

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Nieruchomości lokalowe wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Rzetni nr 63, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Rzetnia jako działka nr 407 o powierzchni 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00050643/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

| Lp | Określenie Położenia | Nr działek | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Nr lokalu  | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w częściach wspólnych |
|----|----------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| 1  | Rzetnia 63           | 407        | 0,1000 ha            | KZ1E/00050643/6      | lokal nr 1 | 34,86 m <sup>2</sup>         | 4008/10000                   |
| 2  | Rzetnia 63           | 407        | 0,1000 ha            | KZ1E/00050643/6      | lokal nr 2 | 58,36 m <sup>2</sup>         | 5992/10000                   |

Lokale stanowią własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - symbol rysunku planu: AA4MC.

**3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Wartości nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

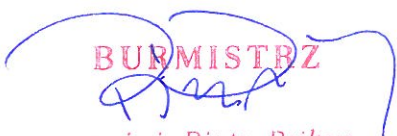
| Lp | Określenie położenia | Nr lokalu  | Udział w częściach wspólnych | Wartość nieruchomości lokalowej | Wartość lokalu | Wartość udziału w gruncie |
|----|----------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1  | Rzetnia 63           | lokal nr 1 | 4008/10000                   | 11.300,00 zł                    | 16.900,00 zł   | 28.200,00 zł              |
| 2  | Rzetnia 63           | lokal nr 2 | 5992/10000                   | 16.900,00 zł                    | 44.000,00 zł   | 60.900,00 zł              |

**4. FORMA SPRZEDAŻY**

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w punkcie 2, dla lokali przedstawiono w tabeli.

**5. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 25 lutego 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki nr 9 - tel. 062 78-25-819, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

  
**BURMISTRZ**  
 mgr inż. Piotr Psikus