

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782 89-00
fax 62 782 89-01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Temat : Projekt inwentaryzacji amfiteatru.

Adres inwestycji: Kępno, ul. Walki Młodych

Właściciel: Miasto i Gmina Kępno, działka nr 942/8, 944/3, 1518/3,
1519/2, 943/3, 1521/8
„Park Wodny” spółka z o.o. z s w Kępnie, działka nr 943/2,
944/2, 1518/2, 1519/1

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Kępno, ul. Kościuszki 5

Oświadczenie:

Na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2010r.Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Branża budowlana

autor konstrukcji
t.bud. Krzysztof Janikowski
upr. BN-10.9/29/79

KRZYSZTOF JANIKOWSKI
Członek Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu
WKP/PO 0211/06
Projektant, Inż. bud.
Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania
robót w zakresie architektury i konstrukcji
Nr upr. BN 10.9/29/79
wydane przez WBPP w Kalsku z dnia 7.8.1979 r.
63-600 Kępno, ul. Cicha 10
tel. 601 774 527, 62 75-230-47

opracował
t.bud. Robert Skiba
upr. WKP 0211/ZOOK/06

tech. bud. Robert Skiba
uprawniony projektant budowl
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej w zakresie ograniczonego
nr ewid. WKP/0211/ZOOK/06

wrzesień 2011r.

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01

Zawartość projektu- inwentaryzacja

1. Strona tytułowa	str.	1
2. Zawartość projektu	str.	2
3. Opis techniczny	str.	3-6
4. Opis do projektu zagospodarowania działki	str.	7
5. Projekt zagospodarowania działki.	rys./str.	1-8
6. Rzut przyziemia	rys./str.	2-9
7. Rzut konstrukcji dachu	rys./str.	3-10
8. Widok dachu	rys./str.	4-11
9. Przekrój A:A	rys./str.	5-12
10. Elewacja północna	rys./str.	6-13
11. Elewacja południowa	rys./str.	7-14
12. Elewacja wschodnia	rys./str.	8-15
13. Elewacja zachodnia	rys./str.	9-16

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01

1. Dane ogólne:

- Obiekt- Budynek amfiteatru
- Lokalizacja- Kępno, ul. Walki Młodych
- Właściciel- Miasto i Gmina Kępno, działka nr 942/8,944/3,1518/3,1519/2,943/3,1521/8 „Park Wodny” spółka z o.o. z s. w Kępnie, działka nr 943/2,944/2,1518/2,1519/1
- Inwestor- Miasto i Gmina Kępno ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Umowa o prace projektowe
- Wizja i pomiary w terenie wykonane w m-cu sierpień
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

3. Cel i przeznaczenie:

Przedmiotem opracowania jest projekt dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku amfiteatru na terenie Kępińskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwanym „KOSIR” przy ulicy Walki Młodych. Dokumentacja ma stanowić podstawę do stwierdzenia czy istniejący obiekt nadaje się do przebudowy bądź rozbiórki ze względu na stan techniczny. Inwentaryzacja stanowić także będzie integralną część umowy o prace projektowe. Obiekt stanowi obecnie pustostan i nie nadaje się do dalszego użytkowania ze względu na stan techniczny i dewastację.

4. Forma architektoniczna obiektu:

Budynek wybudowany został prawdopodobnie w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku w czynie społecznym i stanowić miał miejscową atrakcję turystyczno-rozrywkową. Obiekt wchodził także w kompleks ośrodka sportowo-wypoczynkowego pod starą nazwą „MOSIR” w Kępnie. Budynek wykonany został na planie prostokąta o wymiarach 15,72m x 12,63m jako jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z otwartą kieszenią sceniczną. Konstrukcja nośna mieszana ze słupów stalowych skrzynkowych oraz murowanych z cegły pełnej ceramicznej, na których wsparte zostały dźwigary stalowe kratowe z kształowników gorącowalcowanych. Na dźwigarach

zamontowano wiązary stalowe o pasach równoległych. Ściany pełniły funkcję osłonową z prefabrykowanych płyt żelbetowych oraz z pustaków betonowych i betonu komórkowego. Pokrycie dachowe z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na poszyciu deskowym. Posadowienie budynku na stopach i ławach fundamentowych.

5. Dane techniczne:

1) Budynek

- Powierzchnia zabudowy- 184,16m²
- Powierzchnia użytkowa- 160,08m²
- Kubatura- 871,07m³
- Długość- 15,72m
- Szerokość 12,63m
- Wysokość 5,72m
- Liczba kondygnacji- jedna nadziemna

2) Trybuny

- Powierzchnia zabudowy- 1072,94m²
- Wysokość- 3,68m
- Rzędna terenowa najniższa 166,42m npm
- Rzędna najwyższa- 170,10m npm

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- **Fundamenty**- wykonano stopy fundamentowe pod konstrukcję nośną słupów oraz fundamenty betonowe pod ściany osłonowe. Głębokość posadowienia 0,8m p.p. terenu.
- **Ściany osłonowe**- wykonano ściany jednowarstwowe z pustaków betonowych gr.40cm na zaprawie cementowo-wapiennej oraz żelbetowe z płyt prefabrykowanych gr.14cm. Na ścianach widoczne zarysowania i pęknięcia w miejscach łączenia ścian płyta + płyta oraz płyta + ściana murowana. Wykonać częściową rozbiórkę istniejących ścian pokazanych w części graficznej projektu.
- **Ściany działowe**- wykonano ściany z elementów drobnowymiarowych z cegły dziurawki i cegły pełnej. Na ścianach widoczne zarysowania i spękania. Wykonać rozbiórkę ścian wg części graficznej projektu.
- **słupy**- wykonano słupy stalowe o przekroju skrzynkowym z 2C140 stanowiące konstrukcję nośną obiektu oraz murowane z cegły pełnej ceramicznej o przekroju 88x62cm. Na słupach murowanych wyraźnie widoczne miejscowe „wżery” w

konstrukcji pod wpływem warunków atmosferycznych. Wykonać rozbiórkę istniejących słupów.

- **Schody**- wejście na scenę ze schodów betonowych na gruncie. Wykonać rozbiórkę istniejących schodów.
- **Konstrukcja nośna**- wykonano dwa dźwigary kratowe stalowe w formie belki o pasach równoległych wysokości 70-80cm na których opiera się cała konstrukcja dachowa. Dźwigary spierają się na słupach stalowych z 2C140 i murowanych z cegły pełnej ceramicznej. Wykonać rozbiórkę istniejących dźwigarów dachowych.
- **Dach**- wykonano konstrukcję dachową stalową z wiązarów kratowych w formie belki prostokątnej o wysokości ca 50cm, które spierają się na dźwigarach kratowych. Wykonać rozbiórkę istniejącej konstrukcji dachowej.
- **Pokrycie**- wykonano pokrycie z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na poszyciu deskowym, które te z kolei wykonane zostało na łątach drewnianych o przekroju 4x6cm i kątowniku gorącowalcowanym L60x40. Wykonać rozbiórkę istniejącego pokrycia.
- **Posadzki**- wykonano posadzki betonowe oraz drewniane na legarach deskowych. Wykonać rozbiórkę istniejącej posadzki betonowej oraz drewnianej na legarach deskowych w części sceny muzycznej. Pozostałe posadzki betonowe w budynku bez zmian jako podkład pod projektowane posadzki zgodnie z częścią graficzną dokumentacji dotyczącej przebudowy.
- **Izolacje p/wilgociowe**- posadzek oraz fundamentów z papy asfaltowej na lepiku. Bez zmian.
- **Tynki**- wewnętrzne i zewnętrzne tynki cementowo-wapienne. Wykonać skucie istniejących tynków wewnętrznych.
- **Stołarka okienna i drzwiowa**- wykonano oświetlenie światłem naturalnym z luxferów o przekroju 19x19cm. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna stalowa z kształtowników gorącowalcowanych i blachy stalowej. Drzwi wewnętrznych brak.
- **Odwodnienie** – wykonano rynny i rury stalowe. Opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej. Wykonać rozbiórkę istniejących elementów.

- **Wypożażenie w media-**

- energia- budynek wyposażony został energię elektryczną 220 i 380V
- woda- z istniejącej sieci wA25. Wykonać rozbiórkę istniejącego przyłącza i elementów wewnętrznej instalacji
- kanalizacja- odprowadzenie nieczystości do istniejącej kanalizacji. Wykonać rozbiórkę istniejącej wewnętrznej instalacji.
- ogrzewanie- brak
- Wentylacja- brak

tech. bud. Robert Skiba
 uprawniony projektant budowlany
 w specjalności konstrukcyjno-
 budowlanej w zakresie ograniczonym
 nr ewid. WKP/0211/ZOOK/06

KRZYSZTOF JANIOWSKI
 Członek Izby Inżynierów Techników w Poznaniu
 Projektant techn. bud.
 Upr. do projektowania, nadzoru i nadzoru
 projektów w zakresie konstrukcji i zbrojenia
 Nr ewid. 38 10 0000/29
 wydane przez P.A.P. w Poznaniu z dnia 7.6.1979 r.
 63-600 Kępno, ul. Cicha 10
 tel. 601 774 527, 62 78-230-47

STAROSTWO POWIATOWE
 W KĘPNIE
 ul. Kościuszki 5
 63-600 Kępno
 tel. 62 782-89-00
 fax 62 782-89-01

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu branży architektoniczno-budowlanej dotyczący części inwentaryzacyjnej pt. Projekt przebudowy z rozbudową amfiteatru z trybunami wraz z elementami infrastruktury technicznej na ośrodku K.O.S.I.R. w Kępnie przy ul. Walki Młodych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejący teren objęty opracowaniem znajduje się na Kępińskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kępnie zwanym K.O.S.I.R. w Kępnie przy ul. Walki Młodych i jest własnością Miasta i Gminy Kępno oraz spółki z.o.o. pod nazwą „Park Wodny” w Kępnie. Inwentaryzacja dotyczy istniejącego budynku amfiteatru oraz trybun wraz z terenami komunikacji i elementami infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się istniejąca kanalizacja ogólnospławna k200, instalacja wodociągowa oraz energetyczna. Teren budynku wraz z widownią jest nie ogrodzony. Wjazd na teren obiektu istniejący z drogi publicznej lokalnej. Tereny komunikacji pieszej i kołowej z nawierzchnią asfaltową. Tereny zieleni oraz skarpy istniejącej porośnięte trawą.

Teren działki oraz budynek nie jest objęty ochroną i nie jest wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, nie leży na terenach eksploatacji górniczej i nie podlega ich wpływom.

3. Elementy podlegające rozbiórce.

W ramach inwentaryzacji wykonać częściową rozbiórkę istniejącego budynku amfiteatru wraz ze sceną oraz terenami komunikacji i zieleni. Oprócz tego wykonać rozbiórkę istniejącego oświetlenia z lamp stojących w części trybun (6szt.)

Tereny komunikacji przeznacza się do całkowitej rozbiórki, które wykonano z nawierzchnią asfaltową na podbudowie kamiennej gr.15-20cm i podsypce piaskowej. Tereny zieleni porośnięte trawą w miejscu przyszłej komunikacji przeznacza się również do usunięcia wraz z samosiejkami.

Bilans powierzchni wraz z terenami komunikacji i zieleni znajduje się w części graficznej projektu.

4. Elementy infrastruktury technicznej:

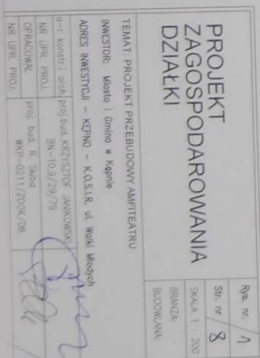
- Kanalizacja ogólnospławna- istniejąca sieć kanalizacyjna k200
 - Woda- istniejąca sieć wodociągowa wA25
 - Energia- istniejąca linia energetyczna eNN
- Elementy podziemne uzbrojenia bez zmian

5. Bilans terenu

Na projekcie zagospodarowania działki.

tech. bud. Robert Skiba
uprawniony projektant budowlany
w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej w zakresie ograniczonym
nr ewid. WKP/0211/2006/206

KRZYSZTOF JANIKOWSKI
Członek Instytutu Inżynierów Budowlanych w Poznaniu
ul. Piotrkowska 101
63-600 Kępno
Projektant techn. bud.
Upr. do nadzoru nad budownictwem i nadzorowania
robót w zakresie architektury i konstrukcji
rolniczych
ul. S. ul. BN 10/9 29/79
wydane przez Starostę w Kępnie z dnia 7.6.1979 r.
63-600 Kępno, ul. Cicha 10
tel. 601 774 527, 62 78-230-47





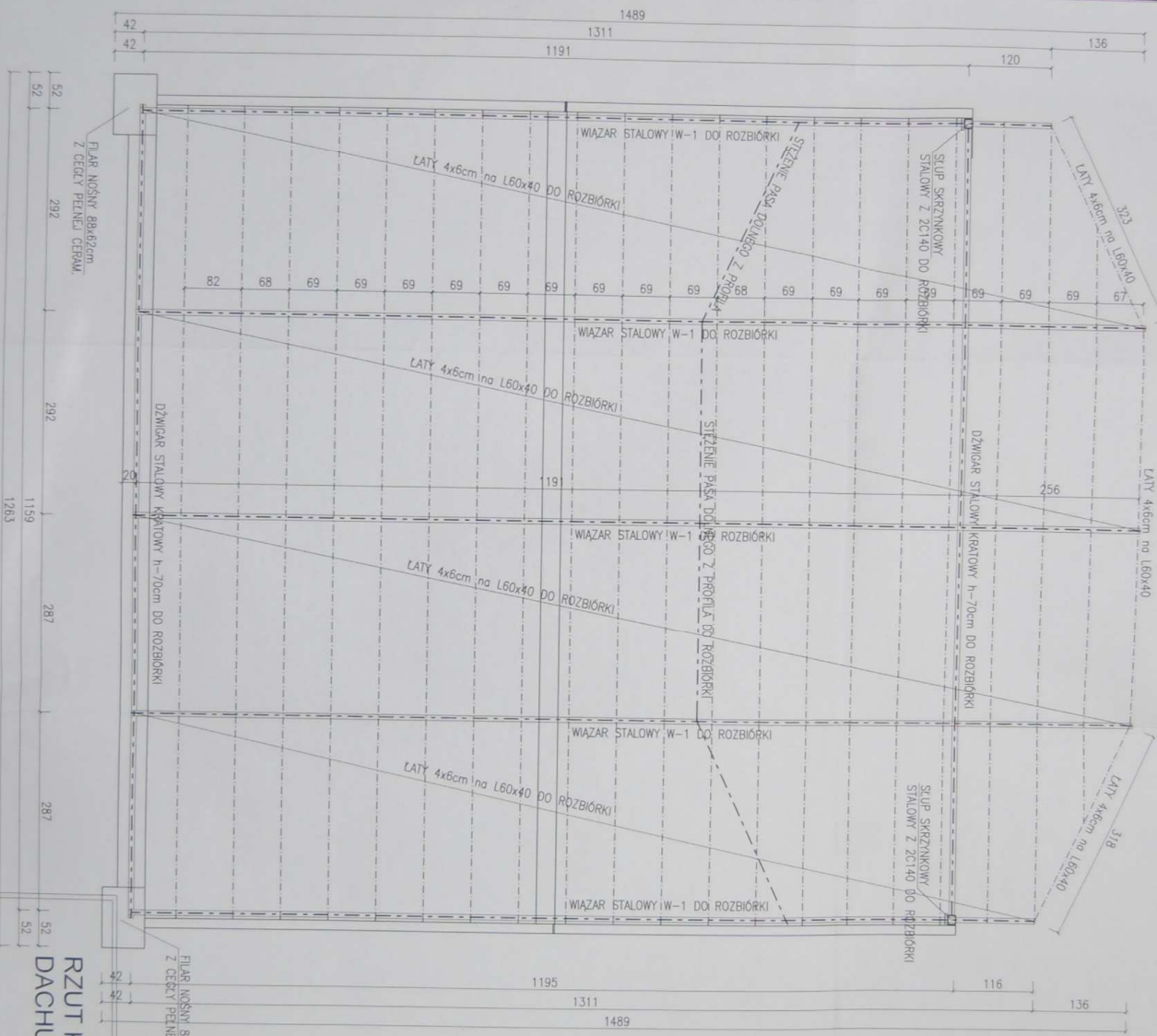
RZUT PRZYZIEMIA

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY AMFITEATRU

INWESTOR: Miasto i Gmina w Kępnie

ADRES INWESTYCJI – KĘPNO – K.O.S.I.R. ul. Wolni Młodych

RZUT KONSTRUKCJI DACHU skala 1:50



STACJA PODZIEMI
W KRAJOWIE
ul. KRAJOWA 5
61-601 KRAKOW
Tel. 62 782 50 00
Fax 62 782 50 01

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

Rys. nr.	5
Str. nr.	10
SKALA 1 : 50	
BRANŻA	BUDOWLANA

TEMAT PROJEKTU PRZEBUDOWY AMFITEATRU

INWESTOR: Miasto i Gmina w Kępie

ADRES INWESTYCJI - KĘPNO - KOSŁÓW, ul. Wólc Włosych

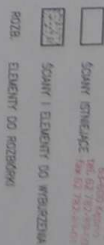
U-1 KONTROLI ARCHIT. PROJEKTU KRAJOWY

NR UPB. PROJ. 9N-10/9/29/79

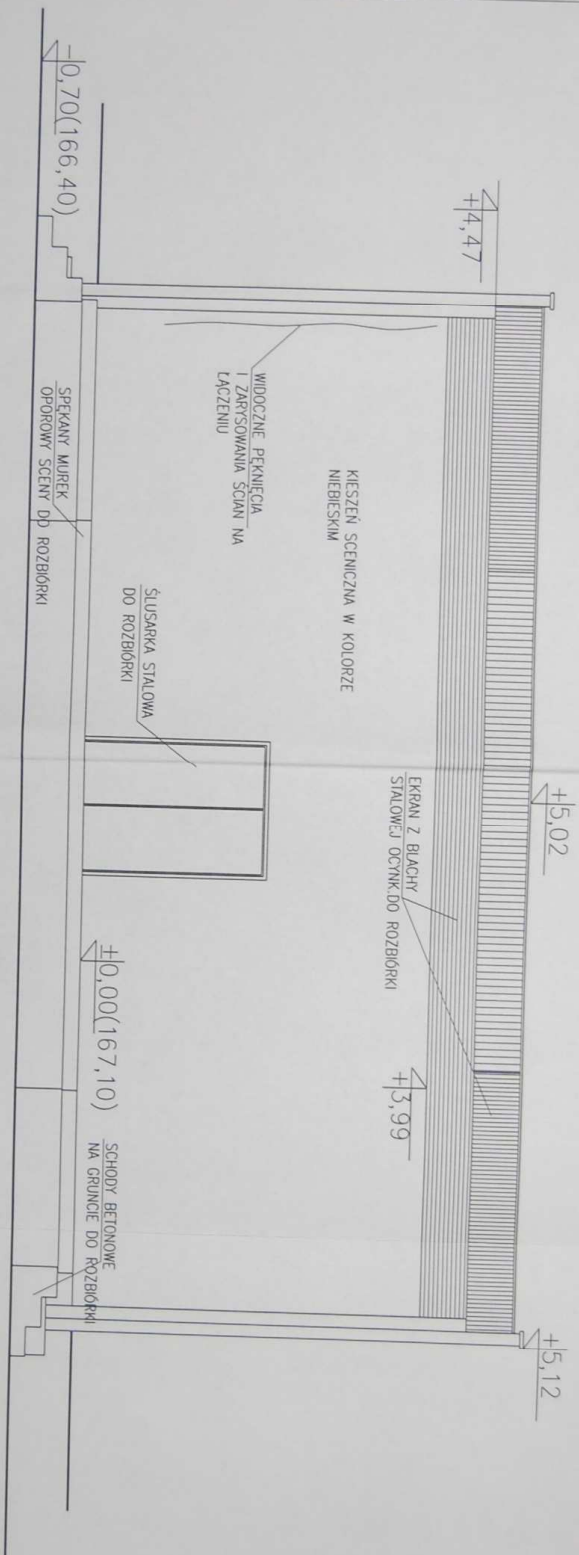
OPRACOWAŁ: prof. bud. R. Sokoł

[Signature]

