruntu zabudowanych blaszanymi garażami.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu AA1C – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

**3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU**

- 1) Okres najmu - 3 lata, tj. od dnia 05.01.2023 roku do 04.01.2026 roku.
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Cel najmu – korzystanie z gruntu zabudowanego 2 blaszanymi garażami.
- 4) Czynsz najmu - zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno (dalej *Zarządzenie*), tj.: 3,26 zł netto (słownie: trzy i 26/100 złotych) za jeden metr kwadratowy gruntu o powierzchni 35 m<sup>2</sup> miesięcznie, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz najmu płatny jest raz w miesiącu, do 15 dnia każdego miesiąca.
- 6) Czynsz najmu będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus