

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, w pobliżu ul. Wrocławskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 342/1 i działka nr 342/2, o łącznej powierzchni 0,4015ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054477/9.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Kępno, w pobliżu ul. Wrocławskiej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do trapezu. Jej północną granicę stanowi stacja obsługi pojazdów, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Działka jest niezagospodarowana, stanowi użytek zielony. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, natomiast pozostałe media (e, w, g) przechodzą w ulicy Wrocławskiej i wymagają doprowadzenia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią podobne niezagospodarowane grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oraz obiekty usługowe i produkcyjne.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest jako: AC3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz AC5KDW – tereny dróg wewnętrznych.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

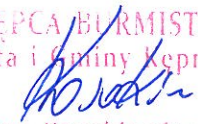
Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 397.100,00zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100), netto .

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz.65), mogą zgłaszać w terminie do dnia 17 sierpnia 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz