

Nr protokołu: 1/1/Gm/2014
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
POŁOŻENIE :
63-600 Kępno Przybyszów 29
DATA PRZEGLĄDU :
10.04.2014 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Ściany murowane, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana	El kontr. Dachu w złym stanie	Wymagane pilne zabezpieczenie środkami konserwującymi
2.	Pokrycie dachowe	Blacho-dachówka	Dobry	Zalecane płotki śniegowe nad wejściem
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy pomalowane , częściowo oberwane	Średni	Bieżąca naprawa po zimie i regulacja

4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły i blachy	Średni	Usunąć natychmiast komin z blachy usytuowany tuż przy el. drewnianych
5.	Elementy zewnętrzne (schody, pochylnie)	Stopnie kamienne, dojście z cegły –	stan zły	Wymaga natychmiastowego przełożenia
6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	Dobry	
7.	Elewacja	Cegła	Średni	Przewidzieć termomodernizację
8.	Instalacja odgromowa	Linka al. i drut oc. luźne przewody	Średni	Do remontu, wykonać pomiary
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okienna PCV- dobra, pozostałe zły	Średni	Wskazana wymiana
10.	Posadzki i podłogi	Drewno, beton	Zły	Do remontu
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Tynki zmurzałe, zawilgocone	Zły	Do remontu
12.	Klatki schodowe	Drewniana	Zły	Wymaga pilnego maglownia
15.	Instalacja wodociągowa	Sprawna		

16.	Instalacja kanalizacyjna	Sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne ogrzewanie piecowe i co	Średni	Wymagany remont inst. elektr. W lokatorskiej kotłowni
19.	Instalacja elektryczna	Wg oddzielnego protokołu		Wykonać pomiary wg harmonogramu
23.	Inne			

Data następnego przeglądu:

- do 10.04.2015 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Średni

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

) Nie zrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole

3. Zalecenia bieżące:

Pilnie usunąć rurę dymową z blachy!!!

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza: nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzoru budowy
w specjalności konstr. budowlanej
na podst. Decyzji Wojewody Kąskiego
z dn.: 30.04.1981r. Nr BN.10.9144/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
tel. + 48 793 450 969
(podpis)

DATA: 10.04.2014 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191004956. REGON 250197285

