

Uchwała Nr XLII/ 250 /2013

Rady Miejskiej w Kępnie z

dnia 18 września 2013 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w ulicy Towarowej w Kępnie.**

Na podstawie art. 305¹ Kodeksu cywilnego(Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432 i Nr 85, poz. 458., Nr 230 poz. 370), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 z 2012r. poz. 908 , poz. 951 , poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529),oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i poz. 645) |w związku z § 1 ust.3 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 4490 i poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719) **uchwala się, co następuje :**

§1

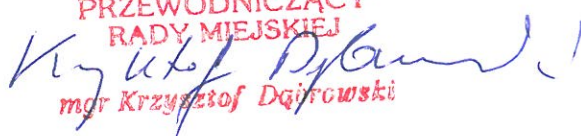
1. Wyraża się zgodę na nieodpłatnie ustanowienie służebności przesyłu, na nieruchomości położonej w Kępnie, przy ul. Towarowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 621/18 o powierzchni 0,2976 ha, zabudowanej drogą utwardzoną - ul. Towarową, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00051946/7:
 - 1) na rzecz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62 lub jej następców prawnych, polegającej na prawie nieodpłatnego przebiegu, dostępu do przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, w celu ich konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji,
 - 2) na rzecz TK Telekom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Kijowska 10/12A lub jej następców prawnych, polegającej na prawie nieodpłatnego przebiegu, dostępu do linii kabla telekomunikacyjnego typu TKM, w celu jego konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji.
2. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, może nastąpić po nabyciu od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwickiej 62, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Krzysztof Dąbrowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLII/250/2013
Rady Miejskiej w Kępnie z
dnia 18 września 2013 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w ulicy Towarowej w Kępnie**

Aktualnie prowadzone jest przez Gminę Kępno postępowanie dotyczące nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kępno ustanowionego na rzecz PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 621/18, o pow. 0,2976 ha, zabudowanej drogą utwardzoną, położoną w Kępnie przy ulicy Towarowej.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości drogowej na rzecz Gminy Kępno nastąpi w trybie art.39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948, z późn. zmianami).

Przez działkę nr 621/18 przebiega przewód wodociągowy i kanalizacyjny - własność PKP S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwiecka 62 oraz linia kabla telekomunikacyjnego typ TKM - własność TK Telekom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Kijowska 10/12A.

Mając powyższe na uwadze PKP S.A. zwróciło się z wnioskiem o ustanowienie na rzecz podmiotów będących właścicielami urządzeń przesyłowych, o których mowa wyżej i ich następców prawnych, nieograniczoną czasowo służebność przesyłu, zgodnie z normą prawną art.305¹- 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz.93, z późn. zm.) - polegającą na prawie nieodpłatnego przebiegu, dostępu do urządzeń w celu ich konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji.

Stosownie do § 1, ust.1, pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Kępnie Nr XXVI/166/2012 z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nieodpłatne obciążanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Obecnie w wyniku szeregu spotkań i negocjacji z przedstawicielami PKP S.A. na rzecz Gminy Kępno oprócz ul. Towarowej w Kępnie zostaną przekazane nieodpłatnie nieruchomości zabudowane m. in. budynkiem stacji kolejowej Kępno-Zachód wraz z terenem nieczynnej linii kolejowej relacji Kępno - Namysłów przebiegającej przez teren Gminy Kępno. Powyższe umożliwi realizację wspólnej z Gminą Baranów, Trzcinica i Rychtal inwestycji, związanej z infrastrukturą komunikacyjną. Należy zaznaczyć, iż możliwe będzie ponadto nabycie przez Gminę Kępno z zasobów mienia Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości położonej na Os. Mściwoja w Kępnie (działka nr 2602 o powierzchni 0,3115 ha) z przeznaczeniem na realizację obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w ulicy Towarowej w Kępnie, uznaje się więc za w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Aniela Kempa
Aniela Kempa