

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Sycowie, przy ul. Szosa Kępińska 51, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Syców, obrębie Syców, jako działka nr 21/7, o powierzchni 0,1051ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00084802/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem podstawowym o charakterze mieszkalnym, o powierzchni 70m², nie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym i trzema przybudówkami, wybudowany w roku 1950, w technologii tradycyjnej murowanej.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Syców nieruchomość położona jest na obszarze o funkcji „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

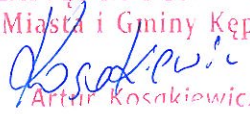
Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 118.500,00 - zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych) netto .

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz.65), mogą zgłaszać w terminie do dnia 22 czerwca 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz