

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. 1 Maja nr 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1840/3, o powierzchni 0,0571 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisane w tabeli :

Lp	Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul.1 Maja 1	1840/3	0,05.71 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 1	59,33 m ²	4776/10000
2	Kępno, ul.1 Maja 1	1840/3	0,05.71 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 2	92,29 m ²	5224/10000

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu : AA 13 MW.

3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli :

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1.	Kępno, ul.1 Maja 1	lokal nr 1	4776/10000	65.000,00-zł	40.600,00-zł	24.400,00-zł
2	Kępno, ul.1 Maja 1	lokal nr 2	5224/10000	101.000,00-zł	74.400,00-zł	26.600,00-zł

4.FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla poszczególnych lokali przedstawiono w tabeli.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651, z późn. zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 09 stycznia 2014 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651, z późn. zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul.Sienkiewicza nr 26, pok. nr 3 (I piętro) - tel. **062 78-25-819**, adres do korespondencji : ul.Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno**

mgr Andrzej Tyro