

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, przy ul. Potworowskiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka 432/4 o powierzchni 0,0607ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00055048/0.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, przy ul. Potworowskiego. Bezpośredni dojazd do działki 432/4 zapewnia droga gruntowa – ww. ulica Potworowskiego odchodząca na wschód od ulicy Lutostawskiego o nawierzchni asfaltowej, na odległości około 350 metrów. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Jej północną granicę stanowi ww. droga dojazdowa, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, pozostałe sieci przebiegają w odległości kilkuset metrów (w ul. Lutostawskiego) i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią podobne, niezagospodarowane grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty orne.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest jako: AC41MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 64.300,00zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100), netto .

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz.65), mogą zgłaszać w terminie do dnia 19 października 2016 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz