

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza

**I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej
w Mianowicach, w obrębie Krążkowy.**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Mianowicach, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Krążkowy jako działka nr 1009/26 o powierzchni 0,8620 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00051977/3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebność przesyłu zgodnie z par. 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności na rzecz przedsiębiorcy Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu), nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona symbolem rysunku planu CIU/P o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usług obsługi transportu.

3. TERMIN ORAZ MIEJSC PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2014 roku, o godz. 12.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Sienkiewicza nr 26, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **513.300,00 zł** (słownie: pięćset trzysta tysięcy trzysta złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **10 listopada 2014 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Krążkowy dz. 1009/26**”.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Sienkiewicza nr 26 (I piętro), pok. nr 2 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ
Aniela Kempa
Aniela Kempa