OZNACZENIA

[illegible]

ELEWACJA PÓŁNOCNA od widowni skala 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuski 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-83-01

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Rys. nr / 6
Str. nr / 13
SKALA 1 : 50
BRANŻA:
BUDOWLANA

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY AMFITEATRU

INWESTOR: Miasto i Gmina w Kępnie

ADRES INWESTYCJI - KĘPNO - K.O.S.I.R. ul. Wolki Młodej

o - r - konstrukcja arch. proj. bud. KRYSTOŹOF JANIKOWSKI

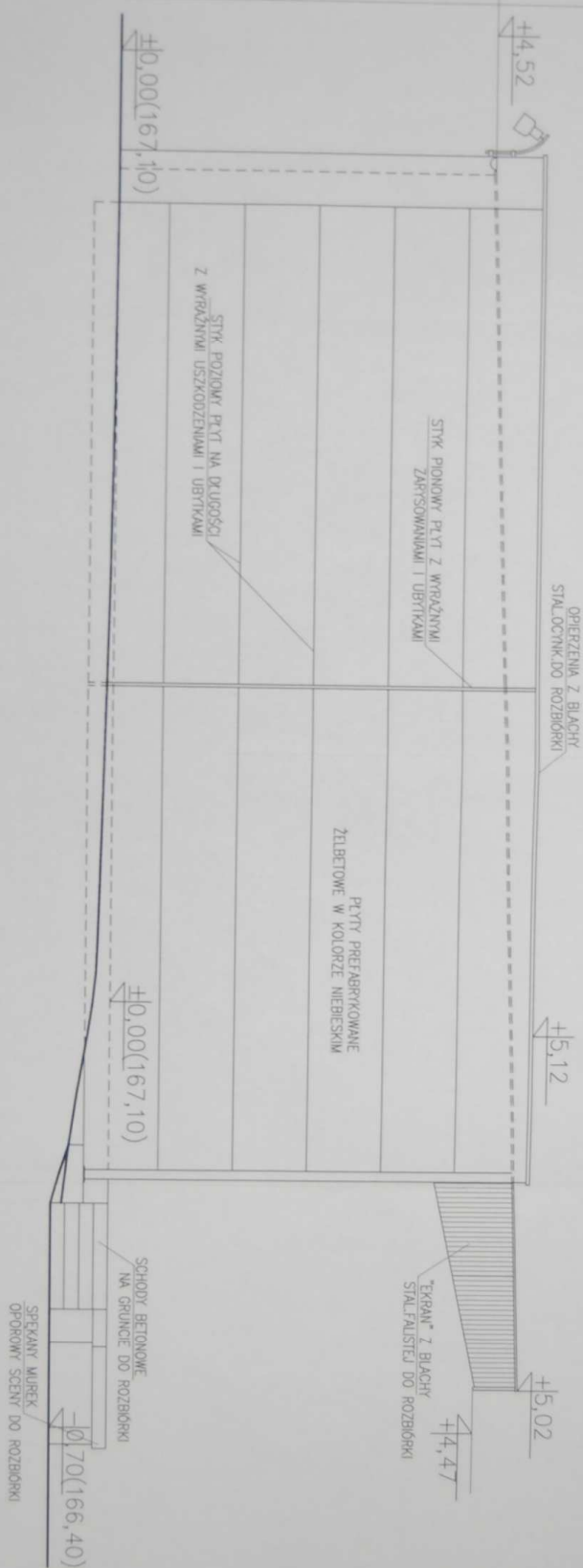
NR UPR. PROJ. BN-10.9/29/79

OPRACOWAŁ: proj. bud. R. Skiba

NR UPR. PROJ. WKP-0211/200K/06

[Signature]

ELEWACJA WSCHODNIA od zbiornika wodnego skala 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w Kępnie
ul. Kościuszki 5
63-400 Kępno
tel. 63 782-85-00
fax 63 782-85-01

ELEWACJA WSCHODNIA

Rys. nr.	8
Str. nr.	45
SKALA 1 : 50	
BRANŻA	BUDOWLANE

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY AMFITEATRU

INWESTOR: Miasto i Gmina w Kępnie

ADRES INWESTYCJI – KĘPNO – K.O.S.R. ul. Wolki Wiojskich

główny projektant i architekt budowlany: JANKOWSKI

NR UPR. PROJ.

BN-10.9/29/79

OPRACOWANIE

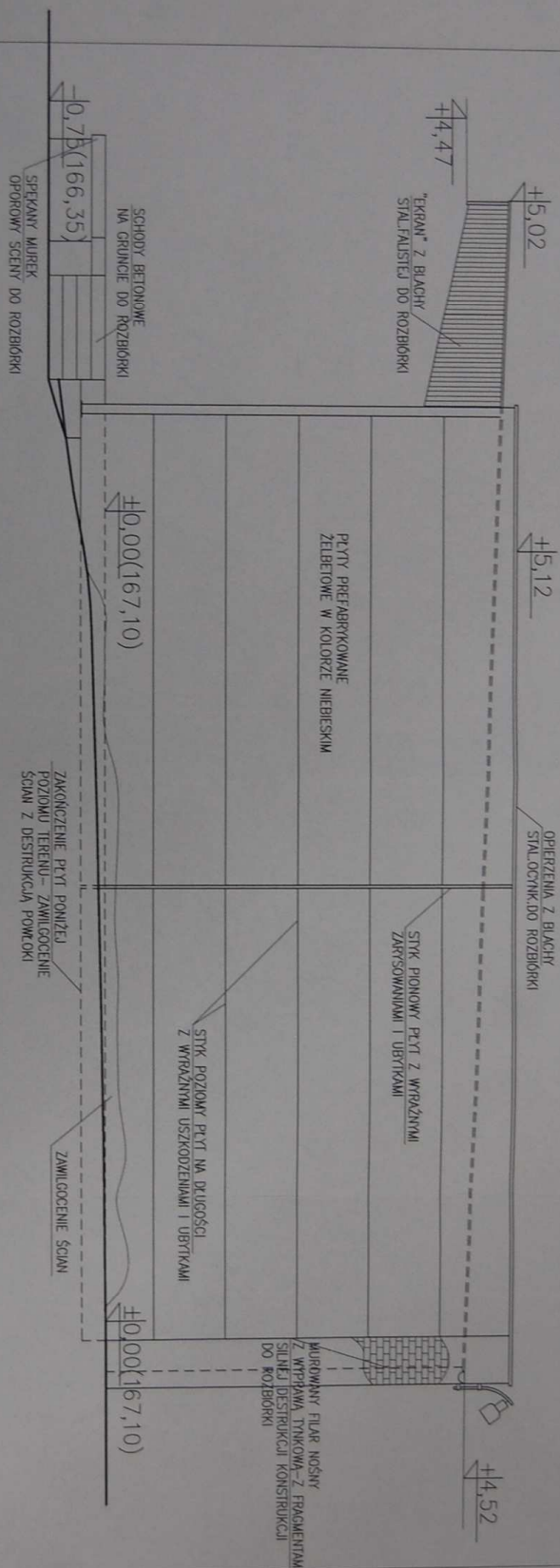
proj. bud. R. Sokołowski

WSP-0211/2006/08

NR UPR. PROJ.

ELEWACJA ZACHODNIA od Orlika skala 1:50

STANOWISKO POMIAROWE
w Kępnie
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782 49 40
fax 62 782 49 41



ELEWACJA ZACHODNIA

Rys. nr.	9
Str. nr.	46
SKALA 1 : 50	
BRANŻA	BUDOWLANA
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY AMFITEATRU	
INWESTOR: Miasto i Gmina w Kępnie	
ADRES INWESTYCJI - KĘPNO - K.O.S.L.R. ul. Wojsk Młodych	
gł. konstr. i arch. proj. bud. KRZYSZTOF JANIKOWSKI	
NR UPK. PROJ.	BN-10.9/29/79
OPRACOWANIE	proj. bud. R. Saba
NR UPK. PROJ.	WKP-0211/7200K/06