

Diagnoza i delimitacja obszaru
zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji w gminie Kępno
NA POTRZEBY OPRACOWANIA
GMINNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI



SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH	2
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	2
I.2 Sfera społeczna	2
I.3 Sfera gospodarcza	10
I.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	12
I.5 Sfera techniczna	13
I.6 Sfera środowiskowa	15
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	15
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	17
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	22
SPIS TABEL	24
SPIS RYSUNKÓW	25

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Kępno jest gminą miejsko-wiejską, której stolicą jest miasto Kępno. W obecnym układzie administracyjnym znajduje się w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim. Sąsiaduje z gminami: Kobyla Góra, Ostrzeszów, Doruchów (powiat ostrzeszowski), Bralin, Baranów (powiat kępiński) oraz Wieruszów (powiat wieruszowski w województwie łódzkim).



Rys. 1 Gmina Kępno na tle powiatu kępińskiego.

Źródło: <http://www.gminy.pl/powiaty/332.html> [dostęp: 04.08.2023 r.]

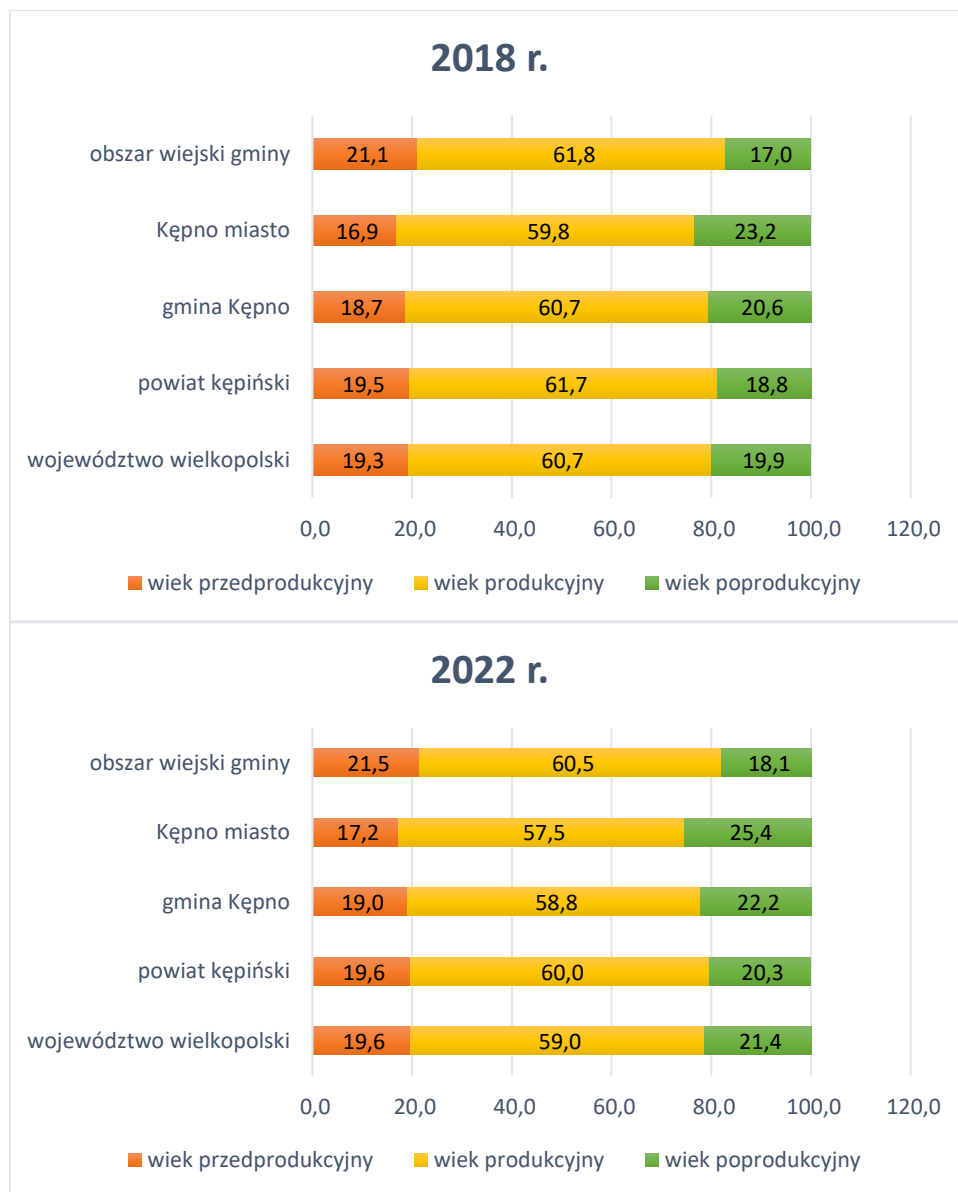
Powierzchnia gminy wynosi 124 km², w tym miasto Kępno 77,9 km². Gmina Kępno składa się z 17 sołectw: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Kliny, Krążkowy, Mechnice, Mikorzyn, Myjomice, Olszowa, Osiny, Ostrówiec, Przybyszów, Pustkowie Kierzeńskie, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba i 1 osiedla: Hanulin.

I.2 Sfera społeczna

Na koniec 2022 r. gminę Kępno zamieszkiwało 23 284 osoby, w tym najwięcej (12 936 osób - 55,6%) w mieście Kępno, stanowiącym centrum administracyjne i usługowo-handlowe gminy, a także siedzibę powiatu kępińskiego. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2022 r.) wynosiła 92 os./km² (w tym 1756 os./km² w mieście i 91 os./km² w części wiejskiej), podczas gdy w powiecie kępińskim 92 os./km², a w województwie wielkopolskim - 117 os./km².

Sytuacja demograficzna w gminie nie odbiega znacząco od sytuacji w województwie, choć charakteryzuje się ona mniej korzystnym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców oraz nieco niższym udziałem najmłodszych mieszkańców. W ciągu ostatnich 5 lat

w obrębie gminy można zauważyć nieznaczny wzrost udziału liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i szybszy przyrost osób w wieku poprodukcyjnym. Przy tym dostrzec można zróżnicowanie wewnątrzgminne, przejawiające się wyższym udziałem liczby dzieci i młodzieży w części wiejskiej gminy oraz wyższym udziałem seniorów w mieście.



Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności w 2022 r. [%].
Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Ponad 1/5 mieszkańców gminy to osoby w wieku poprodukcyjnym. W trzech miejscowościach wskaźnik starości demograficznej jest mniej korzystny niż wynosi średnia dla gminy. Są to: Dziekania (50%), Kępno (26,55%) oraz Rzetnia (25,72%). Najkorzystniejsze wskaźniki (udział liczby seniorów w ogóle mieszkańców nieprzekraczający 15%) występuje we wsiach Biały Młyn, Zosin, Kierzenko, Domanin, Myjomice.

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Kępno w 2022 r. [%].¹

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 22,81			
Kępno	26,55	Mikorzyn	16,83
Biały Młyn	11,11	Myjomice	14,42
Borek Mielęcki	18,78	Olendry	16,67
Domanin	13,21	Olszowa	17,15
Dziekania	50,00	Osiny	16,75
Hanulin	21,91	Ostrówiec	17,49
Kierzenko	12,96	Przybyszów	18,71
Kierzno	19,14	Pustkowie Kierzeńskie	16,56
Kliny	17,08	Rzetnia	25,72
Krażkowy	17,21	Szklarka Mielęcka	17,37
Mechnice	20,91	Świba	20,41
Mianowice	17,15	Zosin	11,11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Kępno.

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się bezrobocie. Zadania z zakresu jego ograniczania i przeciwdziałania mu realizuje Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie (PUP). PUP w Kępnie uplasował się na pierwszym miejscu w Polsce z uwagi na trwałe wprowadzenie osób bezrobotnych na rynek pracy na poziomie aż 99% (tzw. efekt zatrudnieniowy) przy średnio koszcie na 1 bezrobotnego na poziomie 11,4 tys. zł. (tzw. efekt kosztowy). Natomiast średnia wartość wskaźnika efektywności zatrudnieniowej osiągnięta w skali kraju wyniosła 84,51%, z kolei średnia wartość wskaźnika efektywności kosztowej wyniosła 16,6 tys. zł.²Gmina Kępno pod względem poziomu bezrobocia w ostatnich 5 latach odnotowuje bardzo korzystne zjawisko jego spadku. Jest to większy spadek niż w województwie wielkopolskim (15% wobec 9%), podczas gdy dodatkowo w powiecie kępińskim odnotowano jego wzrost o 2,2%. Często znaczną część bezrobotnych stanowią kobiety. W gminie wystąpił spadek liczby bezrobotnych kobiet o 15,2%, mimo to ich udział w ogóle bezrobotnych nie uległ zmianie i jest wysoki. Mimo to w przypadku powiatu ich udział był i jest wyższy, w województwie występuje obecnie na tym samym poziomie. Ponadto w powiecie liczba bezrobotnych kobiet nieznacznie, ale jednak wzrosła (0,6%), zaś w województwie spadła o prawie 14%.

Tab. 2 Wybrane wskaźniki dot. bezrobocia w gminie Kępno na tle powiatu kępińskiego i województwa wielkopolskiego w latach 2018 i 2022.

	ogółem		udział % kobiet	
	2018	2022	2018	2022
województwo wielkopolskie	50 867	46 289	62	59
powiat kępiński	585	598	62	61
gmina Kępno	313	266	59	59

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

¹We wszystkich tabelach zaznaczono miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy Kępno. W przypadku wskaźników dotyczących udziału osób bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy nie uwzględniono miejscowości, w których nie ma zarejestrowanych bezrobotnych, co oznacza jednocześnie, że nie da się obliczyć tych wskaźników.

²Raport o stanie powiatu kępińskiego za 2022 rok, s. 56-57.

Generalnie udział liczby zarejestrowanych bezrobotnych w ogóle mieszkańców gminy Kępno nie przekracza 2%, jest więc bardzo niski. Jednak w przypadku kilku miejscowości wskaźnik ten odbiega od średniej, przekraczając nawet 3%: Domanin, Kierzenko, Kliny i Zosin. Prawie połowa bezrobotnych to osoby pozostające bez zatrudnienia od ponad roku, natomiast w Kierzenku, Mechnicach, Pustkowie Kierzeńskim i Zosinie dotyczy to wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych. Kolejny istotny problem to bezrobocie wśród osób, które ukończyły 50 lat - ich udział w ogóle bezrobotnych nieco przekracza 30%, a w miejscowości Hanulin ich udział sięga prawie ¾. Z kolei 15% bezrobotnych nie ukończyło 25 lat, w tym wszyscy mieszkańcy Rzetni.

Tab. 3 Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców gminy Kępno w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 1,96			
Kępno	2,14	Mikorzyn	1,69
Biały Młyn	0,00	Myjomice	1,46
Borek Mielęcki	2,80	Olendry	0,00
Domanin	3,03	Olszowa	1,18
Dziekania	0,00	Osiny	1,72
Hanulin	1,86	Ostrówiec	1,19
Kierzenko	3,17	Przybyszów	2,35
Kierzno	1,81	Pustkowie Kierzeńskie	1,16
Kliny	3,45	Rzetnia	0,36
Krązkowy	1,66	Szklarka Mielęcka	2,61
Mechnice	0,63	Świba	1,81
Mianowice	2,48	Zosin	3,70

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie.

Tab. 4 Udział osób bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych w gminie Kępno w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 49,43			
Kępno	50,96	Myjomice	42,86
Borek Mielęcki	66,67	Olszowa	50,00
Domanin	33,33	Osiny	50,00
Hanulin	18,18	Ostrówiec	66,67
Kierzenko	100,00	Przybyszów	0,00
Kierzno	33,33	Pustkowie Kierzeńskie	100,00
Kliny	50,00	Rzetnia	0,00
Krązkowy	44,44	Szklarka Mielęcka	75,00
Mechnice	100,00	Świba	45,45
Mianowice	75,00	Zosin	100,00
Mikorzyn	36,36		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie.

Tab. 5 Udział osób do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Kępno w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 15,09			
Kępno	12,10	Myjomice	14,29
Borek Mielęcki	33,33	Olszowa	12,50
Domanin	50,00	Osiny	16,67
Hanulin	0,00	Ostrówiec	66,67
Kierzenko	50,00	Przybyszów	0,00
Kierzno	16,67	Pustkowie Kierzeńskie	0,00
Kliny	16,67	Rzetnia	100,00
Krażkowy	11,11	Szklarka Mielęcka	0,00
Mechnice	0,00	Świba	45,45
Mianowice	0,00	Zosin	0,00
Mikorzyn	18,18		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie.

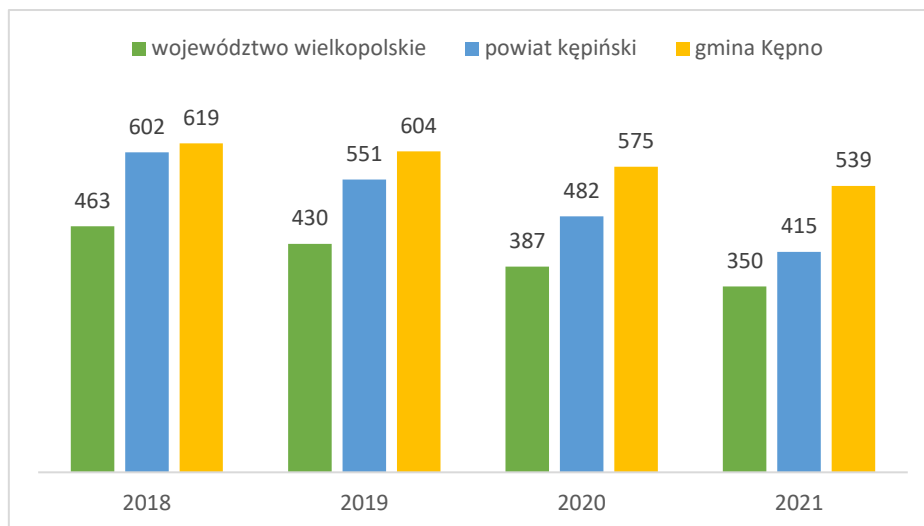
Tab. 6 Udział osób po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Kępno w 2022 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 30,19			
Kępno	30,57	Myjomice	14,29
Borek Mielęcki	0,00	Olszowa	25,00
Domanin	16,67	Osiny	0,00
Hanulin	72,73	Ostrówiec	33,33
Kierzenko	0,00	Przybyszów	0,00
Kierzno	16,67	Pustkowie Kierzeńskie	0,00
Kliny	16,67	Rzetnia	0,00
Krażkowy	44,44	Szklarka Mielęcka	50,00
Mechnice	0,00	Świba	9,09
Mianowice	50,00	Zosin	50,00
Mikorzyn	45,45		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie gminy Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie.

Liczba beneficjentów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców po 2018 r. ulega systematycznemu spadkowi, przy czym przy uwzględnieniu gminy Kępno, powiatu kępińskiego i województwa wielkopolskiego, najwyższy był on w powiecie, gdzie wyniósł -31,1% (-24,4% w województwie i -12,9% w gminie). Według Oceny zasobów pomocy społecznej w 2022 r. w całym województwie odnotowano wzrost liczby osób korzystających, do czego jedna przyczyniło się przede wszystkim zaangażowanie ośrodków pomocy społecznej w udzielanie pomocy uchodźcom z Ukrainy oraz obsługa wypłat dodatku węglowego.



Rys. 3 Beneficjenci pomocy społecznej w latach 2018-2021 w gminie Kępno na tle powiatu i województwa.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Średnio w gminie Kępno 54 na 1000 mieszkańców korzysta z pomocy społecznej (1247 osób). Na tle gminy szczególnie niekorzystnie wyróżnia się miejscowość Zosin (313 os./1000 mieszkańców). Z kolei żaden z mieszkańców Dziekanii nie korzysta z pomocy społecznej.

Ze względu na ubóstwo MGOPS udziela pomocy średnio 15 osobom na 1000 mieszkańców (339 mieszkańców objętych wsparciem), w tym najczęściej w Klinach (prawie 67 osób na 1000). We wsiach Biały Młyn, Dziekania, Kierzenko i Olendry problem ubóstwa nie występuje w zakresie uprawniającym do korzystania z pomocy społecznej.

Z powodu niepełnosprawności wsparciem objętych było około 21 na 1000 mieszkańców gminy (łącznie 496 osób) i w tym przypadku także najmniej korzystnie wygląda sytuacja w Zosinie. Do zdecydowanie mniej znaczących problemów należy bezrobocie, w przypadku którego około 8 mieszkańców na 1000 korzysta z pomocy społecznej.

Tab. 7 Korzystający z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w gminie Kępno w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 53,56			
Kępno	53,80	Mikorzyn	38,91
Biały Młyn	0,00	Myjomice	37,66
Borek Mielęcki	71,82	Olendry	29,41
Domanin	116,35	Olszowa	36,06
Dziekania	0,00	Osiny	9,66
Hanulin	36,34	Ostrówiec	27,09
Kierzenko	64,81	Przybyszów	57,55
Kierzno	79,93	Pustkowie Kierzeńskie	99,34
Kliny	74,73	Rzetnia	42,23
Krążkowy	36,87	Szklarka Mielęcka	61,78
Mechnice	156,79	Świba	41,99
Mianowice	103,31	Zosin	313,13

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie.

Tab. 8 Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców Kępno w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 14,56			
Kępno	11,90	Mikorzyn	16,54
Biały Młyn	0,00	Myjomice	7,79
Borek Mielęcki	11,05	Olendry	0,00
Domanin	25,16	Olszowa	7,92
Dziekania	0,00	Osiny	8,05
Hanulin	7,27	Ostrówiec	2,46
Kierzenko	0,00	Przybyszów	7,19
Kierzno	44,61	Pustkowie Kierzeńskie	6,62
Kliny	67,62	Rzetnia	3,84
Krażkowy	17,88	Szklarka Mielęcka	11,58
Mechnice	31,36	Świba	25,39
Mianowice	48,73	Zosin	40,40

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie.

Tab. 9 Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców Kępno w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 21,30			
Kępno	25,12	Mikorzyn	13,62
Biały Młyn	0,00	Myjomice	9,09
Borek Mielęcki	16,57	Olendry	9,80
Domanin	37,74	Olszowa	14,07
Dziekania	0,00	Osiny	1,61
Hanulin	17,65	Ostrówiec	12,32
Kierzenko	27,78	Przybyszów	35,97
Kierzno	26,02	Pustkowie Kierzeńskie	13,25
Kliny	3,56	Rzetnia	15,36
Krażkowy	7,82	Szklarka Mielęcka	19,31
Mechnice	24,39	Świba	8,79
Mianowice	40,94	Zosin	131,31

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie.

Tab. 10 Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców Kępno w 2022 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 8,42			
Kępno	8,27	Mikorzyn	6,81
Biały Młyn	0,00	Myjomice	5,19
Borek Mielęcki	0,00	Olendry	0,00
Domanin	25,16	Olszowa	1,76
Dziekania	0,00	Osiny	0,00
Hanulin	6,23	Ostrówiec	2,46
Kierzenko	0,00	Przybyszów	0,00
Kierzno	9,29	Pustkowie Kierzeńskie	0,00

Kliny	39,15	Rzetnia	0,00
Krażkowy	5,59	Szklarka Mielęcka	7,72
Mechnice	20,91	Świba	10,74
Mianowice	21,44	Zosin	101,01

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie.

Gmina Kępno jest organem prowadzącym dla następujących jednostek oświatowych³:

- 1) Przedszkole Samorządowe nr 2 w Kępnie,
- 2) Przedszkole Samorządowe nr 4 w Kępnie,
- 3) Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie,
- 4) Przedszkole Samorządowe w Hanulinie,
- 5) Przedszkole Samorządowe w Mikorzynie,
- 6) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Westerplatte w Kępnie,
- 7) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kępnie,
- 8) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Przemysła II w Kępnie,
- 9) Szkoła Podstawowa im. Janusza Kusocińskiego w Hanulinie,
- 10) Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Myjomicach,
- 11) Szkoła Podstawowa im. ks. Zdzisława Peszkowskiego w Krążkowach,
- 12) Szkoła Podstawowa w Olszowej,
- 13) Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Świbie,
- 14) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mikorzynie.

Szkoły przyznają uczniom osiągnięciom dobre wyniki w nauce (średnia ocen co najmniej 5,0) stypendia. Są one finansowane ze środków własnych gminy Kępno. Co roku przeznacza się na nie ponad 15 tys. zł.

W gminnych szkołach w 2022 r. zatrudnionych było 365 nauczycieli, z czego 52% to nauczyciele dyplomowani, 25% - mianowani, 20% - kontraktowi, a zaledwie 3% - stażyści.

Wyniki osiągnięte przez uczniów z terenu gminy Kępno na egzaminie ósmoklasisty nie odbiegają od średnich wyników w powiecie kępińskim czy województwie wielkopolskim. W kolejnych latach w gminie daje się zauważyć poprawę wyników właściwie w zakresie każdego przedmiotu, ale również (podobnie jak w powiecie i województwie) - pogorszenie wyników w 2020 r., kiedy z powodu pandemii Covid-19 uczniowie zmienili tryb nauki na zdalny. O ile jednak w powiecie i województwie ta sytuacja utrzymała się także w kolejnych 2 latach, o tyle w gminie następowała konsekwentna poprawa wyników. Zróżnicowanie występuje oczywiście w obrębie samej gminy. Podobnie jak dzieje się to w innych gminach miejsko-wiejskich, najlepsze wyniki osiągają uczniowie ze szkół położonych w obrębie miasta. W przypadku gminy Kępno tylko w szkołach obejmujących uczniów Kępna, Borku Mielęckiego, Mianowic, Olendrów, Olszowej i Rzetni średnie wyniki egzaminu w 2023 r. były wyższe niż średnia gminy i najbardziej zbliżone do poziomu 60%.

³ Obok przedszkoli i szkół podstawowych na terenie Gminy Kępno jest także podmiotem prowadzącym żłobki: Żłobek Miejski w Kępnie i Żłobek Łąbądek w Kępnie

Tab. 11 Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego w latach 2019-2023 w gminie Kępno na tle powiatu i województwa [%].

Jednostka	JĘZYK POLSKI					MATEMATYKA					JĘZYK ANGIELSKI				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
województwo wielkopolskie	61	57	56	56	62	43	44	43	53	48	56	52	60	61	59
powiat kępiński	61	56	56	58	62	42	42	42	56	48	51	47	56	60	56
gmina Kępno	60	57	58	62	64	42	33	44	60	51	56	41	60	64	57

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Kępnie za lata 2019-2023.

Tab. 12 Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty na terenie gminy Kępno w roku szkolnym 2022/2023 [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 57,30			
Kępno	62,24	Myjomice	54,3
Biały Młyn	52	Olendry	60,7
Borek Mielęcki	59,3	Olszowa	59,3
Domanin	53,3	Osiny	49,3
Hanulin	52	Ostrówiec	52
Kierzenko	53,3	Przybyszów	53,3
Kierzno	53,3	Pustkowie Kierzeńskie	52
Kliny	52	Rzetnia	59,3
Krązkowy	53,2	Szklarka Mielęcka	52,7
Mechnice	53,3	Świba	52
Mianowice	59,3	Zosin	49,3
Mikorzyn	49,3		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Kępnie za 2023 r. przy uwzględnieniu obwodów szkolnych.

I.3 Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych systematycznie rośnie, przy czym w województwie wielkopolskim i powiecie kępińskim wzrost ten był większy niż w gminie Kępno. Zróżnicowanie występuje także w obrębie samej gminy, tj. wzrost liczby firm jest zdecydowanie większy w części wiejskiej niż w samym Kępnie. Jednocześnie to w mieście zarejestrowanych jest ciągle ponad 65% firm.

Tab. 13 Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w latach 2018-2022 w gminie Kępno na tle powiatu kępińskiego i województwa wielkopolskiego.

	2018	2019	2020	2021	2022	zmiana
województwo wielkopolskie	429 658	446 215	461 225	477 444	491 160	+14,3%
powiat kępiński	6 267	6 543	6 799	7 012	7 128	+13,7%
gmina Kępno	3 075	3 135	3 250	3 338	3 376	+9,8%
Kępno - miasto	2 120	2 138	2 203	2 243	2 235	+5,4%
Kępno - obszar wiejski	955	997	1 047	1 095	1 141	+19,5%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W każdej z porównywanych jednostek przeważają najmniejsze podmioty, zatrudniające do 9 osób, przy czym zdecydowanie więcej jest ich średnio w województwie (96,5% ogółu) niż w powiecie czy

gminie (odpowiednio 94,7% i 94,9%). Może mieć to związek z korzystnym położeniem powiatu kępińskiego - zarówno geograficznym, jak i pod względem dostępności komunikacyjnej - które powoduje lokowanie tu większych firm, w tym produkcyjnych i logistycznych.

Tab. 14 Podmioty gospodarcze wg klas wielkości w 2022 r. w gminie Kępno na tle województwa wielkopolskiego i powiatu kępińskiego.

	0-9	10 - 49	50 - 249	250 - 999	1000 i więcej
województwo wielkopolskie	473 842	14 148	2 755	347	68
powiat kępiński	6 752	296	70	10	0
gmina Kępno	3 205	135	33	3	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Wśród rodzajów działalności gospodarczej prowadzonych na terenie gminy, najistotniejsze są: sprzedaż detaliczna (w tym przez internet), transport drogowy towarów oraz produkcja mebli⁴.

Mimo poprawy poziomu przedsiębiorczości, na terenie gminy daje się wyodrębnić wiele miejscowości o mniejszej niż średnia liczbie firm. Średnio na 1000 mieszkańców gminy przypada 135 podmiotów. Poniższa tabela wyraźnie pokazuje, że najgorsza sytuacja pod względem aktywności gospodarczej mieszkańców ma miejsce na terenach wiejskich gminy, z zaledwie 3 pozytywnymi wyjątkami, tj. miejscowościami: Dziekania (tu wskaźnik jest aż ponad pięciokrotnie wyższy niż wartość referencyjna dla gminy), Mianowice i Przybyszów. Wymienione trzy wsie położone są blisko Kępna (Mianowice bezpośrednio graniczą z miastem) oraz przy węźle dróg ekspresowych S11 i S8.

Tab. 15 Podmioty gospodarcze w gminie Kępno na 1000 mieszkańców w 2023 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 134,51			
Kępno	163,65	Mikorzyn	106,03
Biały Młyn	111,11	Myjomice	88,31
Borek Mielęcki	71,82	Olendry	58,82
Domanin	34,59	Olszowa	97,63
Dziekania	750,00	Osiny	119,16
Hanulin	97,61	Ostrówiec	81,28
Kierzenko	46,30	Przybyszów	151,08
Kierzno	53,90	Pustkowie Kierzeńskie	72,85
Kliny	113,88	Rzetnia	103,65
Krażkowy	128,49	Szklarka Mielęcka	81,08
Mechnice	73,17	Świba	104,49
Mianowice	138,40	Zosin	50,51

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

Dzięki m.in. dostępności dotacji na zakładanie własnej działalności gospodarczej, poziom przedsiębiorczości rośnie. Inną kwestią pozostaje jednak sytuacja firm, ich możliwość utrzymania się na rynku i rozwoju. Do pomiaru tego zjawiska wykorzystano wskaźnik stosunku wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu zarejestrowanych. Miejscowości Kępno,

⁴ Dane dot. działalności gospodarczej wg. danych Baza Internetowa REGON – dostęp lipiec 2023 - <https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/appBIR/index.aspx>

Mianowice i Przybyszów - mimo że miały wyższy niż średnio w gminie poziom przedsiębiorczości - charakteryzują się jednocześnie wyższym stosunkiem wykreślonych z REGON-u firm.

Tab. 16 Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu zarejestrowanych podmiotów w 2023 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 88,7			
Kępno	92,06	Mikorzyn	72,48
Biały Młyn	100,00	Myjomice	73,53
Borek Mielęcki	100,00	Olendry	50,00
Domanin	109,09	Olszowa	82,88
Dziekania	0,00	Osiny	120,27
Hanulin	102,13	Ostrówiec	54,55
Kierzenko	60,00	Przybyszów	104,76
Kierzno	96,55	Pustkowie Kierzeńskie	45,45
Kliny	87,50	Rzetnia	59,26
Krażkowy	62,61	Szklarka Mielęcka	80,95
Mechnice	42,86	Świba	82,24
Mianowice	97,18	Zosin	60,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

I.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Na układ komunikacyjny gminy Kępno składają się drogi krajowe (ekspresowa S8 Wrocław - Białystok oraz DK 11 - docelowo S11 Kołobrzeg - Piekary Śląskie), wojewódzka nr 482 Łódź - Bralin, drogi powiatowe⁵, gminne i wewnętrzne. Gmina jest także dobrze skomunikowana dzięki sieci kolejowej. Przez jej teren biegną linie nr: 272 Kluczbork - Poznań Główny, 181 Herby Nowe - Oleśnica, 812 Kępno R39 - Hanulin R39, 813 Kępno KP1 - Hanulin R5. 814 Kępno R38 - Hanulin R2.

Obsługa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych leży po stronie spółki Wodociągi Kępińskie. Według danych GUS za 2021 r. z wodociągu korzystało 97,3% mieszkańców gminy, w tym w mieście było to 100%, a w części wiejskiej 93,7%. Pod tym względem gmina nie odbiega od województwa wielkopolskiego i powiatu kępińskiego (odpowiednio 96,8% i 97,4%). W mniejszym stopniu gmina wyposażona jest w sieć kanalizacyjną - w całej gminie w 2021 r. korzystało z niej 84,3% mieszkańców (93,3% w mieście i 72,4% w części wiejskiej). W tym wypadku jednak gmina charakteryzuje się zdecydowanie bardziej korzystnym wskaźnikiem w porównaniu z województwem i powiatem (odpowiednio 73,2% i 70,4%). Oczyszczalnia ścieków znajduje się na terenie gminy Baranów.

⁵ W Kępnie są to ulice: Osińska (5600P), Aleje Marcinkowskiego - bez odcinka od ul. Broniewskiego do Rynku (5705P), W. Broniewskiego (5706P), Dworcowa (5707P), Kościelna na odcinku od ul. ks. P. Wawrzyniaka do ul. Kościuszki (5708P), T. Kościuszki od ul. Kościelnej do ul. Wrocławskiej (5709P), Wrocławska (5710P), Wiosny Ludów (5711P), Wieluńska (5712P), Przemysłowa (5713P), W. Sikorskiego (5714P), ks. P. Wawrzyniaka - od ul. Kościelnej do ul. Sikorskiego (5715P), ul. Grobla, Kwiatowa, Obrońców Pokoju, cz. Warszawskiej, Solidarności i Poznańska. W części wiejskiej gminy są to drogi: 5580P Turze - Ostrzeszów, 5599P Kępno - Doruchów, 5600P Kępno - Marcinki, 5678P Bralin - Korzeń, 5676P Korzeń - Torzeniec, 5677P Myjomice - Świba, 5701P Świba - Opatów.

W mieście Kępno znajduje się sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia oraz stacje redukcyjne gazu. Aktualny stopień gazyfikacji gminy wynosi 57,30%, zgazyfikowane zostały miejscowości: Kępno, Krążkowy, Mianowice, Osiny oraz Zosin.⁶

Poza wyposażeniem i sprawnością infrastruktury technicznej, dla zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców coraz bardziej istotne staje się zagospodarowanie przestrzeni publicznych na tereny rekreacyjne czy tereny zielone. Znaczenie tej drugiej kwestii rośnie również w kontekście adaptacji do zmian klimatu oraz tworzenia miejsc służących integracji mieszkańców, dostępnych dla wszystkich, także osób ze szczególnymi potrzebami. W mieście Kępno zagospodarowane tereny zielone znajdują się przede wszystkim w przestrzeniach międzyblokowych oraz poza ścisłym centrum, w którym dominuje starsza, również zabytkowa, zabudowa. W części wiejskiej tego rodzaju tereny nie występują tylko w: Białym Młynie, Dziekanii i Olendrach.

Tab. 17 Publiczne tereny zielone w gminie Kępno.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Kępno	częściowo ⁷	Mikorzyn	tak
Biały Młyn	nie	Myjomice	tak
Borek Mielęcki	tak	Olendry	nie
Domanin	tak	Olszowa	tak
Dziekania	nie	Osiny	tak
Hanulin	tak	Ostrówiec	tak
Kierzenko	tak	Przybyszów	tak
Kierzno	nie	Pustkowie Kierzeńskie	tak
Kliny	tak	Rzetnia	tak
Krążkowy	tak	Szklarka Mielęcka	tak
Mechnice	tak	Świba	tak
Mianowice	tak	Zosin	tak

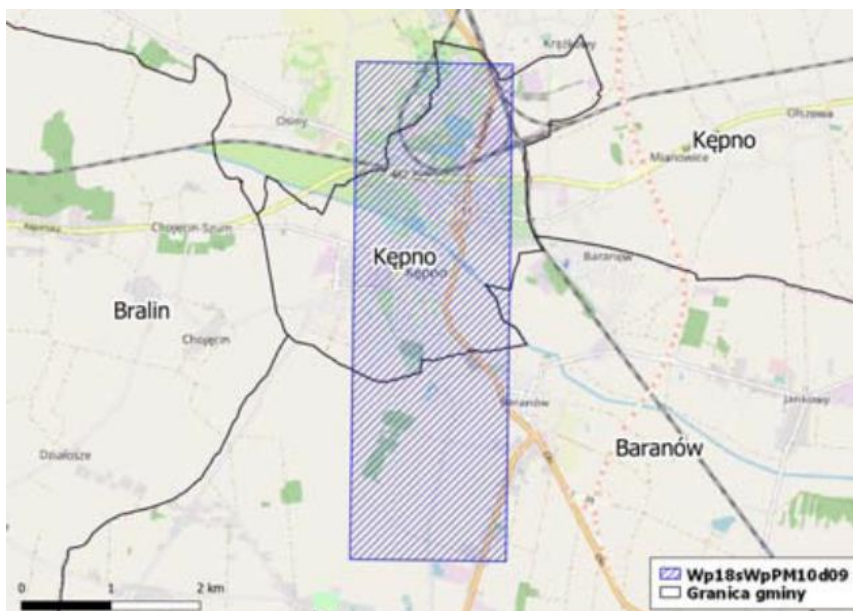
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Kępno.

⁶ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, s. 83.

⁷ Dokładana analiza tego zagadnienia dla Kępna znajduje się w tabeli zbiorczej wskaźników, gdzie wskaźniki zostały przedstawione dla każdej ulicy w mieście.

1.5 Sfera środowiskowa

Na stan powietrza atmosferycznego na obszarze gminy wpływa lokalna emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z zakładów produkcyjno-usługowych, kotłowni miejskich i zakładowych oraz palenisk domowych.



Rys. 4 Obszar przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 w strefie wielkopolskiej w 2018 r.

Źródło: Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, s. 36.

Źródłem zanieczyszczeń są również środki transportu, z których emisja koncentruje się wzdłuż ciągów i węzłów komunikacyjnych oraz dodatkowa emisja zanieczyszczeń spływających z obszarów sąsiednich (GOP, Częstochowa, Wrocław, Opole). Zanieczyszczenia kumulują się zwłaszcza w obniżeniach terenowych, w tym w dolinie rzeki Niesób w Kepnie.

Systemy grzewcze, oparte na tradycyjnych nośnikach energii, przyczyniają się do zanieczyszczeń powietrza, kiedy to tworzące się zastoiska zimnego, obciążonego zanieczyszczeniami powietrza, przy słabym wietrze i inwersjach temperatury mogą prowadzić do lokalnych kryzysów aerosanitarnych. Przyczyniają się bezpośrednio do wysokiej emisji dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego, szczególnie na terenie miasta i przeważnie w sezonie grzewczym.

W Kępnie, poza rynkiem i śródmieściem, dominuje niska zabudowa w postaci domów jednorodzinnych, natomiast w samym centrum znajduje się starsza zabudowa wielorodzinna, wielokondygnacyjna.

Kotłownia centralna w Kępnie dostarcza ciepło przesyłane siecią ciepłowniczą dla większości osiedli w mieście. Magistrala ciepłownicza przebiega od ciepłowni do osiedli Odrodzenie i 700-lecia, zasilając w ciepło wiele obiektów, w tym zabudowę wielorodzinną w centrum miasta, na Osiedlu Kopa, domy w północno-zachodniej części Kępna oraz obiekty użyteczności publicznej. Ponieważ miejska sieć ciepłownicza nie pokrywa swoim zasięgiem wszystkich ulic, funkcjonuje również lokalna kotłownia przy ul. Wiosny Ludów, zasilająca pobliskie budynki. Pozostali mieszkańcy gminy ogrzewają budynki mieszkalne za pomocą indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem stałym (koks, węgiel).

sporadycznie występują kotłownie olejowe i gazowe.⁸ Dane z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków pozwalają stwierdzić, że ponad połowa zgłoszonych obiektów wykorzystuje węgiel do produkcji energii cieplnej. Mimo że w Kępnie sieć ciepłownicza nie zaopatruje całego miasta, to w mieście i w miejscowości Mianowice udział pieców węglowych jest najniższy.

Tab. 18 Udział budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB w gminie Kępno [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 51,74			
Kępno	34,42	Mikorzyn	69,51
Biały Młyn	66,67	Myjomice	69,13
Borek Mielęcki	63,79	Olendry	75,86
Domanin	70,79	Olszowa	70,08
Dziekania	50,00	Osiny	51,43
Hanulin	73,11	Ostrówiec	81,65
Kierzenko	70,37	Przybyszów	70,91
Kierzno	74,87	Pustkowie Kierzeńskie	76,92
Kliny	74,26	Rzetnia	64,61
Krązkowy	69,58	Szklarka Mielęcka	78,72
Mechnice	67,86	Świba	75,79
Mianowice	35,06	Zosin	75,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Kępno.

I.6 Sfera techniczna

Pierwsze wzmianki dotyczące osad z terenu dzisiejszej gminy pochodzą z XIII w. i dotyczą miejscowości Rzetnia, Kępno i Kierzno. W ukształtowanym na przestrzeni wieków układzie przestrzennym miasta Kępna wyodrębnić można wyraźnie zróżnicowane elementy o czytelnym rozplanowaniu:

- pierwotny gród, którego pozostałością jest niewielkie wzniesienie na północy-zachód od miasta,
- osada targowa, pozostałością jest owalny układ ulic Kościuszki i Staszica, które tworzą wrzecionowate wnętrza - plac targowy,
- miasto lokacyjne,
- dzielnica żydowska,
- dzielnica przemysłowa.

Są to przykłady świadczące o wielowiekowej współegzystencji przedstawicieli wielu kultur, narodowości i religii. Dalszy intensywny rozwój przestrzenny miał miejsce w 2. poł. XIX w. i związany był z ekspansją komunikacji i przemysłu. Miasto rozwijało się w kierunku zachodnim i południowym.

Ważnymi elementami krajobrazu kulturowego, charakterystycznymi dla gminy Kępno są zespoły dworskie i folwarczne. Założenia stały się czynnikiem podporządkowującym układ i rozwój części wsi na terenie gminy. Większość pierwotnych schematów planistycznych została przekształcona w procesie zmian w stosunkach własnościowych, rozwoju gospodarki folwarcznej oraz współczesnych rozbudów miejscowości. Największe zmiany miały jednak miejsce po II wojnie światowej. Mimo

⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, s. 37.

obecności tych obiektów w części wiejskiej gminy, obiekty o szczególnej wartości historycznej i kulturowej dominują w Kępnie. Należy przy tym zaznaczyć, że ich utrzymanie w dobrym stanie oraz zachowanie wartości wymaga właściwie ciągłych prac konserwatorskich i remontowych. Z drugiej strony decydują one o wartości i potencjale rozwojowym miasta.

Tab. 19 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy Kępno [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy - 0,63			
Kępno	67,30	Mikorzyn	4,75
Biały Młyn	0,00	Myjomice	3,23
Borek Mielęcki	0,00	Olendry	0,00
Domanin	1,71	Olszowa	2,47
Dziekania	0,00	Osiny	1,71
Hanulin	2,09	Ostrówiec	0,76
Kierzenko	0,00	Przybyszów	1,33
Kierzno	2,66	Pustkowie Kierzeńskie	0,00
Kliny	0,57	Rzetnia	2,09
Krązkowy	1,71	Szklarka Mielęcka	0,57
Mechnice	2,28	Świba	2,85
Mianowice	1,33	Zosin	0,57

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Kępno. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim - do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego. Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wszystkich miejscowości - jednostek analitycznych. Natomiast dla miasta dodatkowo dokonano analizę z uwzględnieniem poszczególnych ulic. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta i Gminy Kępno oraz instytucji zewnętrznych: Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu czy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie 15 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tab. 20 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Kępno.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%] 2. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle mieszkańców gminy [%] 3. Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] 4. Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] 5. Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] 6. Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców 7. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców 8. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców

	9. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców 10. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]
gospodarcza	1. Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców 2. Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]
funkcjonalno-przestrzenna	Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]
środowiskowa	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych w sferze społecznej. Założono, że za obszar spełniający **kryterium degradacji w sferze społecznej uznana zostanie jednostka**, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 10 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku 6 wskaźników.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych. W przypadku gdy zdiagnozowano nasilenie problemów w co najmniej jednej z pozostałych sfer (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna), jednostka analityczna była uznawana za obszar zdegradowany.

Tab. 21 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Kępno⁹.

Miejscowość/ ulica	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle mieszkańców gminy [%]	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] ¹⁰	Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%] ¹¹	Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców ¹²	Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych do CEEB budynków danej jednostki analitycznej [%] ¹³	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Degradacja w sferze społecznej	Degradacja w pozostałych sferach
GMINA¹⁴	22,81	1,96	49,43	15,09	30,19	53,56	14,56	21,30	8,42	57,30	134,51	88,70		51,74	0,63	10	5
Kępno	26,55	2,14	50,96	12,10	30,57	53,80	11,90	25,12	8,27	62,24	163,65	92,06	tak	34,42	67,30	6	2
1 Maja	10,00	8,33	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	100,00	0,00	nie	16,67	0,00	2	2
21-go Stycznia	25,58	0,00	-	-	-	34,88	0,00	23,26	0,00	63,00	127,91	45,45	nie	64,71	0,00	2	3
3-go Maja	11,11	0,00	-	-	-	0,00	55,56	0,00	0,00	63,00	111,11	0,00	nie	0,00	0,00	1	2
Akacyjowa	34,85	0,00	-	-	-	0,00	75,76	0,00	75,76	59,30	45,45	100,00	nie	62,50	0,00	2	4
Aleje	30,03	1,53	100,00	0,00	20,00	73,38	22,18	32,42	20,48	62,00	34,13	0,00	nie	20,69	0,76	6	3

⁹Kolorem czerwonym zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej dziedzinie.

¹⁰Danych dotyczących osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy (bezrobotni długotrwale, bezrobotni do 25. lub po 50. r.ż.) nie wpisano w przypadku, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób bezrobotnych.

¹¹Wyniku nie wpisano w sytuacji, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób w wieku przedprodukcyjnym.

¹²Brak wskaźnika oznacza, że w danej jednostce analitycznej nie jest on możliwy do wyliczenia ze względu na brak zameldowanych mieszkańców.

¹³ Brak wskaźników wynika z faktu niezgłoszenia do bazy CEEB żadnych źródeł ciepła.

¹⁴ Wartość referencyjna - średnia dla gminy.

Marcinkowskiego																	
Aleksandra Fredry	13,79	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	689,66	0,00	nie	50,00	0,00	0	1
Antonia Serbńskiego	4,35	7,69	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	217,39	20,00	nie	46,15	0,00	2	1
Armii Krajowej	28,93	2,72	0,00	25,00	0,00	75,00	17,86	21,43	14,29	59,30	3,57	0,00	nie	58,59	0,00	7	3
Armii Poznań	21,95	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	731,71	183,33	nie	73,33	0,00	0	3
Artura Grottgera	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	166,67	300,00	nie	0,00	0,00	0	2
Berwińskiego	43,84	0,00	-	-	-	136,99	0,00	68,49	0,00	63,00	0,00	-	nie	32,35	0,00	3	2
Boczna	28,97	1,67	100,00	0,00	0,00	37,38	9,35	9,35	0,00	59,30	18,69	400,00	tak	59,09	0,57	2	3
Bohaterów Września	5,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	213,33	137,50	nie	31,25	0,00	0	2
Bolesława Prusa	6,25	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	1062,50	35,29	nie	40,00	0,00	0	1
Bractwa Kurkowego	8,33	4,08	50,00	0,00	0,00	35,71	35,71	0,00	0,00	63,00	11,90	400,00	nie	0,00	0,00	3	3
Broniewskiego	25,86	2,86	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	155,17	33,33	nie	29,41	0,00	4	1
Cedrowa	24,00	0,00	-	-	-	26,67	0,00	0,00	0,00	59,30	546,67	90,24	nie	89,29	0,00	1	3
Chopina	28,57	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	66,67	14,29	nie	45,45	0,00	1	2
Cicha	31,25	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	312,50	90,00	tak	35,71	0,19	1	1
Cichy Zaulek	33,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	70,18	175,00	tak	64,29	0,00	1	3
Dąbrowskiego	27,14	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	128,57	144,44	nie	26,09	0,76	1	4
Długa	33,78	0,00	-	-	-	40,54	0,00	0,00	0,00	59,30	243,24	77,78	nie	47,83	0,00	1	1
Donata Wyderkowskiego	21,05	0,00	-	-	-	52,63	0,00	0,00	0,00	59,30	368,42	85,71	nie	42,86	0,00	0	1
Dworcowa	25,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	20,83	100,00	nie	26,32	1,14	1	3
Ekologiczna	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	112,50	nie	-	0,19	0	2
Elizy Orzeszkowej	28,57	0,00	-	-	-	14,29	0,00	14,29	0,00	64,70	128,57	133,33	nie	33,33	0,76	1	4
Estkowskiego	32,08	0,00	-	-	-	56,60	56,60	37,74	0,00	59,30	320,75	35,29	nie	80,95	0,19	4	2
Gen. Władysława Andersa	6,67	12,50	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	0,00	-	nie	22,22	0,00	2	2
Gimnazjalna	50,00	20,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	-	nie	37,50	0,19	3	2
Grabowska	14,29	5,00	100,00	0,00	50,00	47,62	15,87	0,00	47,62	54,30	31,75	300,00	nie	39,39	0,00	6	3
Graniczna	27,34	0,00	-	-	-	39,06	31,25	39,06	31,25	59,30	164,06	76,19	nie	23,40	0,38	4	1
Grobla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,33	tak	-	0,00	0	0
Henryka Wieniawskiego	50,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	166,67	0,00	nie	0,00	0,00	1	1
Hipolita Młynarza	22,22	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	222,22	100,00	nie	0,00	0,00	0	2

Ignacego Krasickiego	26,73	0,00	-	-	-	69,31	19,80	9,90	29,70	59,30	39,60	50,00	nie	69,70	0,00	4	3
Jacka Malczewskiego	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	66,67	50,00	nie	15,38	0,00	0	2
Jaśminowa	66,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-	nie	50,00	0,00	1	2
Jaworowa	26,67	5,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,30	88,89	25,00	nie	71,43	0,00	3	3
Jesienna	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	277,78	60,00	nie	33,33	0,00	0	1
Józefa Chełmońskiego	7,41	8,33	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	111,11	0,00	nie	0,00	0,00	2	2
Kardynała Stefana Wyszyńskiego	5,88	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	176,47	0,00	nie	0,00	0,00	0	1
Karłowicza	28,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	80,00	100,00	nie	0,00	0,00	1	3
Karola Kurpińskiego	31,58	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	157,89	33,33	nie	12,50	0,00	1	1
Kazimierza Witkomirskiego	10,34	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	206,90	50,00	nie	18,18	0,00	0	1
Kilińskiego	15,85	6,12	66,67	0,00	33,33	73,17	36,59	24,39	36,59	64,70	292,68	75,00	nie	20,83	0,57	7	1
Kombatantów	25,49	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	78,43	175,00	nie	61,11	0,00	1	4
Kościelna	30,43	13,33	100,00	0,00	100,00	217,39	86,96	86,96	86,96	64,70	695,65	87,50	tak	55,56	0,19	8	1
Kościuszki	33,33	0,00	-	-	-	57,97	0,00	43,48	0,00	64,70	478,26	84,85	tak	40,00	4,18	3	1
Kraszewskiego	33,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	166,67	66,67	nie	33,33	0,38	1	1
Kręta	15,25	0,00	-	-	-	67,80	16,95	16,95	0,00	63,00	101,69	183,33	nie	23,53	0,57	2	3
Krótką	25,00	0,00	-	-	-	178,57	142,86	0,00	142,86	64,70	500,00	64,29	nie	9,09	0,76	4	2
Ks. Jerzego Popiełuszki	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	333,33	0,00	nie	0,00	0,00	0	1
Ks. Piotra Wawrzyniaka	21,43	3,82	80,00	0,00	60,00	165,18	40,18	49,11	13,39	63,00	562,50	74,60	tak	28,79	3,23	7	1
Ks. Mariana Magnuszewskiego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	tak	-	0,00	0	0
Kwiatowa	42,00	8,70	0,00	0,00	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00	62,00	800,00	45,00	nie	30,00	0,00	3	1
Lenino	26,09	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	43,48	400,00	nie	54,55	0,00	1	4
Leona Wyczółkowskiego	7,14	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	71,43	33,33	nie	0,00	0,00	0	2
Letnia	9,80	6,25	50,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	98,04	40,00	nie	5,26	0,00	4	2
Lipcowa	32,97	4,26	50,00	0,00	0,00	10,99	0,00	0,00	0,00	63,00	142,86	7,69	nie	48,57	0,00	3	1
Lipowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,00	tak	-	0,19	0	1
Łazienkowa	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	166,67	0,00	nie	100,00	0,19	0	2

Łąkowa	54,17	0,00	-	-	-	41,67	0,00	0,00	0,00	64,70	125,00	33,33	nie	61,54	0,00	1	3
Marszałka Józefa Piłsudskiego	50,00	0,00	-	-	-	1500,00	1500,00	0,00	0,00	-	0,00	-	nie	0,00	0,00	3	2
Mickiewicza	50,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	600,00	83,33	nie	23,08	0,76	1	2
Młyńska	19,26	0,57	0,00	0,00	100,00	59,26	33,33	37,04	18,52	59,30	303,70	103,66	tak	35,56	1,52	5	2
Moniuszki	32,08	1,85	0,00	100,00	0,00	9,43	0,00	0,00	0,00	63,00	160,38	41,18	nie	33,33	0,00	2	1
Monte Cassino	27,78	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	27,78	100,00	nie	54,55	0,00	1	4
Mściwoja	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	0,00	-	nie	0,00	0,00	0	2
Nowa	32,08	0,00	-	-	-	18,87	18,87	0,00	0,00	59,30	283,02	80,00	nie	37,50	0,00	2	1
Nowowiejskiego	17,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	226,67	41,18	tak	32,00	0,00	0	0
Obrońców Pokoju	27,49	3,13	0,00	66,67	0,00	70,18	11,70	17,54	17,54	63,00	245,61	114,29	nie	50,00	3,61	5	3
Ofiar Torzeńca i Wyszanowa	13,79	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	68,97	0,00	nie	60,00	0,00	0	3
Ogrodowa	27,08	10,00	100,00	0,00	0,00	125,00	0,00	125,00	0,00	63,00	20,83	100,00	nie	33,33	0,38	4	3
Osiedle 700-lecia	39,12	2,39	77,78	22,22	44,44	55,35	2,52	32,70	5,03	64,70	50,31	157,50	nie	0,00	0,00	7	3
Osiedle Kopa	22,45	1,40	33,33	16,67	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	80,58	100,00	nie	0,00	0,00	2	3
Osiedle Odrodzenia	36,48	2,90	14,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	51,23	124,00	nie	0,00	0,00	2	3
Osińska	21,79	0,00	-	-	-	34,19	12,82	34,19	0,00	59,30	132,48	100,00	nie	37,50	1,52	1	4
Paderewskiego	32,35	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	29,41	300,00	nie	37,50	0,00	2	3
Parkowa	45,95	3,33	100,00	0,00	0,00	13,51	0,00	13,51	0,00	63,00	121,62	155,56	nie	38,24	0,00	3	3
Piotra Potworowskiego	9,68	0,00	-	-	-	24,19	0,00	24,19	0,00	63,00	104,84	15,38	nie	17,19	0,00	1	2
Plac Księdza Nowackiego	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	333,33	0,00	nie	0,00	0,00	0	1
Pocztowa	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	571,43	175,00	nie	-	0,19	0	2
Pogodna	12,82	1,23	0,00	100,00	0,00	51,28	8,55	42,74	0,00	64,70	76,92	44,44	nie	7,69	0,00	2	2
Polna	18,60	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	418,60	44,44	nie	36,84	0,38	0	1
Poniatowskiego	15,19	1,01	0,00	0,00	100,00	120,25	50,63	63,29	44,30	64,70	120,25	89,47	nie	12,50	1,90	5	3
Powstańców Wielkopolskich	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	90,91	83,33	nie	48,28	0,00	0	2
Poznańska	22,58	2,96	50,00	0,00	75,00	36,87	13,82	27,65	18,43	59,30	317,97	84,06	nie	55,70	2,85	5	3
PPS-u	20,83	6,67	100,00	0,00	0,00	20,83	20,83	0,00	0,00	59,30	166,67	87,50	nie	50,00	0,00	3	1
Przemysłowa	13,01	3,49	50,00	0,00	50,00	92,94	18,59	26,02	3,72	54,30	234,20	82,54	nie	32,43	0,00	7	1
Radosna	19,44	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	69,44	120,00	nie	66,67	0,00	0	4
Ratuszowa	20,59	9,52	0,00	50,00	0,00	58,82	0,00	29,41	0,00	64,70	647,06	136,36	nie	0,00	1,71	4	3

Ruchu Oporu	13,04	11,76	75,00	25,00	0,00	65,22	0,00	21,74	0,00	59,30	369,57	35,29	tak	54,55	0,00	5	1
Rynek	20,00	0,00	-	-	-	86,79	11,32	56,60	7,55	64,70	249,06	18,18	tak	14,42	7,98	2	1
Rzeźnicka	19,23	23,53	25,00	25,00	25,00	76,92	0,00	76,92	0,00	64,70	923,08	75,00	tak	61,54	0,38	4	1
Sienkiewicza	27,98	119,24	28,81	28,81	28,81	119,34	28,81	28,81	28,81	63,00	213,99	121,15	nie	28,04	6,27	7	3
Sieroca	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	500,00	0,00	nie	0,00	0,19	0	1
Sikorskiego	20,81	1,89	0,00	0,00	50,00	11,56	0,00	5,78	0,00	63,00	115,61	85,00	nie	24,32	0,76	1	3
Skośna	0,00	0,00	-	-	-	83,33	0,00	0,00	0,00	63,00	166,67	100,00	nie	50,00	0,19	1	2
Skryta	50,00	0,00	-	-	-	500,00	500,00	0,00	0,00	-	1500,00	166,67	nie	100,00	0,19	3	3
Słodowa	20,00	9,52	100,00	50,00	50,00	150,00	50,00	50,00	50,00	64,70	0,00	-	nie	33,33	0,57	8	2
Słoneczna	18,52	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	259,26	35,71	nie	22,22	0,00	0	1
Solidarności	22,46	2,52	75,00	0,00	0,00	199,28	21,74	86,96	21,74	59,30	152,17	83,33	nie	20,97	3,42	6	2
Spacerowa	32,84	2,63	0,00	0,00	100,00	29,85	0,00	29,85	0,00	59,30	59,70	175,00	nie	40,74	0,00	3	3
Spokojna	27,27	0,00	-	-	-	68,18	0,00	45,45	0,00	64,70	113,64	60,00	nie	37,50	0,19	2	3
Sportowa	20,75	1,52	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	113,21	66,67	tak	26,15	0,00	1	1
Spółdzielcza	37,84	3,23	60,00	20,00	60,00	64,19	10,14	30,41	6,76	63,00	81,08	100,00	tak	0,00	0,00	7	2
Stanisława Wyspiańskiego	7,41	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	74,07	100,00	nie	11,11	0,00	0	3
Stara	30,77	0,00	-	-	-	96,15	0,00	38,46	0,00	64,70	173,08	222,22	nie	41,94	1,14	3	3
Staszica	31,91	7,41	50,00	0,00	50,00	21,28	21,28	21,28	21,28	64,70	297,87	107,14	tak	25,00	1,14	6	2
Strumykowa	29,41	0,00	-	-	-	235,29	0,00	235,29	0,00	64,70	176,47	233,33	nie	33,33	0,38	3	2
Szkolna	28,57	2,70	0,00	0,00	100,00	63,49	0,00	47,62	0,00	64,70	206,35	115,38	nie	13,33	1,71	5	3
Szpitalna	46,67	0,00	-	-	-	66,67	33,33	0,00	0,00	63,00	533,33	106,25	nie	41,67	0,76	3	3
Szymanowskiego	28,77	0,00	-	-	-	13,70	0,00	13,70	0,00	63,00	150,68	81,82	nie	32,00	0,00	1	1
Tadeusza Sygietyńskiego	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	-	nie	0,00	0,00	0	2
Targowa	33,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	166,67	100,00	nie	40,00	0,00	1	2
Tęczowa	17,82	6,90	75,00	0,00	25,00	19,80	0,00	9,90	0,00	64,70	267,33	33,33	nie	0,00	0,00	2	1
Topolowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	nie			0	1
Towarowa	35,00	9,09	100,00	0,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	59,30	300,00	50,00	nie	100,00	0,19	4	2
Tysiąclecia	40,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	200,00	200,00	tak	0,00	0,00	1	1
Wacława Kokocińskiego	2,17	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	86,96	0,00	nie	6,67	0,00	0	2
Warszawska	19,43	5,45	46,67	20,00	13,33	156,40	33,18	78,20	23,70	62,00	355,45	117,33	nie	22,76	8,37	6	3
Wesoła	43,55	0,00	-	-	-	32,26	16,13	32,26	0,00	59,30	48,39	233,33	nie	44,00	0,00	3	3
Wieluńska	23,38	5,38	60,00	0,00	60,00	97,40	19,48	77,92	12,99	59,30	149,35	169,57	nie	41,03	0,95	8	3

Wincentego Schmidt'a	38,89	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	1277,78	169,57	nie	20,00	0,00	1	2
Wiosenna	14,71	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	-	nie	30,00	0,00	0	2
Wiosny Ludów	37,56	1,39	25,00	12,50	12,50	63,46	6,86	30,02	2,57	63,00	3,43	125,00	nie	23,53	0,00	3	3
Witolda Lutosławskiego	30,00	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	1950,00	118,80	nie	4,35	0,00	2	2
Witolda Małcużyńskiego	28,57	16,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	214,29	133,33	nie	40,00	0,00	2	2
Władysława Reymonta	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	166,67	0,00	nie	50,00	0,00	0	1
Władysława Turowskiego	7,69	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	461,54	66,67	nie	0,00	0,00	0	1
Wodna	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	166,67	0,00	nie	100,00	0,00	0	2
Wojciecha Kossaka	12,50	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	500,00	0,00	nie	0,00	0,00	0	1
Wojska Polskiego	32,79	1,04	0,00	100,00	0,00	16,39	0,00	10,93	0,00	63,00	98,36	194,44	nie	60,66	0,00	2	4
Wolności	24,35	4,62	33,33	0,00	33,33	69,57	0,00	0,00	0,00	63,00	86,96	70,00	nie	15,91	0,00	4	2
Wrocławska	20,47	1,75	50,00	0,00	50,00	39,37	0,00	23,62	7,87	64,70	320,21	106,56	nie	40,51	0,76	3	3
Zachodnia	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	333,33	50,00	tak	33,33	0,57	0	0
Zacisze	24,11	0,00	-	-	-	53,57	17,86	53,57	8,93	59,30	98,21	145,45	nie	75,00	0,00	5	4
Zamkowa	15,79	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	368,42	42,86	nie	50,00	0,19	0	1
Zielona	30,91	9,09	66,67	0,00	33,33	90,91	0,00	36,36	18,18	63,00	163,64	100,00	nie	46,15	0,76	5	3
Zwycięstwa	21,67	2,44	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	150,00	88,89	nie	51,85	0,00	2	3
Biały Młyn	11,11	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	111,11	100,00	nie	66,67	0,00	1	4
Borek Mielecki	18,78	2,80	66,67	33,33	0,00	71,82	11,05	16,57	0,00	59,30	71,82	100,00	tak	63,79	0,00	4	3
Domanin	13,21	3,03	33,33	50,00	16,67	116,35	25,16	37,74	25,16	53,30	34,59	109,09	tak	70,79	1,71	6	4
Dziekania	50,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	750,00	0,00	nie	50,00	0,00	1	1
Hanulin	21,91	1,86	18,18	0,00	72,73	36,34	7,27	17,65	6,23	52,00	97,61	102,13	tak	73,11	2,09	0	4
Kierzenko	12,96	3,17	100,00	50,00	0,00	64,81	0,00	27,78	0,00	53,30	46,30	60,00	tak	70,37	0,00	6	2
Kierzno	19,14	1,81	33,33	16,67	16,67	79,93	44,61	26,02	9,29	53,30	53,90	96,55	nie	74,87	2,66	5	5
Kliny	17,08	3,45	50,00	16,67	16,67	74,73	67,62	3,56	39,15	52,00	113,88	87,50	tak	74,26	0,57	7	2
Krązkowy	17,21	1,66	44,44	11,11	44,44	36,87	17,88	7,82	5,59	53,20	128,49	62,61	tak	69,58	1,71	3	3
Mechnice	20,91	0,63	100,00	0,00	0,00	156,79	31,36	24,39	20,91	53,30	73,17	42,86	tak	67,86	2,28	6	3
Mianowice	17,15	2,48	75,00	0,00	50,00	103,31	48,73	40,94	21,44	59,30	138,40	97,18	tak	35,06	1,33	7	2
Mikorzyn	16,83	1,69	36,36	18,18	45,45	38,91	16,54	13,62	6,81	53,30	106,03	72,48	tak	69,51	4,75	4	3
Myjomice	14,42	1,46	42,86	14,29	14,29	37,66	7,79	9,09	5,19	49,30	88,31	73,53	tak	69,13	3,23	1	3

Olendry	16,67	0,00	-	-	-	29,41	0,00	9,80	0,00	54,30	58,82	50,00	nie	75,86	0,00	1	2
Olszowa	17,15	1,18	50,00	12,50	25,00	36,06	7,92	14,07	1,76	60,70	97,63	82,88	tak	70,08	2,47	1	3
Osiny	16,75	1,72	50,00	16,67	0,00	9,66	8,05	1,61	0,00	59,30	119,16	120,27	tak	51,43	1,71	2	3
Ostrówiec	17,49	1,19	66,67	66,67	33,33	27,09	2,46	12,32	2,46	49,30	81,28	54,55	tak	81,65	0,76	4	3
Przybyszów	18,71	2,35	0,00	0,00	0,00	57,55	7,19	35,97	0,00	52,00	151,08	104,76	tak	70,91	1,33	4	3
Pustkowie Kierzeńskie	16,56	1,16	100,00	0,00	0,00	99,34	6,62	13,25	0,00	53,30	72,85	45,45	tak	76,92	0,00	3	2
Rzetnia	25,72	0,36	0,00	100,00	0,00	42,23	3,84	15,36	0,00	52,00	103,65	59,26	tak	64,61	2,09	3	3
Szklarka Mielecka	17,37	2,61	75,00	0,00	50,00	61,78	11,58	19,31	7,72	59,30	81,08	80,95	tak	78,72	0,57	4	2
Świba	20,41	1,81	45,45	45,45	9,09	41,99	25,39	8,79	10,74	52,70	104,49	82,24	tak	75,79	2,85	4	3
Zosin	11,11	3,70	100,00	0,00	50,00	313,13	40,40	131,31	101,01	52,00	50,51	60,00	tak	75,00	0,57	8	2

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 22 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru zdegradowanego.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	22,81	22,94
Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	1,96	2,54
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	49,43	51,61
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	15,09	12,90
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	30,19	30,11
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	53,56	61,85
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	14,56	16,23
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	21,30	26,25
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	8,42	10,55
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	57,3	55,07
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	134,51	152,69
Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	88,70	91,78
Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]	częściowo	częściowo
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	51,74	39,14
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	0,63	6,40

Źródło: opracowanie własne.

W obszar zdegradowany wchodzi miejscowości: **Domanin, Kępno, Kierzenko, Kliny, Mechnice, Mianowice i Zosin.**

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **3689,3ha**(w tym 580,6 ha - podobszar Domanin, 778,6ha - podobszar Kępno, 361,7 ha - podobszar Kierzenko, 1031,0 ha - podobszar Kliny, 609,8 ha - podobszar Mechnice, 259,5 ha - podobszar Mianowice, 68,1 ha - podobszar Zosin), tj. **29,75%** powierzchni gminy Kępno. Na terenie tym mieszka **14 972 osoby**, tj. **75,65%** ogólnej liczby mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady, obszar zdegradowany nie może zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w przypadku największej miejscowości, Kępna, przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych kryteriów, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych, była również spójność i zwartość obszarowa. Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miejscowości o największym potencjale dla rewitalizacji.

Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na największej miejscowości gminy, która dysponuje potencjałem dla rozwoju lokalnego. Jej rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centrum usługowe, administracyjne i społeczne, przyciąga mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Z tego względu jako obszar rewitalizacji wybrano część obszaru zdegradowanego obejmującą **centralną część Kępna¹⁵ wraz ze stawami Morka oraz terenami przeznaczonymi na zielen parkową przy ul. Zachodniej.**

Tab. 23 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru rewitalizacji.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	22,81	25,25
Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	1,96	2,65
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	49,43	57,95
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	15,09	10,23
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	30,19	34,09
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	53,56	77,76
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	14,56	17,24

¹⁵ **W skład obszaru rewitalizacji wchodzi ulice:** 1 Maja, 3 Maja, Aleje Marcinkowskiego, Armii Krajowej, Broniewskiego, Dąbrowskiego (odcinek od ul. Parkowej do Sikorskiego), Długa, Elizy Orzeszkowej, Grabowska, Graniczna, Grobla, Kilińskiego, Kościelna, Kościuszki, Kraszewskiego, Kręta, Krótka, ks. Piotra Wawrzyniaka, ks. Mariana Magnuszewskiego, Kwiatowa, Lipowa, Łazienkowa, Łąkowa, Mickiewicza, Młyńska, Nowa, Osiedle 700-lecia, Parkowa, Pocztowa, Polna, Poniatowskiego, Przemysłowa, Ratuszowa, Rynek, Rzeźnicka, Sieroca, Sikorskiego, Skryta, Stodowa, Solidarności, Spokojna, Skośna, Stara, Staszica, Szpitalna, Topolowa, Tysiąclecia, Warszawska, Wiatrakowa, Wieluńska, Wrocławska, Zachodnia, Zamkowa, Zielona.

Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	21,30	35,50
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	8,42	13,35
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	57,3	62,8
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	134,51	209,94
Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	88,70	93,48
Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]	częściowo	częściowo
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	51,74	31,79
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	0,63	47,91

Źródło: opracowanie własne.

Obszar rewitalizacji gminy Kępno zamieszkiwany jest łącznie przez **5865 osób, tj. 25,19% ogółu mieszkańców** gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **165,6ha, tj. 1,34% powierzchni gminy**.

Największa koncentracja wystąpiła w centralnej części miejscowości oraz dodatkowo na kilku ulicach odsuniętych od centrum, stanowiących zwartą przestrzeń i obejmujących w dużej części tereny „starego miasta”. Skupiają one liczne instytucje kulturalne, obiekty użyteczności publicznej, handlowe i usługowe. W północnej i północno-zachodniej części Kępna znajdują się stawy Morka. Od 2017 r. gmina jest właścicielem ponad 8 ha terenów – zbiorników wodnych i otaczających je terenów zielonych. Ich zagospodarowanie przyczyni się do stworzenia atrakcyjnych miejsc spędzania wolnego czasu przez osoby w różnym wieku, o różnym stopniu sprawności i zainteresowaniach. Stanowiąc to także będzie jeden z elementów adaptacji miasta i obszaru rewitalizacji do zmian klimatu poprzez rozwój powierzchni biologicznie czynnych, bioróżnorodności oraz małej retencji. Teren po dawnej mleczarni został dołączony jako obszar przemysłowy, który może zostać zagospodarowany w kolejnych latach. Na południe od tych terenów, przy ul. Zachodniej znajdują się tereny zielone oraz jeszcze niezagospodarowane obszary przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tereny zieleni parkowej. Na już zagospodarowanym fragmencie znajduje się plac zabaw, ale także tereny istotne dla tożsamości lokalnej – dawne grodzisko oraz tablica upamiętniająca Pakt zawarty między Przemysłem II i Mściwojem II, który skutkował realnym zjednoczeniem ziem polskich. Prowadzenie procesu rewitalizacji na tym terenie będzie powodowało rozwój terenów zielonych oraz edukacji historycznej mieszkańców i turystów. Zagospodarowanie dawnej linii kolejowej i dworca kolejowego Kępno Zachód z kolei da impuls rozwojowi lokalnej turystyki, a tym samym przedsiębiorczości.

SPIS TABEL

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Kępno w 2022 r. [%].	4
Tab. 2 Wybrane wskaźniki dot. bezrobocia w gminie Kępno na tle powiatu kępińskiego i województwa wielkopolskiego w latach 2018 i 2022.	4
Tab. 3 Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców gminy Kępno w 2022 r. [%].	5
Tab. 4 Udział osób bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych w gminie Kępno w 2022 r. [%].	5
Tab. 5 Udział osób do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Kępno w 2022 r. [%].	6
Tab. 6 Udział osób po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Kępno w 2022 r. [%].	6
Tab. 7 Korzystający z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w gminie Kępno w 2022 r.	7
Tab. 8 Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców Kępno w 2022 r.	8
Tab. 9 Korzystający z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców Kępno w 2022 r.	8
Tab. 10 Korzystający z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców Kępno w 2022 r.	8
Tab. 11 Wyniki egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego w latach 2019-2023 w gminie Kępno na tle powiatu i województwa [%].	10
Tab. 12 Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty na terenie gminy Kępno w roku szkolnym 2022/2023 [%].	10
Tab. 13 Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w latach 2018-2022 w gminie Kępno na tle powiatu kępińskiego i województwa wielkopolskiego.	10
Tab. 14 Podmioty gospodarcze wg klas wielkości w 2022 r. w gminie Kępno na tle województwa wielkopolskiego i powiatu kępińskiego.	11
Tab. 15 Podmioty gospodarcze w gminie Kępno na 1000 mieszkańców w 2023 r.	11
Tab. 16 Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu zarejestrowanych podmiotów w 2023 r. [%].	12
Tab. 17 Publiczne tereny zielone w gminie Kępno.	13
Tab. 18 Udział budynków opalanych paliwami stałymi (węgiel i węglopodobne) w ogóle budynków zgłoszonych do CEEB w gminie Kępno [%].	15
Tab. 19 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy Kępno [%].	16
Tab. 20 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Kępno.	17
Tab. 21 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Kępno.	18
Tab. 22 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru zdegradowanego.	21
Tab. 23 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru rewitalizacji.	22

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Gmina Kępno na tle powiatu kępińskiego.	2
Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności w 2021 r. [%].	3