

**UCHWAŁA NR XXVIII/174/2012
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 9 LISTOPADA 2012 R.**

zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. poz. 587), **uchwała się, co następuje :**

§ 1

W uchwale Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 205, poz. 3333), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Kępnie : Nr VI/31/2011 z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2156), Nr IX/62/2011 z dnia 4 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 273, poz. 4340), Nr XII/74/2011 z dnia 20 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 34) oraz Nr XV/104/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1357), wprowadza się następujące zmiany :

1) § 1 otrzymuje brzmienie :

„§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m² powierzchni,**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,22 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł od 1 m² powierzchni;**



2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych - **0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”,**

2) uchyla się § 2-3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie i tablicach ogłoszeń w Hanulinie oraz w poszczególnych wsiach sołeckich Gminy Kępno.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Eugeniusz Przybył
Eugeniusz Przybył

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/174/2012
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
Z DNIA 9 LISTOPADA 2012 R.

**zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości**

Zgodnie z powołanymi, w podstawie prawnej uchwały, artykułami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być większe od stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów w formie obwieszczenia.

Przyjęte w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Kępno od 2013 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za prawidłowy.

BURMISTRZ
Kempa
Antela Kempa

Sporządziła : I.Staszak