

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomość lokalowa wchodząca w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Wolności 10, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno, jako działka nr 1844/4 o powierzchni 0,0560 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Wolności 10	1844/4	0,0560 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 1	89,91m ²	3613/10000
2	Kępno, ul. Wolności 10	1844/4	0,0560 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 2	89,94m ²	3753/10000
3	Kępno, ul. Wolności 10	1844/4	0,0560 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 3	61,59m ²	2634/10000

Lokal stanowi własność Gminy Kępno i obciążony jest prawem najmu.

Planowane jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie Przechodu przez działkę nr 1844/4, obręb Miasto Kępno do nieruchomości oznaczonej numerem 1778/2 (nieruchomość władająca), obręb Miasto Kępno o pow. 1,0091ha. Służebność ta będzie ograniczona do pasa o szerokości 1 metra (pow. 32m²) wzdłuż południowej granicy, tj. granicy z działką 1844/5.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA12MW.

3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Wolności 10	lokal nr 1	3613/10000	141.100,00-zł	100.600,00-zł	40.500,00-zł
2	Kępno, ul. Wolności 10	lokal nr 2	3753/10000	149.800,00-zł	107.800,00-zł	42.000,00-zł
3	Kępno, ul. Wolności 10	lokal nr 3	2634/10000	96.600,00-zł	67.100,00-zł	29.500,00-zł

4. FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.
2. Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokalu przedstawiono w tabeli.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015r. poz. 1774), mogą zgłaszać w terminie do dnia 14 stycznia 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015r. poz. 1774), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, (I piętro) - tel. **062 78-25-810**, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.