

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Al. Marcinkowskiego 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 912/41 o powierzchni 0,1890 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032551/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie Położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Al. Marcinkowskiego 15	912/41	0,1890 ha	KZ1E/00032551/2	lokal nr 28	48,37m ²	250/10000
2	Kępno, ul. Al. Marcinkowskiego 15	912/41	0,1890 ha	KZ1E/00032551/2	lokal nr 23	46,92m ²	239/10000
3	Kępno, ul. Al. Marcinkowskiego 15	912/41	0,1890 ha	KZ1E/00032551/2	lokal nr 13	46,42m ²	241/10000

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - symbol rysunku planu: AA3MW.

3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Al. Marcinkowskiego 15	lokal nr 28	250/10000	99.500,00 zł	91.200,00 zł	8.300,00 zł
2	Kępno, ul. Al. Marcinkowskiego 15	lokal nr 23	239/10000	96.600,00 zł	88.700,00 zł	7.900,00 zł
3	Kępno, ul. Al. Marcinkowskiego 15	lokal nr 13	241/10000	95.500,00 zł	87.500,00 zł	8.000,00 zł

4. FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w punkcie 2, dla lokali przedstawiono w tabeli.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 25 lutego 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie - ul. Kościuszki nr 9 - tel. 062 78-25-819, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus