

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
położonej w Kępnie przy ul. Broniewskiego

1. ZAKRES PRZETARGU I OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego – nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o powierzchni 0,0030ha, położonego w Kępnie, przy ul. Broniewskiego, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji Kępno, obręb Kępno, jako działka nr 1619/4, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1E/00060624/0.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA7UR o przeznaczeniu:

- 1) Podstawowym: terenu zabudowy usług rzemieślniczych,
- 2) Uzupełniającym: handel detaliczny i hurtowy, gastronomia.

3. OKRES DZIERŻAWY GRUNTU, CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU ORAZ TERMINY JEJ WNIOSZENIA I AKTUALIZACJI.

- 1) Okres dzierżawy – 5 lat.
- 2) Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 3) Cel dzierżawy – działalność handlowa.
- 4) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 5,00 zł (słownie: pięć złotych) za 1 m² gruntu, miesięcznie netto, plus należny podatek VAT,
- 5) Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
- 6) Zasady aktualizacji opłat – czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

4. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2016 roku o godzinie 10:00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści 00/100 złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno - nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do dnia **06 września 2016 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem : „*Wadium do przetargu – Kępno, ul. Broniewskiego*”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy dzierżawy – wadium ulega przepadkowi.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 6) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, I piętro, pok. nr 2, tel. 62 78-25-810 lub pisząc na adres : Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.