

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Dzierżawa :

- 1) gruntu o powierzchni 0,14.00 ha, położonego w miejscowości Olszowa, stanowiącego :
 - część, o powierzchni 0,0402 ha, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Olszowa jako działka nr 571/2,
 - nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0998 ha, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Olszowa jako działka nr 571/3,dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00043558/1, w celu ich rolniczego wykorzystania,
- 2) gruntu o powierzchni 0,01.72 ha, położonego w miejscowości Olszowa, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Olszowa jako działka nr 571/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00043558/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem: N2UO o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usług oświaty i przeznaczeniu uzupełniającym : tereny zabudowy usług handlu i gastronomii.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

1. Okres dzierżawy :
 - Ad.1 - 3 lata, tj. od dnia 01 lipca 2014 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku,
 - Ad.2 - 3 lata, tj. od dnia 01 lipca 2014 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku,
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców :
 - Ad.1 – Pana Jacka Kłodnickiego,
 - Ad.2 – Pani Małgorzaty Kłodnickiej.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego :
 - Ad.1 - 141,30 zł (słownie :sto czterdzieści jeden złotych 30/100) netto, plus należny podatek VAT, za okres jednego roku,
 - Ad.2 - 347,10 zł (słownie : trzysta czterdzieści siedem złotych 10/100) netto, plus należny podatek VAT, za okres jednego miesiąca,
4. Czynsz płatny jest :
 - Ad.1 - z góry w terminie do 31 lipca każdego roku dzierżawnego, zaczynającego się od 01 lipca roku w którym następuje zapłata do 30 czerwca roku następnego,
 - Ad.2 – z góry w terminie do 15 –go dnia każdego miesiąca.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul.Sienkiewicza 26 – pok. nr 1, (tel. 062 78-25-823) lub pok. Nr 3 (tel. 062 78-25-819) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul.Ratuszowa nr 1.