

Nr protokołu: 4/1/Gm/2014
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :
63-600 Kępno Rzetnia 63

DATA PRZEGLĄDU :
10.04.2014 r.

V. WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Mury z cegły, strop drewniany, dach drewniany	Dobry	
2.	Pokrycie dachowe	½ dachu wyremontowana, pozostały do remontu	Średni	
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z bl. oc – obwisłe, oberwane miejscowo	Średni	Wymaga naprawy po zimie

4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły i otynkowane – spękane	stan dostateczny	Do remontu
5.	Elementy zewnętrzne (schody, pochylnie)	Stopnie betonowe	dobry	
6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	dobry	
7.	Elewacja	Częściowo ocieplona, pozostała cegła i pustaki	średni	<i>Dokończyć docieplenie</i>
8.	Instalacja odgromowa	Drut oc. – częściowa, pozostała luźna	średni	Uzupełnić i wykonać pomiary
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	PCV stan dobry, drewniana - zły	Średni	Wymienić stolarkę drewnianą
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Tynk c-w	dobry	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne	Dobry	

19.	Instalacja elektryczna	Wg oddzielnego protokołu		Pomiary wg harmonogramu
20.	Drogi i chodniki	Częściowo kostka brukowa	Dobry	
23.	Inne	1. Fragment muru – ogrodzenia 2. Bud. gospodarczy - zawilgocony	Bardzo zły	1. Pilnie do rozbiórki. 2. Wyremontować

Data następnego przeglądu:

- do 10.04.2015 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Średni

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Nie zrealizowane, uwzględniono w w bieżącym protokole

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

Tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do kierowania i nadzor. budowy
w specjalności konstr. budowlanej
na podst. Decyzji Wojewody Kujawskiego
z dn. 30.04.1981r. Nr BN-10.9/44/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
tel. + 48 793 450 969
(podpis)

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE

Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
NIP 6191004956 REGON 250197285

DATA: 10.04.2014 r.

