

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Nieruchomość lokalowa wchodząca w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Sikorskiego 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1783/1 o powierzchni 0,1709 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00052721/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

Lp	Określenie Położenia	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
1	Kępno, ul. Sikorskiego 2	1783/1	0,1709 ha	KZ1E/00052721/1	lokal nr 3	80,16 m ²	1027/10000

Lokal stanowi własność Gminy Kępno i obciążony jest prawem najmu.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA14MW.

3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr lokalu	Udział w częściach wspólnych	Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie
1	Kępno, ul. Sikorskiego 2	lokal nr 3	1027/10000	127.000,00 zł	100.100,00 zł	26.900,00 zł

4.FORMA SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.
2. Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych (piwnica) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt. 2, dla lokalu przedstawiono w tabeli.

5.POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać w terminie do dnia 15 lipca 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późniejszymi zmianami), mogą zgłaszać wnioski o sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie - ul. Kościuszki nr 9 - tel. 062 78-25-819, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz
mgr inż. Andrzej Psikus