

5. Dane techniczne budynku:

• Powierzchnia zabudowy- Istniejąca	1233,50m ² 1182,30m ²
Projektowana	51,20m ²
• Powierzchnia użytkowa zajmowana przez przedszkole w tym:	482,30m ²
Istniejąca	424,40m ²
Projektowana	57,90m ²
• Kubatura projektowana	231,94m ³
• Długość/szerokość/wysokość	8,00m/6,38m/4,38m
• Liczba kondygnacji-	1 nadziemna

6. Zestawienie powierzchni użytkowej projektowanej

PARTER

1.12. Przedsionek	10,40m ²	płytki ceramiczne
1.13. Wc dla personelu	2,50m ²	płytki ceramiczne
1.14. Wc przedszkola	15,70m ²	płytki ceramiczne
1.15. Wc przedszkola	15,70m ²	płytki ceramiczne
1.16. Szatnia dzieci	13,60m ²	wykładzina dywanowa
Σ-	57,90m ²	

7. Charakterystyka materiałowo-konstrukcyjna części projektowanej :

- 7.1. **Fundamenty**- zaprojektowano posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych pod ścianami nośnymi zewnętrznymi o przekroju 40x50cm zbrojone podłużnie prętami 4#12 ze stali A-III 34GS i strzemionami ø6 co 30cm ze stali A-0 ST0S-b i betonu B-20. Głębokość posadowienia fundamentów zewnętrznych 0,8m poniżej poziomu terenu.
- 7.2. **Ściany fundamentowe**- zaprojektowano ściany dwuwarstwowe gr.24cm z bloczków betonu komórkowego do poziomu „zero” na zaprawie cementowej. Ściany od zewnątrz ocieplić warstwą styropianu frezowanego ekspandowanego EPS 100-038 lub ekstrudowanego XPS gr.12cm na zaprawie klejowej. Przed i po założeniu styropianu wykonać izolację p/wilgociową w technologii Szybkich SBS-ów firmy Icopla S.A Zduńska Wola z roztworu gruntującego 1x Siplast Primer Szybki Grunt SBS oraz masy hydroizolacyjnej 2xSiplast Fundament Szybki Profil.

- 7.3. **Ściany zewnętrzne**- zaprojektowano jako dwuwarstwowe gr. 36cm z bloczków betonu komórkowego „siporex” gr. 24cm i izolacją termiczną z styropianu frezowanego EPS 70-040 gr. 12cm na zaprawie klejowej. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian po wykonaniu izolacji wynosi $U=0,22W/m^2k$ i nie przekracza wartości dopuszczalnych $U<0,30W/m^2k$.
- 7.4. **Ściany wewnętrzne**- zaprojektowano ściany wewnętrzne działowe gr. 12 i 8cm z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-5. Ścianki sanitariatów wykonać do wys. 2m z płytek ceramicznych, powyżej 2m z tynku cementowo-wapiennego. Dodatkowo zaprojektowano ściankę działową gr. 12cm do wyodrębnionego pomieszczenia- szatni dla dzieci przedszkolnych przeniesioną z pomieszczenia 1.09.
- 7.5. **Kominy**- wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach wc rurami pcv $\varnothing 12cm$ doprowadzona do rur zbiorczych pcv $\varnothing 15cm$ z wyrzutniami ponad dach.
- 7.6. **Wieńce**- zaprojektowano wieniec żelbetowy o przekroju 24x25cm zbrojony prętami 6#12 ze stali A-III 34GS i strzemiionami $\varnothing 6cm \times 20cm$, przy podporze zagęszczone $\varnothing 6cm \times 10cm$ ze stali A-0 STOS-b i betonu B-25.
- 7.7. **Stropy**- zaprojektowano strop podwieszany z płyt gips.-kart. GKF gr. 1,25cm do belki stropowej- jętki o przekroju 8x18cm za pośrednictwem rusztu drewnianego o przekroju 4x6cm lub rusztu systemowego aluminiowego. Na stropie wyłożyć paraizolację z folii pcv lub alu zbrojonej.
- 7.8. **Dach**- zaprojektowano więźbę dachową o ustroju krokwiowo-jętkowym z drewna sosnowego klasy C-24. Elementy konstrukcyjne więźby oraz poszycia zaimpregnować środkiem solnym o nazwie handlowej Fobos M-4 lub OGNIOPHON przeciw szkodliwemu działaniu ognia i szkodników biologicznych poprzez 3-krotne pomalowanie lub kąpiel zanurzeniową. Mały spadek dachu 12° wynika z potrzeb dobudowy i jest dostosowany do małych spadków istniejących od $7^\circ - 12^\circ$.
- 7.9. **Pokrycie**- zaprojektowano pokrycie z blachy stalowej dachówko-podobnej na łatach drewnianych sosnowych o przekroju 4x6cm co około 30-35cm i kontrłatach 2x3cm
- 7.10. **Posadzki**- w węzłach sanitarnych i projektuje się posadzki z płytek ceramicznych półmatowych w IV klasie ścieralności na zaprawie klejowej elastycznej np. Atlas.
- 7.11. **Izolacje p/wilgociowe**- wykonać izolacje pionowe istniejących ścian fundamentowych i piwnicy przed i po założeniu styropianu w technologii Szybkich SBS-ów firmy Icopal S.A Zduńska Wola w kolejności:
1x roztwór gruntujący Siplast Primer Szybki Grunt SBS
2x masa hydroizolacyjna Siplast Fundament Szybki Profil

Styropian kleić za pomocą środka Siplast Klej Szybki Styk SBS zawierający bezpieczny rozpuszczalnik do płyt styropianowych.

- 7.12. **Izolacja termiczna:** projektuje się izolację
- Ścian fundamentowych z styropianu EPS 100-038 lub XPS Floormate 500
 - Ścian zewnętrznych projektowanych z styropianu frezowanego EPS 70-040 gr.12cm
 - Stropu nad ostatnią kondygnacją z wełny mineralnej gr.20cm
- 7.13. **Tynki-** zaprojektowano tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III gruntowane mleczkiem wapiennym zacierane na ostro powyżej wys. 2m. Tynki zewnętrzne zaprojektowano jako cienkowarstwowe gr.1,5mm z fakturą „baranka” drobnoziarniste w kolorze zbliżonym do jasnego różu. Celowo nie podano konkretnego producenta oraz wzornika kolorów ponieważ pozostaje to w gestii wykonawcy w porozumieniu z inwestorem by dobrać spośród aktualnych ofert rynkowych najbardziej zbliżony odcień nawiązujący do kolorystyki istniejącego łącznika w budynku szkoły. Cokół budynku wykonać z tynku dekoracyjnego gr.2mm w kolorze ciemny brąz.
- 7.14. **Stolarka-** wykonać stolarkę okienną pcv zespoloną z szybą podwójną float bezpieczną niskoemisyjną od wewnątrz z profilem ramowym 5-komorowym o współczynniku przenikania ciepła $U-1,1W/m^2K$. Stolarka z kwaterami rozwieranymi i uchylnymi wg rysunku zestawienia. Okna powinny posiadać system wentylacji nawiewnej poprzez nawiewniki w ramie lub inne rozwiązania techniczne umożliwiające nawiew świeżego powietrza. Okna połaciowe firmy Velux z dolnym otwieraniem z szybą podwójnie hartowaną od zewnątrz.
- 7.15. **Malowanie-** w węźle sanitarnym wykonać okładziny do wysokości min.200cm z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej. Powyżej tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
- 7.16. **Parapety-** wykonać parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane w kolorze brązowym oraz parapety wewnętrzne pcv lub alternatywnie laminowane z płyty wiórowej.
- 7.17. **Obróbki blacharskie-** projektuje się rynny $\varnothing 120mm$ i rury spustowe stalowe $\varnothing 100mm$ ocynkowane w kolorze brązowym.
- 7.18. **Wyposażenie w media-**
- Kanalizacja sanitarna - projektuje się wewnętrzną instalację wg projektu branżowego z odprowadzeniem nieczystości do istniejącej sieci.
 - Woda- projektuje się wewnętrzną instalację wg projektu branżowego z istniejącego przyłącza wodociągowego.
 - Energia- projektuje się wewnętrzną instalację oświetleniową wg projektu branżowego z istniejącego przyłącza

- Kanalizacja deszczowa- projektuje się odprowadzenie opadów atmosferycznych do istniejącej kanalizacji
- Wentylacja- projektuje się wentylację nawiewną i wywiewną grawitacyjną.
- Ogrzewanie- projektuje się instalację c.o. wg projektu branżowego z istniejącego pionu c.o.

Dodatkowo projektuje się nagrzewnicę znajdującą się w szatni (pomieszczenie 1.16), nad drzwiami wejściowymi do budynku-wg projektu branżowego.

UWAGA !

Zgodnie z projektem branżowym należy dokonać udrożnienia istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej od (k 170.37/168.24) do ul. Tysiąclecia.

8. Wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych:

- | | |
|----------|--|
| Poz.1.1. | Belka stropowa – jętka o przekroju 8x18cm
Drewno sosnowe klasy C-24 |
| Poz.1.2. | Krokiew o przekroju 8x18cm
Drewno sosnowe klasy C-24 |
| Poz.1.3. | Murłata o przekroju 14x14cm
Drewno sosnowe klasy C-24 |
| Poz.1.4. | Płatew o przekroju 14x16cm
Drewno sosnowe klasy C-24 |

Mieczysław Witaszek
BUDOWNICZY
63-600 Kępno, ul. Wbr. Pokoju 14
Tel. 23-251

Paulina Salamon
Inżynier Architekt
63-600 Kępno, ul. Boczna 5
tel. 62-78-230-47

inż. Aleksandra Walczak
Up. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
98-400 Wieruszów, ul. PKM 2B
tel. 062/ 78 42 271, 0604 53 82 97

KRZYSZTOF JANIKOWSKI
Członek Izby Inżynierów Budowlanych w Poznaniu
Up. do projektowania, kierowania i nadzorowania
robot w zakresie architektury i konstrukcji
wydane przez WBPP w Kaliszu z dnia 26.1979 r.
63-600 Kępno, ul. Cicha 10
tel. 601 774 527, 62 78-230-47

Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92 A.W.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

- obiekt: Dobudowa sanitariatów dla dzieci i personelu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3.
- lokalizacja: 63-600 Kępno, ul. Tysiąclecia 1, dz. nr 898/1.
- inwestor: Przedszkole Samorządowe Nr 4
- siedziba: Szkoła Podstawowa Nr 3
- właściciel: Miasto i Gmina Kępno

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- umowa na wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjno-projektowej pomiędzy Przedszkolem Samorządowym Nr 4 reprezentowanym przez mgr Ewę Derkacz dyrektor przedszkola, a Krzysztofem Janikowskim dyrektorem firmy „PROINKO” zwanym dalej Projektantem.
- wizja lokalna i pomiary na budowie wykonane w m-cu luty
- uzgodnienia z inwestorem
- uzgodnienia branżowe
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- normy i przepisy prawne

3. Cel i przeznaczenia obiektu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja inwentaryzacyjno-projektowa dotycząca dobudowy sanitariatów dla dzieci i personelu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz pokazanie przestrzeni adaptowanej dla celów przedszkola z technologią na rzutach inwentaryzacyjnych. Program funkcjonalno-użytkowy dobudowanej części zawierał będzie projekt węzła higieniczno-sanitarnego a w nim 10 ubikacji dla dzieci oraz jedno pomieszczenie wc dla personelu damsko-męskie. Z przedsięwzięcia możliwe będzie wyjście na atrium pomiędzy łącznikami, poprzez projektowany stopień. Obsługa dobudowanego węzła poprzez istniejący korytarz-łącznik prowadzący do przedszkola i gabinetu dyrektora przedszkola.

4. Charakterystyka obiektu istniejącego:

Budynek szkolny wykonany został w latach 50-60 –tych ubiegłego wieku jako trzykondygnacyjny i częściowo podpiwniczony (czwarta kondygnacja) w technologii tradycyjnej murowanej z ścian zewnętrznych i wewnętrznych jednowarstwowych z cegły pełnej ceramicznej gr.38cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych „żerańskich”. Konstrukcja dachowa z płyt korytkowych zamkniętych. Istniejąca klatka schodowa żelbetowa z wierzchnią warstwą z lastryka łanego. Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach żelbetowych. Pokrycie z papy asfaltowej na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa pcv.