

Nr protokołu: 2/1/Gm/2014
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
 POŁOŻENIE :

63-600 Kępno Kierzno 21

DATA PRZEGLĄDU :

10.04.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Ściany murowane, stropy drewniane, dach z dachówki	Zły	Pilny remont wieżby
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka, nieszczelna, prześwity	Bardzo zły	Do pilnego remontu
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z bl. oc. pomalowane, nie kompletne, obwisłe	Zły	Do pilnego remontu

4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły , otynkowane, popękane	Zły	Do pilnego remontu
5.	Elementy zewnętrzne (schody, pochylnie)	Płytki, beton	Dobre	
6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	Dobry	
7.	Elewacja	Tynk, ze znacznymi ubytkami, zwilgocony	Zły	Pilnie, przynajmniej do wysokości okien wyremontować
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana – zniszczona	Zły	Pilny remont
12.	Klatki schodowe	Drewniana, znacznie zniszczona	Zły	Pilne malowanie
15.	Instalacja wodociągowa	Sprawną z sieci		
16.	Instalacja kanalizacyjna	szambo	Dobry	
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne	Średni	

19.	Instalacja elektryczna	Wg oddzielnego protokołu	Średni	Pilnie wymienić tablice licznikowe
23.	Inne	Budynek gospodarczy – dach z eternitu	Zły	Do wymiany

Data następnego przeglądu:

- do 10.04.2015 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza: nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
 Upr. do kierowania i nadzor. budowy
 w specjalności konstr.-budowlanej
 na podstawie Decyzji Wojewody Kaliskiego
 z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9/44/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
 tel. + 48 793 450 969

(podpis)

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
 Eugeniusz Derkacz
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
 tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
 NIP 6191004956, REGON 250197285

DATA: 10.04.2014 r.

