



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WIFE.271.1.2015/5

Kępno, dnia 6 lutego 2015 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Gminy Kępno na okres 01.03.2015 – 29.02.2016”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

1. W zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

1.1. Pytanie

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Odpowiedź:

Przedmiotem ubezpieczenia są następujące budynki nieużytkowane:

1. Synagoga
2. Budynek mieszkalny; Kępno ul. Wieluńska 15
3. Budynek mieszkalny; Syców, ul. Szosa Kępińska
4. Mieszkanie; Kępno, ul. Słodowa 8/2

Synagoga planowana jest do wykorzystania na cele kulturalne (kameralne koncerty, wystawy) co wymaga wcześniejszego remontu. Plany dotyczące budynków nr 2, 3 i 4 nie są jeszcze określone.

Konstrukcja i stan techniczny synagogi w załączeniu. Otwory okienne synagogi są zadeskowane. Drzwi do synagogi są zamknięte na kłódkę. Płot okalający synagogę jest zamknięty na kłódkę i ołańcuchowany.

Budynek przy ul. Wieluńskiej 15 jest zamknięty na kłódkę, podobnie jak ogrodzenie okalające nieruchomość.

Powierzchnia użytkowa: 102,37 m²; kubatura 680,89m³.

Ilość kondygnacji: 2 naziemne, podziemnych brak.

Konstrukcja: ściany murowane, stropy drewniane i schody drewniane, dach eternit, podłogi drewniane na legarach, tynk cementowo-wapienny.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

Wszystkie media w w/w budynkach są poodcinane. W budynkach nie znajdują się żadne urządzenia lub maszyny.

W wymienionych budynkach nie znajdują się gaśnice ani inne instalacje przeciwpożarowe.

Budynki wymienione w punktach 3 i 4 zostały nabyte w drodze spadku i Zamawiający aktualnie nie posiada szczegółowych informacji dotyczących ich stanu technicznego i pozostałych kwestii zawartych w pytaniu.

1.2. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ew. mienie przeznaczone do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia jednocześnie informując, że na dzień 05.02.2015 takie mienie nie występuje.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 1.1. udzielił wyczerpujących informacji dotyczących budynków nieużytkowanych i nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

1.3. Pytanie

Wnosimy o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej poniższego wyłączenia:

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach wyłączonych z eksploatacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do klauzuli katastrofy budowlanej wnioskowane wyłączenie.

1.4. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że kl. drobnych prac budowlano-montażowych nie dotyczy szkód w obiektach wyłączonych z eksploatacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że kl. drobnych prac budowlano-montażowych nie dotyczy szkód w obiektach wyłączonych z eksploatacji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że ochrona ubezpieczeniowa na mocy niniejszej klauzuli udzielana jest wyłącznie dla inwestycji, które nie wiążą się z naruszeniem elementów nośnych/konstrukcyjnych obiektu budowlanego.

1.5. Pytanie

Prosimy o informację czy budowle gminne nieobjęte ochroną w ramach dotychczasowego postępowania, były ubezpieczone poza przetargiem, czy jest to mienie nowo oddane do użytku?

Prosimy o informację dot. szkodowości ww. mienia za okres ostatnich 3 lat (w szczególności dla obiektów: wiadukt, most, amfiteatr oraz stadion sportowy).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że budowle gminne, które znalazły się na liście budowli do ubezpieczenia w ramach prowadzonego postępowania, a których nie było na liście budowli do ubezpieczenia w ramach postępowania prowadzonego w roku 2014 są to budowle nowo oddane do użytku w trakcie trwania bieżącego okresu ubezpieczenia i były objęte ubezpieczeniem zawartym w ramach prowadzonego postępowania przetargowego na ubezpieczenie w roku 2014. Tym samym, odpowiadając wprost na pytanie budowle te nie były ubezpieczone poza przetargiem.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że nie wystąpiły żadne szkody ubezpieczeniowe dotyczące w/w mienia.

2. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

2.1 Pytanie

Prosimy o informację, czy Zamawiający planuje organizowanie imprez masowych (w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych) o charakterze lotniczym?

Odpowiedź:

Na dzień 05.02.2015 r. Gmina Kępno nie planuje organizacji imprezy masowej o charakterze lotniczym.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Andrzej Małys
Naczelnik Wydziału