

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży zabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w Sycowie przy ul. Szosa Kępińska 51**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sycowie, przy ul. Szosa Kępińska 51, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Syców, obręb Syców, jako działka nr 21/7, o powierzchni 0,1051ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00084802/8.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem podstawowym o charakterze mieszkalnym, o powierzchni 70m², nie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym i trzema przybudówkami, wybudowany w roku 1950, w technologii tradycyjnej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Syców nieruchomość położona jest na obszarze o funkcji „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2016 roku, o godz. 11.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **140.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości **14.000,00zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **5 października 2016 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Syców, ul. Szosa Kępińska 51**”

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

5. Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel. 62 78-25-810 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz
Artur Kosakiewicz