

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Sikorskiego nr 18, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1843/4, o powierzchni 0,0569 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisane w tabeli :

| Lp | Określenie położenia      | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Nr lokalu  | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w częściach wspólnych |
|----|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| 1  | Kępno, ul. Sikorskiego 18 | 1843/4     | 0,05.69 ha           | KZ1E/00044944/1      | lokal nr 1 | 89,94 m <sup>2</sup>         | 3871/10000                   |
| 2  | Kępno, ul. Sikorskiego 18 | 1843/4     | 0,05.69 ha           | KZ1E/00044944/1      | lokal nr 2 | 89,94 m <sup>2</sup>         | 3762/10000                   |
| 3  | Kępno, ul. Sikorskiego 18 | 1843/4     | 0,05.69 ha           | KZ1E/00044944/1      | lokal nr 3 | 54,66 m <sup>2</sup>         | 2367/10000                   |

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu : AA 11 MW.

**3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli :

| Lp | Określenie położenia      | Nr lokalu  | Udział w częściach wspólnych | Wartość nieruchomości lokalowej | Wartość lokalu | Wartość udziału w gruncie |
|----|---------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. | Kępno, ul. Sikorskiego 18 | lokal nr 1 | 3871/10000                   | 98.000,00-zł                    | 78.600,00-zł   | 19.400,00-zł              |
| 2  | Kępno, ul. Sikorskiego 18 | lokal nr 2 | 3762/10000                   | 98.000,00-zł                    | 79.200,00-zł   | 18.800,00-zł              |
| 3  | Kępno, ul. Sikorskiego 18 | lokal nr 3 | 2367/10000                   | 59.000,00-zł                    | 47.200,00-zł   | 11.800,00-zł              |

**4. FORMA SPRZEDAŻY**

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla poszczególnych lokali przedstawiono w tabeli.

**5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651, z późn. zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 09 stycznia 2014 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651, z późn. zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul.Sienkiewicza nr 26, pok. nr 3 (I piętro) - tel. **062 78-25-819**, adres do korespondencji : ul.Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

**II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Kępno**  
*mgr Andrzej Tyra*