

Kępno, dnia 23 maja 2013 roku

WGKNOŚiPP.6840.9.2012/6

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, przy ul. Broniewskiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1619/1, o powierzchni 0,0291 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00049049/2 na rzecz spółki „FRAPO – INVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie w celu budowy wjazdu do projektowanego budynku handlowo-usługowego położonego na działkach sąsiednich tj. 1615 i 1616 w Kępnie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod usługi rzemiosła nieuciążliwego wraz z uzupełniającymi usługami handlu detalicznego i hurtowego – symbol rysunku planu AA 314UR oraz w części jako ulica klasy zbiorczej – symbol rysunku planu AA5KD-Z.

3.WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 33.700,00 zł (słownie : trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100) netto (bez należnego podatku VAT).

4.FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z Zarządzeniem nr 28/2013 Burmistrza Miasta i Gminy w Kępnie z dnia 16 kwietnia 2013r. w sprawie zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Broniewskiego w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1616 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 9 lipca 2013 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 062 78-25-810) lub pok. Nr 3 (tel. 062 78-28-819) – adres do korespondencji : ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ
Aniela Kempa
Aniela Kempa