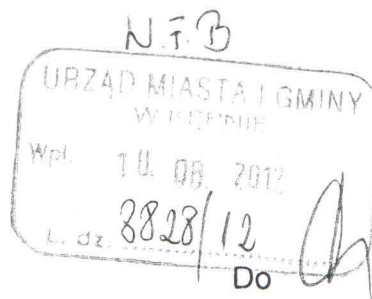


Kępno, dnia 2 sierpnia 2012 r.



Burmistrza Miasta i Gminy
Kępno

Opłata od wniosku: 40,00 zł

WNIOSEK

o udzielenie interpretacji indywidualnej zdarzenia przyszłego.

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.) składam wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie dotyczącym stosowania przepisu art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.) w zakresie dotyczącym przyszłego stanu faktycznego.

Przedstawiam własne stanowisko zawierające pytanie i odpowiedź na to pytanie.

Przyszły stan faktyczny.

Na bazie cokołów rozebranych szklarni, przy użyciu rozbieralnych połączeń śrubowych (nietrwałych połączeń), planuje się wybudować wiatę. Konstrukcja w/w wiaty ma być wykonana z kształtowników profilowanych łączonych śrubami. Do wystających cokołów C 120 4 śrubami M16 planuje się zamocować słupki co 6 m wykonane z 2 C 120, następnie również śrubami planuje się zamontować rygle poziome obudowy trzech ścian wiaty. Słupy mają być łączone śrubami (połączonymi w sposób nietrwały) ze słupkami. Wieżba

zadaszenia ma być wykonana z 2 C 120 kratowych. Pokrycie powierzchni 3 ścian i dachu ma być wykonane z płyt trapezowych T55 ocynkowanych, również mocowanych śrubami.

Planowane wymiary wiaty w poziomie 54,0 m x 9,0 m i wysokości 4,2 m. Wymiary wiaty mogą ulec zmianie, ale nie powinno to mieć wpływu na treść odpowiedzi na pytanie zadane we wniosku o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Wiata planowana jest do wykorzystania w ramach prowadzonej przez podatnika pozarolniczej działalności gospodarczej. Wiata ma być środkiem trwałym, od którego podatnik dokonywać będzie odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu prawa podatkowego.

Pytanie podatnika.

Czy w przedstawionym przyszłym stanie faktycznym - *wybudowania wiaty niepołączonej w sposób trwały z gruntem i wykorzystywania takiej wiaty w pozarolniczej działalności gospodarczej, od której podatnik dokonywać będzie odpisów amortyzacyjnych* - podatek od nieruchomości będzie wynosił 2% w stosunku rocznym, liczony od wartości netto stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji wiaty (przyjętej przez podatnika do celów amortyzacji o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych), niezależnie od wartości rynkowej tej wiaty?

Stanowisko podatnika.

Odpowiedź: Tak.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ilekroć w ustawie jest mowa o budynku należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Przedmiotowa wiata nie będzie trwale związana z gruntem. Nie będzie posiadała fundamentów, za wyjątkiem cokołów rozebranych szklarni, na bazie których ma nastąpić mocowanie wiaty z gruntem. W rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane wiata ta powinna być budowlą.

Zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Z kolei zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6, stanowi wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Powyższe zastrzeżenie z ust. 4-6 nie będzie mogło mieć zastosowania w przedmiotowej sprawie, gdyż podatnik wybuduje wiatę z własnych środków i na własny rachunek, przyjmie ją do używania jako środek trwały i będzie dokonywał odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu prawa podatkowego.

Oświadczenie.

Niniejszym oświadczam, że powyższy przyszły stan faktyczny objęty wnioskiem o wydanie interpretacji nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu. Oświadczenie to składam, będąc świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych zeznań.

Załącznik:

1. Dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40,00 zł od wniosku o udzielenie interpretacji.