

Zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie na Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku Przedszkola Samorządowego

w Kępnie

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU KONKURSU:

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku Przedszkola Miejskiego na Osiedlu Odrodzenia w Kępnie wraz z zagospodarowaniem terenu o jak najwyższych walorach estetycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.

3. PLANOWANY ZAKRES INWESTYCJI

Obiekt przedszkola to placówka o charakterze przedszkola ogólnodostępnego. Przewiduje się, że do jednostki będzie uczęszczało ok. 75 dzieci: 3 oddziały z uwzględnieniem rozdzielni posiłków, wyżywienie będzie dowożone. Koncepcja budowy przedszkola powinna mieć możliwość w przyszłości rozbudowy o kolejną dużą salę.

Teren, który obejmuje zadanie konkursowe, zlokalizowany jest w Kępnie na Osiedlu Odrodzenia - na działce o numerze ewidencyjnym 698/14 (o pow. 0,4674 ha).

4. ZAKRES RZECZOWY PRACY KONKURSOWEJ

Przedmiotem pracy konkursowej jest:

- a/ opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku
- b/ opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu objętego konkursem,
- c/ w ramach przedstawionej koncepcji powinny się znaleźć informacje i wizualizacje, które będą w stanie oddać ideę projektu
- d/ szacunkowy koszt realizacji przedstawionej koncepcji
- e/ koszt wykonania projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z nadzorem autorskim dla zaproponowanej koncepcji.

5. NAGRODY I WYRÓŻNIENIA

Komisja konkursowa przyzna nagrodę pieniężną za I miejsce oraz dwa wyróżnienia: Za najlepszą pracę wybraną przez Organizatora zostanie przyznana nagroda w wysokości 3000 zł brutto. Nagroda zostanie wypłacona w terminie 30 dni od ogłoszenia wyników konkursu.

Oprócz przyznanych nagród i wyróżnień organizator konkursu będzie miał prawo do dalszych negocjacji z uczestnikami konkursu w kolejności nagrodzonych prac. Przedmiotem negocjacji będą warunki cenowe i terminowe oraz negocjacje innych warunków umowy, której przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i szeroko branżowy projekt wykonawczy z niezbędnymi specyfikacjami) oraz zagospodarowania terenu wraz z pozwoleniem na budowę i kosztami nadzoru autorskiego.

6. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania materiałów konkursowych dla uczestników konkursu.

Teren zadania konkursowego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający udostępnia mapy do celów opracowania koncepcji. Obecnie działka jest niezabudowana / budynek starego przedszkola został rozebrany/.

7. Uczestnik konkursu przez złożenie pracy konkursowej przenosi na organizatora konkursu autorskie prawa majątkowe do wykonanej pracy konkursowej w celu i w obszarze niezbędnym do przeprowadzenia konkursu i publikacji rezultatów konkursu na stronie internetowej, w katalogu konkursu itp.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykorzystania pracy konkursowej do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i realizacji projektu inwestycyjnego nastąpi na podstawie odrębnej umowy .
9. Uczestnik konkursu, który otrzymał nagrodę i zaproszenie do negocjacji umowy na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizację inwestycji zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.
- 10.. Nie zawarcie przez Organizatora z uczestnikiem konkursu zaproszonym do negocjacji, który otrzymał nagrodę i został zaproszony do negocjacji umowy na wykonanie projektu nie stanowi dla uczestnika konkursu nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego.

11. Termin i forma złożenia oferty :

Ofertę – opracowaną koncepcję należy złożyć w terminie do dnia 25 października 2012 roku do godziny 12:00 w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej :
na adres ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno , sekretariat .

12. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

*Andrzej Małys Wydział Inwestycji i Funduszy Europejskich tel. 062 78 25 834
w godzinach od 9.00 do 14.00.*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno
Szymon Szczęsny